



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 октября 2025 г.

№ 523-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2025 и 2026 годах»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» и в целях обеспечения реализации федерального проекта «Жильё», входящего в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни», Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую областную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2025 и 2026 годах».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



Г.С.Спирчагов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Ульяновской области

от 3 октября 2025 г. № 523-П

ОБЛАСТНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан, проживающих на территории
Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных
с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу
или реконструкции в связи с физическим износом
в процессе их эксплуатации, в 2025 и 2026 годах»

Паспорт Программы

Наименование Программы	- областная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в 2025 и 2026 годах» (далее – Программа).
Исполнительный орган Ульяновской области, ответственный за реализацию Программы	- Министерство жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области (далее – Министерство).
Главный распорядитель средств областного бюджета Ульяновской области, направляемых на финансовое обеспечение реализации Программы	- Министерство.
Разработчик Программы	- департамент строительства Министерства.
Цели и задача Программы	- целями Программы является обеспечение на территории Ульяновской области устойчивого сокращения числа многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в результате предоставления субсидий из областного бюджета Ульяновской области бюджетам муниципальных образований Ульяновской области в целях софинансирования расходных обязательств, связанных с переселением граждан, проживающих в жилых помещениях в многоквартирных домах, признанных с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Задача – переселение граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных

с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

- Перечень муниципальных образований – участников Программы – участниками Программы являются 5 муниципальных образований Ульяновской области, на территориях которых расположены многоквартирные дома, признанные с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (по согласованию):
 муниципальное образование «Инзенское городское поселение» Инзенского района;
 муниципальное образование «Карсунское городское поселение» Карсунского района;
 муниципальное образование «Новочеремшанское сельское поселение» Новомальклинского района;
 муниципальное образование «город Димитровград»;
 муниципальное образование «город Ульяновск».
- Сроки реализации Программы – реализация Программы будет осуществляться в период 2025 и 2026 годов (переселение граждан будет завершено до 31 декабря 2026 года) в 1 этап:
 этап – 2025 год (срок реализации – 31 декабря 2026 года).
- Объёмы и источники финансового обеспечения Программы – источниками финансового обеспечения реализации Программы являются бюджетные ассигнования областного бюджета Ульяновской области и бюджетные ассигнования бюджетов муниципальных образований Ульяновской области, являющихся участниками Программы (по согласованию).
 Общий объём бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации Программы составляет 396046296,40 рубля, из них:
 124530912,91 рубля – за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области, источником которых являются

безвозмездные поступления от публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – средства Фонда);
172412907,54 рубля – за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области;
99102475,95 рубля – за счёт бюджетных ассигнований бюджетов муниципальных образований Ульяновской области, являющихся участниками Программы (по согласованию).

- Ожидаемые конечные результаты реализации Программы – переселение 201 человека из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;
сокращение числа многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью 4348,59 кв. м.
- Контроль за ходом реализации Программы – контроль за ходом реализации Программы осуществляет Министерство.

1. Характеристика текущего состояния жилищного фонда, расположенного на территории Ульяновской области

С 1 января 2017 года на территории Ульяновской области признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации 284 многоквартирных дома, общая площадь жилых помещений в которых составляет 121161,80 кв. м.

Реестр жилищного фонда (многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства) установлен приложением № 1 к Программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения установлен приложением № 2 к Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда установлен приложением № 3 к Программе.

Планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда установлены приложением № 4 к Программе.

Сокращение числа многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, является одним из ключевых факторов, влияющих на снижение уровня социальной напряжённости среди населения Ульяновской области. Многоквартирные дома, признанные с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, представляют угрозу безопасности проживающих в них граждан, а также ухудшают внешний облик территорий муниципальных образований Ульяновской области, являющихся участниками Программы.

После завершения реализации мероприятий Программы органы местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, являющихся участниками Программы, обеспечивают снос многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, за счёт бюджетных ассигнований бюджетов указанных муниципальных образований.

В целях софинансирования расходных обязательств, возникающих в ходе реализации мероприятий, связанных со сносом указанных в абзаце седьмом настоящего раздела многоквартирных домов, бюджетам муниципальных образований Ульяновской области, являющихся участниками Программы, в соответствии с государственной программой Ульяновской области «Развитие строительства и повышение уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения Ульяновской области», утверждённой постановлением Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 № 32/633-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие строительства и повышение уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения Ульяновской области», предоставляются субсидии из областного бюджета Ульяновской области.

