



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июля 2025 г.

№ 371-П.  
Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

### О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также об утверждении границ их территорий и установлении предметов охраны

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup>, 18 и 33 Федерального закона от 25.06.2002. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения (приложение № 1).

2. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению (приложение № 2).

3. Установить предметы охраны объектов культурного наследия регионального значения, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению (приложение № 3).

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Председателя  
Правительства области



М.Е.Алексеева

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства  
Ульяновской области

от 11 июля 2025 г. № 371-П

## **ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ культурного наследия, включаемые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Год (век) создания или дата связанного с ним истори- ческого события	Адрес места нахождения объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
1.	«Дом, построенный в 1888 г. действительным статским советником В.П.Пановым, в котором в 1939-1941 гг. жил Герой Советского Союза Г.П.Корюкин»	1888 г., 1913 г.	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Корюкина, 20	Памятник
2.	«Мелочная лавка»	1851 г.	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, 76	Памятник
3.	«Ценная мозаика советского периода»	1970 г.	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, 15	Памятник

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства  
Ульяновской области

от 11 июля 2025 г. № 371-П

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ объектов культурного наследия регионального значения

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, построенный в 1888 г. действительным статским советником В.П.Пановым, в котором в 1939-1941 гг. жил Герой Советского Союза Г.П.Корюкин» (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Корюкина, 20) (далее – объект № 1).

1.1. Схема границ территории объекта № 1.



1.2. Описание границ территории объекта № 1:

от характерной точки (далее также – точка) 1 до точки 2 граница территории объекта № 1 протяжённостью 16,77 м проходит в северо-восточном направлении параллельно северо-западному фасаду объекта № 1 с перпендикулярным отступом 1,5 м от стены объекта № 1, затем от точки 2 поворачивает и проходит 28,54 м до точки 3 в юго-восточном направлении параллельно северо-западному фасаду объекта № 1 с перпендикулярным отступом 1,5 м от стены объекта № 1, затем от точки 3 поворачивает и проходит 16,77 м до точки 4 в юго-западном направлении параллельно северо-восточному фасаду объекта № 1 с перпендикулярным отступом 1,5 м от стены объекта № 1, затем от точки 4 поворачивает и проходит 28,54 м до точки 1 протяжённостью в юго-западном направлении параллельно северо-



восточному фасаду объекта № 1 с перпендикулярным отступом 1,5 м от стены объекта № 1.

1.3. Таблица координат характерных точек границ территории объекта № 1.

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек (МСК-73)	
	X	Y
1	507610.49	2258287.99
2	507614.19	2258304.35
3	507586.35	2258310.61
4	507582.65	2258294.25

2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мелочная лавка» (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, 76) (далее – объект № 2).

2.1. Схема границ территории объекта № 2.



2.2. Описание границ территории объекта № 2:

от точки 1 в западной части земельного участка с кадастровым номером 73:24:041805:294 граница территории объекта № 2 проходит в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина 16,06 м до точки 2, от точки 2 на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 73:24:041805:269 проходит в юго-восточном направлении 25,90 м до точки 3, от точки 3 в середине земельного участка с кадастровым номером 73:24:041805:269 проходит в юго-восточном направлении 12,24 м до точки 4, от точки 4 в юго-восточной части в углу земельного участка с кадастровым номером 73:24:041805:294 проходит в юго-западном направлении 10,54 м до точки 5, от точки 5 в юго-западной части границы земельного участка с кадастровым номером 73:24:041805:294 проходит в юго-западном направлении 3,75 м до точки 6, затем от точки 6 в юго-западном углу земельного участка



