



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 марта 2025 г.

№ 124-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 06.03.2017 № 94-П

Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 06.03.2017 № 94-П «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» следующие изменения:

1) в преамбуле цифры «4¹» заменить словами «4 статьи 167 и частями 4, 4¹ и 5», слова «и методическими» заменить словами «, а также методическими»;

2) в Положении о порядке принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области:

а) в разделе 1:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области (далее – многоквартирные дома, региональная программа соответственно).»;

дополнить пунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. Изменения в региональную программу вносятся не реже чем один раз в год.»;

б) в разделе 2:

наименование изложить в следующей редакции:

«2. Порядок принятия решений о внесении в региональную программу изменений»;

пункты 2.1 и 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Решения о внесении в региональную программу изменений принимаются комиссией, созданной в этих целях исполнительным органом Ульяновской области, осуществляющим на территории Ульяновской области

государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган, комиссия соответственно).

2.2. Основаниями для принятия комиссией решений о внесении в региональную программу изменений являются:

1) результаты обследования технического состояния многоквартирных домов, включённых в региональную программу, проведённого в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области (далее – обследование технического состояния многоквартирных домов);

2) сведения, указанные в пунктах 2.5 и 2.7 настоящего раздела, направляемые в уполномоченный орган органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Ульяновской области (далее – органы местного самоуправления), а также созданной Ульяновской областью специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор);

3) обращения по вопросам внесения в региональную программу изменений, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела, направляемые в уполномоченный орган через органы местного самоуправления лицами, указанными в пункте 2.4 настоящего раздела.»;

в пункте 2.3 слова «решения о внесении изменений в региональную программу» заменить словами «решений о внесении в региональную программу изменений»;

в пункте 2.4:

в абзаце первом слова «изменений в региональную программу» заменить словами «в региональную программу изменений», слово «заявитель» заменить словом «заявители»;

в подпункте 2 слова «или оказание» заменить словами «либо оказание»;

в абзаце первом пункта 2.5 слово «указывать» заменить словами «отражать следующую»;

подпункты 1-3 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«1) копия акта ввода многоквартирного дома в эксплуатацию (если многоквартирный дом был введён в эксплуатацию после утверждения региональной программы);

2) копия технического паспорта многоквартирного дома;

3) копия акта обследования технического состояния многоквартирного дома, если такое обследование было проведено.»;

пункты 2.8 и 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.8. Обращения по вопросам внесения в региональную программу изменений, касающихся сроков проведения капитального ремонта и (или) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подлежащих оказанию (выполнению) в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, направляются в уполномоченный орган в случаях:

1) сокращения перечня запланированных к оказанию (выполнению) услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях:

а) установления факта отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых предусмотрен утверждённой региональной программой;

б) изменения способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 и частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса, если ранее на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме был установлен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, состав которого расширен по сравнению с перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленным частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и статьёй 6¹ Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ульяновской области», и при этом собственниками помещений в многоквартирном доме не принято или не реализуется решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт для финансирования оказания (выполнения) таких услуг и (или) работ;

2) переноса проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний срок, чем это предусмотрено региональной программой, в случаях, если:

а) запланированные к оказанию (выполнению) услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ранее уже были оказаны (выполнены) и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждённом уполномоченным органом (далее – порядок установления необходимости проведения капитального ремонта), определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой, не требуется;

б) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (оказания (выполнения) отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок, чем это предусмотрено региональной программой, и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта определено, что необходимость в проведении капитального ремонта (оказании (выполнении) отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок отсутствует;

в) собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счёте, не обеспечили проведение

капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный региональной программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса возникла необходимость определить иной срок проведения региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

г) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный региональной программой, не требуются;

3) расширения перечня планируемых к оказанию (выполнению) услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях:

а) установления факта наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в перечень услуг и (или) работ, установленный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и статьей 6¹ Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области», но не были предусмотрены утверждённой региональной программой;

б) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора, решения об обеспечении оказания (выполнения) услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не входящих в состав перечня услуг и работ по капитальному ремонту, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и статьёй 6¹ Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области», при условии принятия такими собственниками решения о финансировании оказания (выполнения) данных услуг и (или) работ за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в форме взноса на капитальный ремонт сверх установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее – дополнительные взносы на капитальный ремонт), и (или) за счёт иных источников (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счёт взносов на капитальный ремонт, исходя из установленного минимального размера взноса);

4) переноса срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (оказания (выполнения) отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний срок, чем это предусмотрено региональной программой, в случаях:

а) установления по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома необходимости в проведении капитального ремонта

общего имущества в многоквартирном доме (оказания (выполнения) отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем это предусмотрено региональной программой;

б) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора, решения о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (оказания (выполнения) отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний срок, чем это предусмотрено региональной программой, при условии достаточности размера средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт, и (или) о привлечении региональным оператором иных средств для финансирования проведения капитального ремонта в более ранний срок с последующим возмещением расходов регионального оператора за счёт дополнительных взносов.