2. Обеспечение полноты и достоверности сведений о многоквартирных домах, признанных с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

Министерство обеспечивает полноту и достоверность сведений о многоквартирных домах, признанных с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, посредством проведения проверок документов, представленных органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, являющихся участниками Программы, на основании которых были приняты решения о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и выборочных выездных проверок состояния многоквартирных домов, сведения о которых были представлены.

3. Требования к жилым помещениям; проектируемым (строящимся) или приобретаемым для последующего предоставления гражданам, переселённым из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

В целях обеспечения безопасных и благоприятных условий для проживания в процессе реализации Программы органы местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, являющихся участниками Программы, при подготовке документации о закупках, за исключением муниципальных контрактов, заключаемых в целях выкупа жилых помещений у собственников для обеспечения муниципальных нужд, и муниципальных контрактов, заключаемых в целях осуществления закупок жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в многоквартирных домах, введённых в эксплуатацию, должны предъявлять требования к проектируемым (строящимся) и закупаемым жилым помещениям.

Рекомендуемый перечень характеристик проектируемых (строящихся) и закупаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в ходе реализации Программы, установлен приложением № 2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

Требования к жилым помещениям, закупаемым на основе муниципальных контрактов, предметом которых является закупка жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в многоквартирных домах, введённых в эксплуатацию, и к жилым помещениям муниципального жилищного фонда, предоставляемым гражданам, устанавливаются органом местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, являющегося участником Программы, самостоятельно.

С учётом опыта реализации ранее утверждённых программ переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, площадь закупаемых жилых помещений может превышать площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, не более чем на 20 процентов в целом по соответствующему муниципальному образованию Ульяновской области.

4. Критерии очередности участия муниципальных образований Ульяновской области в реализации мероприятий Программы

Критерии очередности участия муниципальных образований Ульяновской области, являющихся участниками Программы, в её реализации

определены пунктом 8 постановления Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» и методическими рекомендациями по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утверждёнными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

В первую очередь подлежат переселению граждане из жилых помещений в многоквартирных домах, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае, если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.

Кроме того, оценивается степень готовности муниципального образования Ульяновской области к реализации Программы (состояние рынка жилья, степень готовности земельных участков для строительства многоквартирных домов, наличие жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, возможность реализации проектов комплексного развития территорий).

5. План-график реализации Программы

Органы местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, являющихся участниками Программы, разрабатывают и утверждают муниципальные адресные программы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – муниципальные программы).

Министерство утверждает план-график реализации Программы, содержащий информацию о порядке и методах реализации Программы, а также о промежуточных результатах реализации Программы в разрезе муниципальных образований Ульяновской области, являющихся участниками Программы, способах переселения граждан из многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или

реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и планируемых сроках достижения этих промежуточных результатов. Содержащиеся в плане-графике реализации Программы показатели и (или) их значения ежегодно уточняются.

Утверждённый Министерством план-график реализации Программы представляется в составе приложения к заявке Ульяновской области на предоставление финансовой поддержки за счёт средств Фонда.

6. Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется в соответствии с положениями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Определение размера возмещения в случае изъятия у собственников жилых помещений доли в общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома, в том числе земельного участка, осуществляют комиссии, образованные органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, являющихся участниками Программы.

Для обоснования видов и объёмов убытков и расходов, включаемых в состав возмещения за изымаемое жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено, при определении его размера, применяются:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;

постановление Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 № 51-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области».

Для указанного обоснования также используется общедоступная информация о среднерыночных ценах соответствующих товаров, работ, услуг, опубликованная в средствах массовой информации, а также полученная на основании запроса от поставщиков (подрядчиков, исполнителей), осуществляющих поставки идентичных товаров, работ, услуг, и от информационно-ценовых агентств.

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах, представленных гражданами для определения размера возмещения собственникам жилых помещений в случае изъятия земельного участка, возлагается на собственников жилых помещений. Комиссии, образованные органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской

области, являющихся участниками Программы, в случае обнаружения в указанных документах недостоверных сведений не учитывают их для определения размера возмещения.

В случае наличия спора или разногласий относительно размера возмещения такие спор или разногласие подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Обоснование объёма средств на реализацию Программы

Общий объём бюджетных ассигнований и средств Фонда на финансовое обеспечение реализации Программы на 2025 и 2026 годы рассчитан исходя из произведения значения общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, признанных с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, мероприятия по переселению из которых граждан запланированы, и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилых помещений в зависимости от выбранного способа переселения граждан и составляет 396046296,40 рубля, из них:

124530912,91 рубля – за счёт средств Фонда;

172412907,54 рубля – за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области;

99102475,95 рубля – за счёт бюджетных ассигнований бюджетов муниципальных образований Ульяновской области, являющихся участниками Программы (по согласованию).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» доля объёма финансового обеспечения реализации Программы за счёт средств Фонда определяется исходя из стоимости 1 кв. м общей площади жилых помещений в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024 № 911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года» (далее – приказ № 911-пр) и для Ульяновской области составляет 87880,00 рубля.