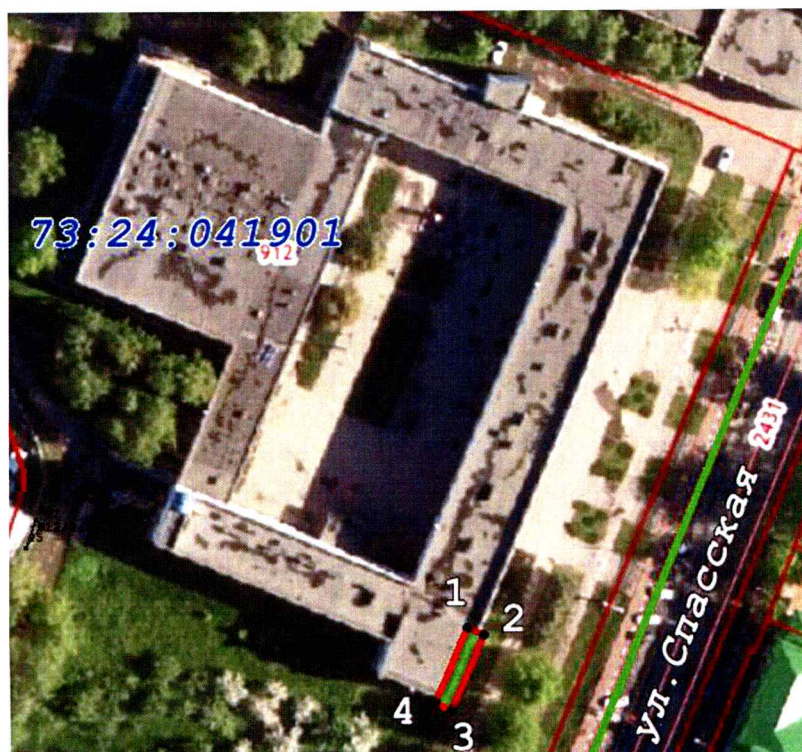
с кадастровым номером 73:24:041805:294 проходит в северо-западном направлении 17,30 м до точки 7, от точки 7 в середине юго-западной стороны границы земельного участка с кадастровым номером 73:24:041805:294 проходит в юго-западном направлении 2,10 м до точки 8, затем от точки 8 на западном углу границы земельного участка с кадастровым номером 73:24:041805:294 проходит в северо-западном направлении 21,47 м до точки 1.

2.3. Таблица координат характерных точек границ территории объекта № 2.

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек (МСК-73)	
	X	Y
1	506 262.46	2 256 715.61
2	506 264.65	2 256 731.52
3	506 239.09	2 256 735.68
4	506 227.01	2 256 737.64
5	506 225.12	2 256 727.27
6	506 224.40	2 256 723.59
7	506 241.45	2 256 720,66
8	506 241.20	2 256 718.57

3. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ценная мозаика советского периода» (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, 15) (далее – объект № 3).

3.1. Схема границ территории объекта № 3.



### 3.2. Описание границ территории объекта № 3:

границы территории объекта № 3 проходят по периметру юго-западной части стены юго-восточного фасада здания по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 15, на которой расположен объект № 3.

Граница территории объекта № 3 от точки 1 на северо-восточной части фасада здания проходит в юго-восточном направлении 3,00 м до точки 2, от точки 2 у пешеходной дороги поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль дороги по ул. Спасской 14,14 м до точки 3, от точки 3 от пешеходной дороги поворачивает в северо-западном направлении и проходит 3,00 м до точки 4, от точки 4 на юго-западном углу фасада здания поворачивает в северо-восточном направлении параллельно пешеходной дороге по ул. Спасской и проходит 14,14 м до точки 1.

### 3.3. Таблица координат характерных точек границ территории объекта № 3.

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек (МСК-73)	
	X	Y
1	506 823.81	2 257 943.99
2	506 822.57	2 257 946.72
3	506 809.70	2 257 940.85
4	506 810.94	2 257 938.12

4. Режим использования территорий объекта № 1, объекта № 2 и объекта № 3 (далее – объекты культурного наследия).

#### 4.1. В границах территорий объектов культурного наследия разрешается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия.