2.9. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте без внесения изменений в региональную программу могут быть оказаны услуги и (или) выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, если общим собранием собственников помещений принято решение:

1) о переносе срока проведения капитального ремонта (оказания (выполнения) отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) на более ранний срок, чем это предусмотрено региональной программой, и об источниках финансирования проведения капитального ремонта (выполнения (оказания) указанных услуг и (или) работ);

2) об услугах и (или) работах, не входящих в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и (или) статьёй 6¹ Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области», и об осуществлении финансирования их оказания (выполнения) за счёт взносов на капитальный ремонт, размер которых превышает установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, и (или) за счёт иных источников (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счёт взносов на капитальный ремонт, исходя из установленного минимального размера данного взноса).»;

подпункты 2 и 3 пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«2) размер фактически поступивших взносов на капитальный ремонт составляет менее пятидесяти процентов объёма подлежащих уплате средств, сведения о котором содержатся в представленных к оплате счетах;

3) непринятие собственниками помещений в многоквартирном доме предложения регионального оператора о привлечении кредита или займа для финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок или для финансирования

проведения указанного капитального ремонта, если перечень услуг и (или) работ, оказываемых (выполняемых) в ходе его проведения, шире перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой.»;

пункты 2.11-2.18 изложить в следующей редакции:

«2.11. Основанием для принятия решения об отказе во внесении изменений в региональную программу, предусматривающих перенос срока проведения капитального ремонта (оказания (выполнения) отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок, чем это предусмотрено региональной программой, при формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на специальном счёте является необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в срок, запланированный региональной программой, установленная в порядке, утверждённом уполномоченным органом.

2.12. Принятие решения об отказе во внесении в региональную программу изменений, предусматривающих перенос срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (оказания (выполнения) отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, в случае установления в порядке, утверждённом уполномоченным органом, необходимости проведения капитального ремонта (оказания (выполнения) отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту), не допускается.

2.13. В случаях, когда изменение региональной программы предусматривает перенос срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний срок, чем это предусмотрено региональной программой, сокращение перечня планируемых к оказанию (выполнению) услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, указанных в пунктах 1-3 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса, в составе документов, прилагаемых к обращению по вопросу внесения в региональную программу соответствующих изменений, должен иметься протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий соответствующие решения.

2.14. В случае обращения по вопросу переноса срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний срок, чем это предусмотрено региональной программой, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или в связи с наличием ранее уже оказанных (выполненных) услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе документов, прилагаемых к такому обращению, должны иметься документы, подтверждающие отсутствие необходимости в оказании (выполнении) услуг и (или) работ по капитальному ремонту в запланированный региональной программой срок, подготовленные в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2.15. В случае обращения по вопросу переноса срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более

ранний срок, чем это предусмотрено региональной программой, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора, в составе документов, прилагаемых к такому обращению, должны иметься документы, подтверждающие необходимость в оказании (выполнении) услуг и (или) работ по капитальному ремонту в более ранний срок, чем это предусмотрено региональной программой, которые должны быть подготовлены в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта, а также документы, содержащие информацию регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта применительно к данному многоквартирному дому, включающую сведения о достаточности размера средств фонда капитального ремонта для финансирования проведения капитального ремонта в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, а в случае недостаточности размера средств фонда капитального ремонта и (или) невозможности проведения региональным оператором капитального ремонта за счёт собственных средств в срок, указанный в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и (или) о привлечении региональным оператором кредита или займа для финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в срок, указанный в обращении, и погашении займа (кредита) за счёт дополнительных взносов на капитальный ремонт.

2.16. В случае обращения по вопросу расширения установленного региональной программой перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора, в составе документов, прилагаемых к такому обращению, должны иметься протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решения об оказании услуг и (или) выполнении работ, указанных в обращении, о сроке выполнения (оказания) таких услуг и (или) работ, об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и о сроке начала внесения такого взноса, документы, подтверждающие необходимость оказания (выполнения) указанных в обращении услуг и (или) работ, которые должны быть подготовлены в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта, а также документы, содержащие информацию регионального оператора об уплате собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, и о достаточности размера имеющихся у него средств для оказания (выполнения) услуг и (или) работ, указанных в обращении.

2.17. Уполномоченный орган уведомляет заявителя о принятом по результатам рассмотрения его обращения решении в письменной форме в течение 30 календарных дней со дня проведения заседания комиссии, на котором было принято такое решение.

2.18. Решение о внесении в региональную программу изменений, отражённое в протоколе заседания комиссии, в течение 3 рабочих дней со дня проведения соответствующего заседания комиссии направляется уполномоченному органу для подготовки нормативного правового акта Правительства Ульяновской области, предусматривающего внесение в региональную программу изменений.»;

в) в разделе 3:

в наименовании слова «**изменений в региональную программу**» заменить словами «**в региональную программу изменений**»;

слова «изменений в региональную программу» заменить словами «в региональную программу изменений», слова «, созданной уполномоченным органом,» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



Г.С.Спирчагов