В соответствии с абзацем восьмым пункта 4 (3) Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда», процентная доля объёма финансового обеспечения реализации Программы за счёт средств Фонда составляет не более 56,95 процента.

Если средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения в соответствующем муниципальном образовании Ульяновской

области меньше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, указанной в приказе № 911-пр, то размер указанной доли определяется исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения в соответствующем муниципальном образовании Ульяновской области.

В ходе реализации Программы допускается изменение стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения в зависимости от выбранного способа переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом за счёт средств Фонда выплачивается возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трёх четвертей нормативной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации (далее – нормативная стоимость квадратного метра жилого помещения), установленной на I квартал года, в котором органом местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, являющегося участником Программы, подана соответствующая заявка, и размера процентной доли объёма финансового обеспечения реализации Программы за счёт средств Фонда, рассчитанного для Ульяновской области. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области и (или) бюджетов муниципальных образований Ульяновской области, являющихся участниками Программы, источником которых не являются средства Фонда.

Уровень софинансирования Ульяновской областью объёма расходных обязательств муниципальных образований Ульяновской области, являющихся участниками Программы, которые возникают в связи с реализацией муниципальных программ, составляет:

для муниципального образования «город Ульяновск» – 50 процентов;

для муниципальных образований «город Димитровград» и «город Новоульяновск» – 80 процентов;

для иных муниципальных образований – 95 процентов.

Бюджетные ассигнования областного бюджета Ульяновской области (в том числе источником которых являются средства Фонда) и бюджетные ассигнования муниципальных образований Ульяновской области, являющихся участниками Программы, на финансовое обеспечение реализации Программы и муниципальных программ соответственно, используются:

в целях приобретения жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено),

а также в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строительства таких домов, в том числе для последующего предоставления гражданам жилых помещений в таких домах по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору мены с собственником жилого помещения в многоквартирном доме, признанном с 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;

в целях осуществления выплаты гражданам, в собственности которых находятся жилые помещения в многоквартирных домах, признанных с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в целях предоставления гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра жилого помещения, и полученным возмещением. Нормативная стоимость квадратного метра жилого помещения определяется как стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемая по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. Предоставление субсидии за счёт средств Фонда осуществляется не позднее окончания срока деятельности Фонда. Правила предоставления субсидий собственникам жилых помещений, переселяемым из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на приобретение (строительство) жилых помещений в процессе реализации Программы утверждаются муниципальным нормативным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, являющегося участником Программы;

в целях предоставления субсидий лицам, заключившим с органами местного самоуправления договоры о комплексном развитии территорий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях возмещения затрат, связанных с исполнением обязательств по созданию либо приобретению, а также передаче в государственную или муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для их последующего предоставления гражданам, переселяемым из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом

в процессе их эксплуатации, расположенных на территории, решение о комплексном развитии которой принято в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территории, решение о комплексном развитии которой принято в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, являющихся участниками Программы, в соответствии со статьями 32, 86, 88 (части 2 и 3) и статьёй 89 Жилищного кодекса Российской Федерации принимают решения о переселении граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и о реализации соответствующих мероприятий с учётом следующих особенностей:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на получение возмещения за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению с собственником им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое благоустроенное жилое помещение, соответствующее установленным жилищным законодательством требованиям;

гражданин освобождается от доплаты разницы между стоимостью изымаемого жилого помещения и вновь предоставляемого жилого помещения в случае, если жилое помещение в многоквартирном доме, признанном с 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, является для гражданина единственным, и он не имеет в собственности другого жилого помещения, пригодного для проживания (в этом случае доплата разницы между стоимостью изымаемого жилого помещения и вновь предоставляемого жилого помещения осуществляется за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области и бюджетов муниципальных образований Ульяновской области, являющихся участниками Программы);

в случае наличия в собственности гражданина нескольких жилых помещений в многоквартирном доме, признанном с 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений другого благоустроенного жилого помещения без доплаты разницы между стоимостью изымаемого жилого помещения и вновь предоставляемого жилого помещения осуществляется в отношении только одного жилого помещения. В отношении других жилых помещений, находящихся в собственности такого гражданина, предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности которых на такие жилые помещения возникло в порядке наследования, имеют право на получение выплаты за изымаемое жилое помещение, размер которой рассчитывается в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения, при этом другое благоустроенное жилое помещение взамен изымаемого таким гражданам не предоставляется;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, установленном статьёй 86 либо частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им по договору социального найма другого благоустроенного жилого помещения, общая площадь которого равнозначна общей площади ранее занимаемого жилого помещения.