#### 4.2. В границах территорий объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;

2) распространение наружной рекламы, за исключением распространения на объекте культурного наследия, его территории и наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определённом лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем 10 процентов рекламной площади (пространства).



# ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Правительства  
Ульяновской области

от 11 июля 2025 г. № 371-П

## ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ объектов культурного наследия регионального значения

1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, построенный в 1888 г. действительным статским советником В.П.Пановым, в котором в 1939-1941 гг. жил Герой Советского Союза Г.П.Корюкин», (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Корюкина, 20) (далее – объект № 1):

Описание предмета охраны объекта № 1	Фотографическое изображение предмета охраны объекта № 1
1	2
1. Градостроительные характеристики	
Местоположение объекта № 1: расположен в восточной части города Ульяновска по красной линии ул. Корюкина вблизи с её пересечением со 2-м пер. Водников с ориентацией с юга на север. Главный фасад обращён к западу	
Габариты и силуэт, состоящий из двух объёмов: одноэтажный объём в 10 световых осей по западному фасаду, выходящему на красную линию, и двухэтажной объём башенки в северной части здания. Объект № 1 в плане имеет форму буквы «г». Вальмовая форма основного одноэтажного объёма крыши. Крыша башенки – двухскатная	

1	2
2. Инженерно-конструктивные характеристики	
<p>Объёмно-пространственная композиция: конфигурация в плане имеет форму буквы «Г»;</p> <p>количество световых осей – 11 световых осей одноэтажного основного объёма;</p> <p>высотные отметки конька крыши и конька башенки</p>	
<p>Местоположение, форма, размер оконных проёмов с деревянными наличниками, украшенными накладными декоративными элементами геометрической формы;</p> <p>форма и габариты фасадов;</p> <p>материал и характер отделки фасадов;</p> <p>материал и характер оконных заполнений;</p> <p>столярное заполнение дверного проёма башенки;</p> <p>форма (с лучковым изгибом), размер и характер оконных заполнений башенки;</p> <p>деревянные фигурные кронштейны под карнизом;</p> <p>характер кровельного покрытия</p>	
<p>Конструктивные элементы:</p> <p>местоположение капитальных стен;</p> <p>форма крыши: вальмовая над основным объёмом, двухскатная над башенкой</p>	
3. Архитектурные характеристики	
<p>Декоративная отделка фасадов:</p> <p>наличники с ушками, украшенные накладным геометрическим декором в форме кругов, каннелюров и стилизованных кронштейнов;</p> <p>подоконные ниши с тремя небольшими кружками;</p>	



1	2
<p>столярное заполнение дверного проёма башенки (филёчатая дверь); аркатурный фриз с декоративными кронштейнами пропильной резьбы, опирающимися на узкий фризовый пояс; декоративное оформление башенки: плоскость фасада башенки разбита на прясла. Большое окно на уровне второго этажа с трёх сторон обрамлено декоративным элементом в виде ленты, изогнутой овалом, область надоконья отмечена тремя фигурными филёнками, область подоконья – каннелюрами. Окно фланкировано двумя парами декоративных кронштейнов: язычковые, поддерживающие аттик, и с пропильной резьбой, поддерживающие карниз большого выноса. На уровне первого этажа декоративные элементы в виде лент пересекают нижние части узких окон, подоконья которых заполнено каннелюрами</p>	

2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мелочная лавка» (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, 76) (далее – объект № 2):

Описание предмета охраны объекта № 2	Фотографическое изображение предмета охраны объекта № 2
1	2
1. Градостроительные характеристики	
<p>Местоположение объекта № 2 в современных границах земельного участка: расположен в центральной части г. Ульяновска в окружении исторической застройки. Главным фасадом ориентирован на север</p>	
<p>Этажность и высотные габариты объекта № 2: одноэтажное здание с мезонином</p>	
<p>Объёмно-пространственная структура объекта № 2: прямоугольное в плане</p>	



