



# ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 20 августа 2025 года

### Статья 1

Внести в Закон Ульяновской области от 30 июня 2008 года № 118-ЗО «Градостроительный устав Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 02.07.2008 № 54; от 08.07.2011 № 74; от 07.10.2011 № 113; от 04.05.2012 № 45; от 13.03.2013 № 27; от 11.11.2013 № 144; от 31.12.2013 № 174; от 11.03.2014 № 34; от 10.07.2014 № 98; от 07.08.2014 № 114; от 05.10.2015 № 139; от 29.10.2015 № 151; от 04.10.2016 № 118; от 30.06.2017 № 47; от 30.11.2017 № 89; от 02.11.2018 № 81; от 28.12.2018 № 97; от 06.08.2019 № 59; от 06.12.2019 № 94; от 13.10.2020 № 75; от 07.05.2021 № 31; от 06.08.2021 № 55; от 09.11.2021 № 81; от 15.03.2022 № 18; от 28.10.2022 № 80; от 03.11.2023 № 85; от 04.03.2025 № 16; от 30.05.2025 № 38) следующие изменения:

- 1) преамбулу признать утратившей силу;
- 2) статью 1 изложить в следующей редакции:

**«Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в случаях и в пределах, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирует отношения

по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, сносу, а также по эксплуатации зданий, сооружений (градостроительные отношения), возникающие на территории Ульяновской области.»;

3) дополнить статьёй 1<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 1<sup>1</sup>. Полномочия Правительства Ульяновской области в области градостроительной деятельности**

К полномочиям Правительства Ульяновской области в области градостроительной деятельности относятся:

1) утверждение документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ульяновская область, в случаях и в порядке, которые установлены статьёй 13<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, документов территориального планирования Ульяновской области, единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа Ульяновской области, подготовленного применительно к территориям двух и более таких поселений, и (или) муниципальных округов, городских округов, и (или) отдельных населённых пунктов, входящих в их состав;

2) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) установление порядка формирования и ведения регионального реестра незавершённых объектов капитального строительства на территории Ульяновской области;

4) утверждение положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Ульяновской области и определение исполнительного органа Ульяновской области, наделённого полномочиями по его осуществлению;

5) осуществление иных полномочий в области градостроительной деятельности в случаях, предусмотренных федеральными законами, Уставом Ульяновской области, настоящим Законом и иными законами Ульяновской области.»;

4) в статье 2:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**«Статья 2. Полномочия возглавляемых Правительством Ульяновской области исполнительных органов Ульяновской области в области градостроительной деятельности»;**

б) в абзаце первом слова «К полномочиям» заменить словами «1. К полномочиям»;

в) в пункте 1 слова «документации по планировке территории на основании документов территориального планирования Ульяновской области, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов регионального значения, документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии с документами территориального планирования Ульяновской области объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами, при наличии согласия органов местного самоуправления поселения, городского округа,» исключить;

г) пункт 3<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«3<sup>1</sup>) принятие решений о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки и утверждение такой документации в случаях, предусмотренных статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

д) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) обеспечение подготовки заключения, сводного заключения на проекты схем территориального планирования в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и представление их на рассмотрение в Правительство Ульяновской области;»;

е) в пункте 6 слова «регионального значения» заменить словами «капитального строительства», слова «Градостроительным кодексом» заменить словами «статьёй 51 Градостроительного кодекса»;

ж) пункт 8 признать утратившим силу;

з) пункт 11 после слова «проектирования» дополнить словами «, утверждённых в Ульяновской области»;

и) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) обеспечение систематизации региональных нормативов и местных нормативов градостроительного проектирования, утверждённых в Ульяновской области (далее также – местные нормативы), по видам объектов регионального значения и объектов местного значения;»;

к) пункт 12<sup>1</sup> признать утратившим силу;

л) дополнить частями 2-5 следующего содержания:

«2. К полномочиям возглавляемого Правительством Ульяновской области исполнительного органа Ульяновской области, осуществляющего государственное управление в сфере транспорта, относится осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов Ульяновской области.

3. К полномочиям возглавляемого Правительством Ульяновской области исполнительного органа Ульяновской области, осуществляющего государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства, относится осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов Ульяновской области.

4. К полномочиям возглавляемого Правительством Ульяновской области исполнительного органа Ульяновской области, осуществляющего государственное управление в сфере строительства, относятся формирование и ведение регионального реестра незавершённых объектов капитального строительства в Ульяновской области.

5. К полномочиям возглавляемых Правительством Ульяновской области исполнительных органов Ульяновской области, осуществляющих государственное управление в сферах образования, охраны здоровья, физической культуры и спорта, а также культуры, относится осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития социальной инфраструктуры-поселений, муниципальных округов, городских округов Ульяновской области в соответствующей сфере государственного управления.»;

5) в статье 3:

а) наименование дополнить словами «**Ульяновской области**»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Подготовку проекта схемы территориального планирования Ульяновской области (далее – схема территориального планирования) осуществляет уполномоченный орган.»;

б) в пункте 5 статьи 6 слова «на подготовку» заменить словами «, предметом которого является подготовка»;

7) статью 13 изложить в следующей редакции:

**«Статья 13. Систематизация региональных и местных нормативов**

Уполномоченный орган в установленном им порядке обеспечивает систематизацию региональных и местных нормативов по видам объектов регионального значения и объектов местного значения и их размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ульяновской области.».

## **Статья 2**

Признать утратившими силу:

1) пункт 1 статьи 6 Закона Ульяновской области от 4 марта 2014 года № 29-ЗО «О внесении изменений в отдельные законодательные

акты Ульяновской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 11.03.2014 № 34; от 05.06.2014 № 80; от 07.08.2014 № 114; от 05.10.2015 № 139; от 15.04.2022 № 27; от 03.11.2023 № 85; от 09.08.2024 № 58);

2) пункт 1 Закона Ульяновской области от 29 сентября 2015 года № 135-ЗО «О внесении изменений в статьи 2 и 19 Закона Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 05.10.2015 № 139; от 06.12.2019 № 94).

**Губернатор Ульяновской области**



**А.Ю.Русских**

г. Ульяновск  
26 августа 2025 г.  
№ 79-ЗО