8. Планируемые показатели выполнения Программы

Показателями, характеризующими эффективность реализации Программы, являются:

общая площадь жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, реализация мероприятий по переселению из которых граждан завершена;

число граждан, переселённых из многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Конечным результатом реализации Программы станет переселение 201 человека из 138 жилых помещений в многоквартирных домах, признанных с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью 4348,59 кв. м.

9. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации Программы

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Министерство.

Министерство в установленном им порядке осуществляет мониторинг реализации Программы на основе представляемой органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, являющихся участниками Программы, информации о ходе реализации муниципальных программ, которая документируется по форме, установленной соглашениями о предоставлении предусмотренных Программой субсидий из областного бюджета Ульяновской области бюджетам муниципального образования Ульяновской области, являющихся участниками Программы.

Министерство ежегодно информирует Правительство Ульяновской области о ходе реализации Программы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Программе

**РЕЕСТР
жилищного фонда (многоквартирные дома, дома блокированной застройки,
объекты индивидуального жилищного строительства)**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению		
								год	дата	площадь, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего подлежит расселению			X	X	X	X	X	4348,59	201,00	138,00
1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			X	X	X	X	X	4348,59	201,00	138,00
Итого по муниципальному образованию «город Дмитровград»			X	X	X	X	X	507,43	15	14
1.	Г. Дмитровград	Г. Дмитровград, ул. Бурцева, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	29.06.2018	225,18	6	6
2.	Г. Дмитровград	Г. Дмитровград, ул. Власть Труда, д. 43	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1951	29.06.2018	169,55	3	3
3.	Г. Дмитровград	Г. Дмитровград, ул. Комсомольская, д. 40	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	29.06.2018	112,70	6	5
Итого по муниципальному образованию «город Ульяновск»			X	X	X	X	X	2082,27	111	73
4.	Г. Ульяновск	Г. Ульяновск, ул. Лихачёва, д. 13	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1948	16.06.2020	643,49	37	18
5.	Г. Ульяновск	Г. Ульяновск, ул. Марата, д. 17	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1954	31.03.2022	680,10	35	28
6.	Г. Ульяновск	Г. Ульяновск, ул. Фрунзе, д. 45	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	16.08.2019	758,68	39	27
Итого по муниципальному образованию «Инзенский район»			X	X	X	X	X	610,43	32	21
7.	Ульяновская обл., г. Инза	Ульяновская обл., Инзенский р-н, г. Инза, ул. Красных Бойцов, д. 9	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	13.06.2018	610,43	32	21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по муниципальному образованию «Карсунский район»			X	X	X	X	X	204,06	7	4
8.	Ульяновская обл., р.п. Карсун	Ульяновская обл., Карсунский р-н, ул. Ульянова, д. 13	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1933	08.10.2020	204,06	7	4
Итого по муниципальному образованию «Новомалыклинский район»			X	X	X	X	X	944,40	36	26
9.	Ульяновская обл., Новомалыклинский р-н, с. Новочерем- шанск	Ульяновская обл., Новомалыклинский р-н, с. Новочеремшанск, ул. Заводская, д. 28	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1924	29.12.2017	332,20	13	8
10.	Ульяновская обл., Новомалыклинский р-н, с. Новочерем- шанск	Ульяновская обл., Новомалыклинский р-н, с. Новочеремшанск, ул. Садовая, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	17.11.2020	612,20	23	18

Продолжение таблицы

Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
		площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
дата	кв. м	кв. м		
12	13	14	15	16
X	4629,30	14350,00	X	X
X	4629,30	14350,00	X	X
X	4629,30	14350,00	X	X
X	730,10	3050,00	X	X
31.12.2026	298,10	1112,00	73:23:010610:1453	Не сформирован
31.12.2026	250,70	1135,00	73:23:010609:49	Не сформирован
31.12.2026	181,30	803,00	73:23:013233:68	Не сформирован
X	2167,70	4798,00	X	X
31.12.2026	760,70	2197,00	73:24:030301:16	Не сформирован
31.12.2026	680,40	1462,00	73:24:041612:232	Не сформирован
31.12.2026	726,60	1139,00	73:24:040807:236	Не сформирован
X	778,00	1241508,00	X	X
31.12.2026	778,00	1241508,00	73:04:030131:20	Не сформирован
X	0,00	677,00	X	X
31.12.2025	X	677,00	73:05:040116:93	Не сформирован
X	953,50	5825,00	X	X
31.12.2025	332,30	1099,00	73:10:020103:78	Не сформирован
31.12.2026	621,20	4726,00	73:10:020113:71	Не сформирован

