



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 апреля 2025 г.

№ 187-П

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

### Об утверждении Положения о порядке проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Ульяновской области

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Ульяновской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель  
Правительства области



Г.С.Спирчагов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства  
Ульяновской области

от 21 апреля 2025 г. № 187-П

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке проведения эксплуатационного контроля**  
**за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных**  
**на территории Ульяновской области**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Ульяновской области (далее – многоквартирные дома, эксплуатационный контроль соответственно), в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Эксплуатационный контроль проводится в период эксплуатации многоквартирных домов в форме проведения в порядке и сроки, которые предусмотрены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», лицами, указанными в пункте 13 раздела II указанных Правил (далее – ответственные лица), осмотров общего имущества в многоквартирном доме в целях оценки состояния строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и определения их соответствия проектной и исполнительной документации, а также требованиям, установленным техническими регламентами (далее – осмотры).

3. Результаты проведённых ответственными лицами осмотров не позднее 5 рабочих дней со дня завершения их проведения отражаются в акте осмотра, составленном по форме, утверждённой нормативным правовым актом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области.

Техническое состояние элементов общего имущества в многоквартирном доме, а также выявленные в ходе осеннего осмотра неисправности и повреждения не позднее 5 рабочих дней со дня завершения его проведения отражаются в журнале осмотра, составленном по форме, утверждённой нормативным правовым актом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области.

4. Акт осмотра является основанием для принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о проведении в порядке, установленном Правительством Ульяновской области, обследования технического состояния многоквартирного дома.

---