1	2
<p>одноэтажное здание с мезонином. С западной стороны пристройка крыльца под односткатной крышей</p>	
2. Инженерно-конструктивные характеристики	
<p>Форма крыши – двухскатная, покрыта металлом, заведённым в фальц</p>	
<p>Материал капитальных стен – бревенчатые, обшитые горизонтально направленной доской</p>	
<p>Оконные заполнения: прямоугольной формы, размер, характер, материал и место расположения</p>	
<p>Дверные заполнения: прямоугольной формы и их месторасположения</p>	




1	2
<b>3. Архитектурные характеристики</b>	
<p>Архитектурный декор и стилистика фасадов, соответствующие облику середины XIX в.</p>	
<p>Северный фасад в две световые оси по сторонам от прямоугольного дверного проёма, украшенного деревянным наличником с двухобломным завершением</p>	
<p>Оконные проёмы в рамочном профилированном наличнике с сандриком с двухскатным завершением по центру</p>	
<p>Вынесенный вперед мезонин, формирующий крышу крыльца и опирающийся на квадратного сечения деревянные столбы, обрамлённые узкими рейками, образующими ниши</p>	
<p>Деревянные перила и ограждение крыльца, выполненные из пересекающихся крестом широких досок и накладным декором геометрической формы перилами</p> <p>Парапетные стенки отмечены тремя нишами и профилированными карнизами с двухскатными завершениями по центру; фриз в виде аркатурного пояса; межъярусный карниз небольшого выноса; прямоугольные парепетные стенки над оконными проёмами фланкируют мезонин в одну световую ось; по флангам стенки имеют тумбы с нишами; мезонин с деревянными угловыми лопатками с нишами. Фронтон декорирует горизонтально направленная подшивочная доска; причелины с фестонами</p>	
<p>Окно венецианское, трёхчастное в плоском наличнике с профилированным сандриком двускатными завершениями над центральной частью окна</p>	
<p>Размеры и местоположение ступеней</p>	
<p>Оконные проёмы западного, восточного и южного фасадов в простых плоских наличниках</p>	



1	2
<p>Ограждение участка со стороны улицы Ленина: дощатое на деревянных столбах; форма: горизонтально направленная доска.</p> <p>С запада по центру расположены ворота, на флангах – калитки.</p> <p>Ворота и калитки визуально разбиты по высоте на две части: в нижней части – крестообразный декор из широких досок, в верхней – из тонких реек, образующих геометрический рисунок. Над воротами и калитками – прямоугольные аттики с двускатными завершениями, образованными ромбами.</p> <p>Столбы обрамлены тонкими рейками, образующими ниши, и завершены пирамидальными навершиями</p>	

3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ценная мозаика советского периода» (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, 15) (далее – объект № 3):

Описание предмета охраны объекта № 3	Фотографическое изображение предмета охраны объекта № 3
1	2
1. Градостроительные характеристики	
<p>Местоположение объекта № 3: расположен на юго-восточном фасаде здания школы № 1, выходящем на ул. Спасскую</p>	



1	2
<p align="center"><b>2. Инженерно-конструктивные характеристики</b></p> <p>Объёмно-пространственная композиция: мозаичное панно, состоящее из нескольких сюжетов:</p> <p>школьники у доски в классе, сидящие за партой, занимающиеся спортом, играющие на музыкальных инструментах; церемония принятия в пионеры; гимназист в форме старого образца сажает дерево; мальчик в будёновке на фоне ракеты; школьная лаборатория; профиль Владимира Ильича Ленина и солнце</p>	
<p align="center"><b>3. Архитектурные характеристики</b></p> <p>Материал мозаики – керамическая смальта. Цветовое решение. Размеры мозаичного панно. Основа мозаики – штукатурка. Фактура и текстура мозаичной поверхности: стеклянно-керамическая. Техника исполнения – цветная смальта (прямой набор, безблочная)</p>	