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Программе

**ПЛАН
реализации мероприятий по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда по способам переселения**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений									
				всего	в том числе								приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий				договоры о комплексном развитии территорий		переселение в свободный жилищный фонд	стоимость	
					расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяемая площадь			
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	4348,59	396053896,41	1353,32	1353,32	74126854,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2025 года	4348,59	396053896,41	1353,32	1353,32	74126854,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Итого по муниципальному образованию «город Димитровград»	507,43	44592948,41	97,50	97,50	8568300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Итого по муниципальному образованию «город Ульяновск»	2082,27	262366020,00	106,66	106,66	13439160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.	Итого по муниципальному образованию «Инзенский район»	610,43	42119670,00	188,68	188,68	13018920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Итого по муниципальному образованию «Карсунский район»	204,06	11080458,01	159,18	159,18	8643474,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Итого по муниципальному образованию «Новомалыклинский район»	944,40	35894800,00	801,30	801,30	30457000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Продолжение таблицы

Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений											
в том числе											
всего		строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	
				в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию					
расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	стоимость
кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
2995,27	2995,27	321927042,40	0,00	0,00	0,00	0,00	2397,36	278027610,00	597,91	43899432,40	0,00
2995,27	2995,27	321927042,40	0,00	0,00	0,00	0,00	2397,36	278027610,00	597,91	43899432,40	0,00
409,93	409,93	36024648,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	409,93	36024648,40	0,00
1975,61	1975,61	248926860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1975,61	248926860,00	0,00	0,00	0,00
421,75	421,75	29100750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	421,75	29100750,00	0,00	0,00	0,00
44,88	44,88	2436984,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,88	2436984,00	0,00
143,10	143,10	5437800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143,10	5437800,00	0,00

Продолжение таблицы

Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений			
дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	предоставление по договорам мены
площадь	площадь	площадь	площадь
кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
26	27	28	29
830,96	0,00	0,00	2 164,31
830,96	0,00	0,00	2 164,31
111,11	0,00	0,00	298,82
655,25	0,00	0,00	1 320,36

26	27	28	29
64,60	0,00	0,00	357,15
0,00	0,00	0,00	44,88
0,00	0,00	0,00	143,10

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Программе

**ПЛАН
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений				Расселяемая площадь жилых помещений		
			всего	в том числе		всего	в том числе		
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность	
чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	201	138	115	23	4348,59	3517,63	830,96	
	Всего по этапу 2025 года	201	138	115	23	4348,59	3517,63	830,96	
1.	Итого по муниципальному образованию «город Димитровград»	15	14	10	4	507,43	396,32	111,11	
2.	Итого по муниципальному образованию «город Ульяновск»	111	73	55	18	2 082,27	1 427,02	655,25	
3.	Итого по муниципальному образованию «Инзенский район»	32	21	20	1	610,43	545,83	64,60	
4.	Итого по муниципальному образованию «Карсунский район»	7	4	4	0	204,06	204,06	0,00	
5.	Итого по муниципальному образованию «Новомалькинский район»	36	26	26	0	944,40	944,40	0,00	

Продолжение таблицы

Источники финансирования программы				Справочно: расчётная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений		
всего:	в том числе:			всего:	в том числе:		всего:	в том числе:	
	за счёт средств Фонда	за счёт средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счёт средств местного бюджета		за счёт переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ	за счёт переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счёт средств собственников жилых помещений	за счёт средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
396046296,40	124530912,91	172412907,54	99102475,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
396046296,40	124530912,91	172412907,54	99102475,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44592948,40	14021594,51	24457083,11	6114270,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
262366020,00	82497122,90	89934448,55	89934448,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Программе

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь			Количество переселяемых жителей		
		2025 год	2026 год	Всего	2025 год	2026 год	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	в части, предусматривающей финансирование за счёт средств Фонда, в т.ч.:	1012,68	3335,91	4348,59	37	164	201
2.	Всего по этапу 2025 года	1012,68	3335,91	4348,59	37	164	201
3.	Итого по муниципальному образованию «город Димитровград»	0,00	507,43	507,43	0	15	15
4.	Итого по муниципальному образованию «город Ульяновск»	347,30	1734,97	2082,27	12	99	111
5.	Итого по муниципальному образованию «Инзенский район»	129,12	481,31	610,43	5	27	32
6.	Итого по муниципальному образованию «Карсунский район»	204,06	0,00	204,06	7	0	7
7.	Итого по муниципальному образованию «Новомалькинский район»	332,20	612,20	944,40	13	23	36