



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря 2017 г.

№ 647-П

Экз. № _____

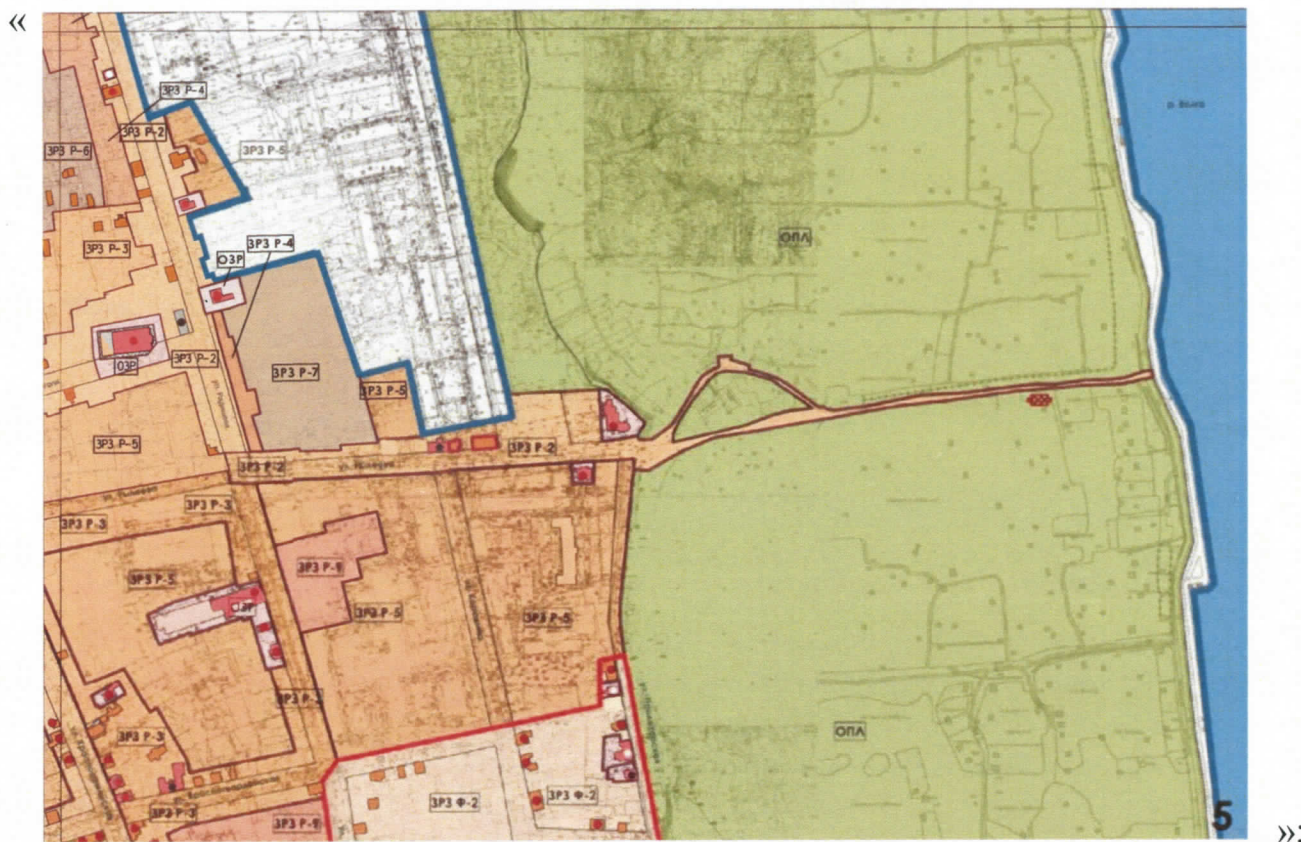
г. Ульяновск

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П

Правительство Ульяновской области постановляет:

Внести в приложение № 1 к постановлению Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон» следующие изменения:

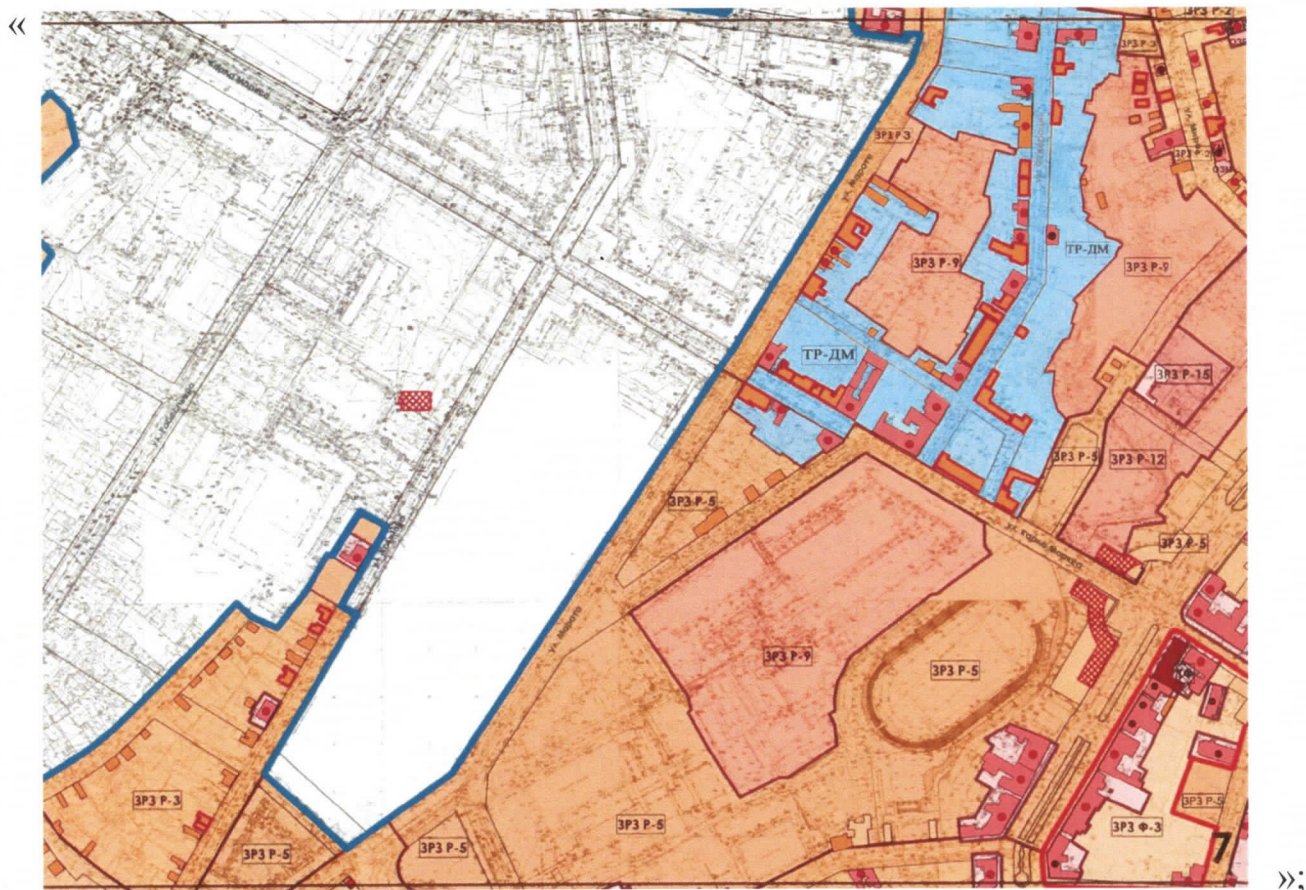
1) лист 5 картографического изображения (карты) границ зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск» изложить в следующей редакции:



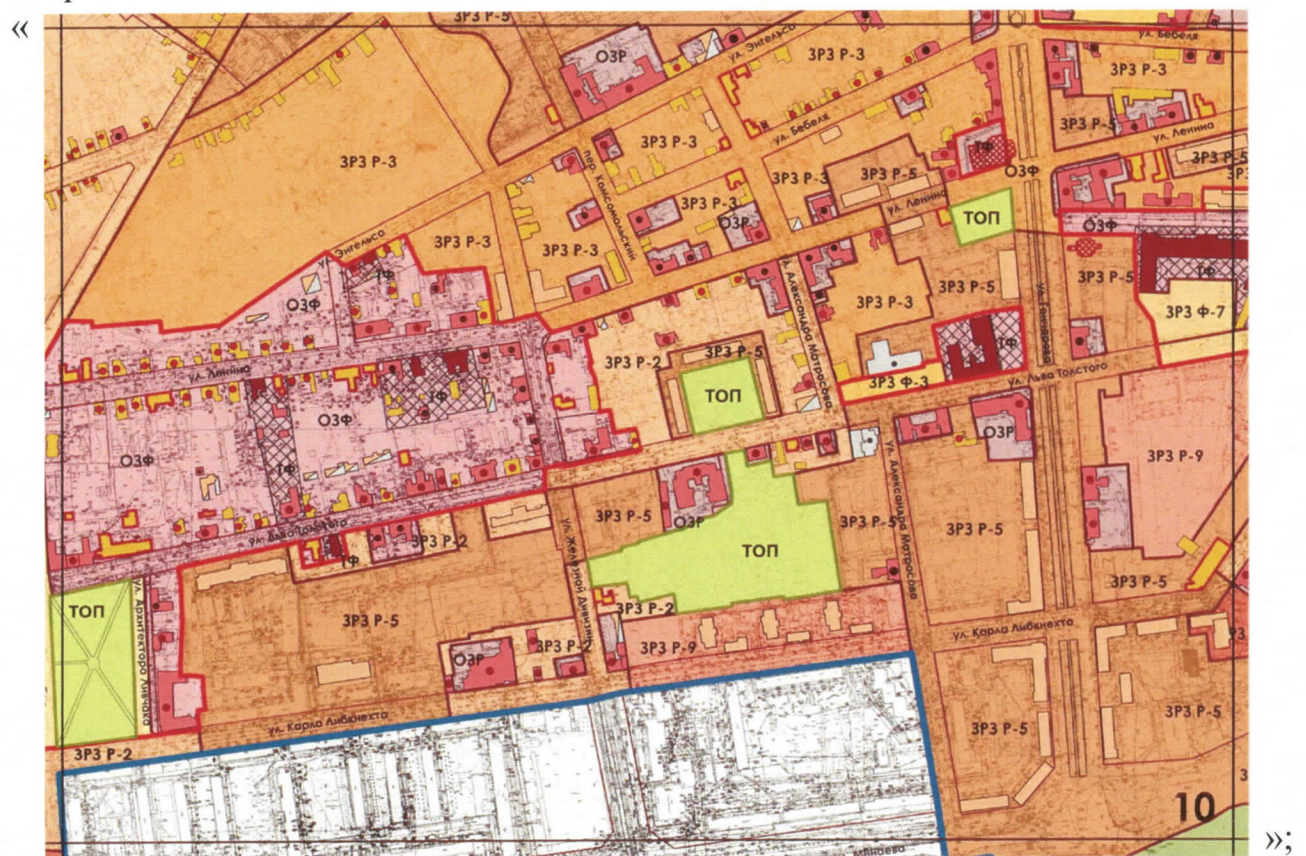
2) лист 7 картографического изображения (карты) границ зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск» изложить в следующей редакции:

0012657

1112кк1



3) лист 10 картографического изображения (карты) границ зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск» изложить в следующей редакции:



4) дополнить пунктом 23¹ следующего содержания:

«23¹. **ОЗФ** – объединённая охранная зона объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения «Доходный дом купца И.И.Сусоколова», нач. XIX в. (ул. Гончарова, 28/13); «Здание Симбирской духовной семинарии». Вторая половина XIX в. Начало XX в. (ул. Гончарова, 30); «Домовая церковь духовной семинарии». Вторая половина XIX в. Начало XX в. (ул. Гончарова, 30а); «Здание Волжско-Камского банка», 1910-е годы. Архитектор Ф.О.Ливчак (ул. Гончарова, 32); «Доходный дом купцов Нестеровых / Красниковых», до 1865 г.; 1910-е гг. (ул. Гончарова, 34); «Доходный дом мещанина И.В.Свешникова / купца А.П.Конурина», конец XVIII в.; 1885 г. (ул. Гончарова, 36).

Юго-восточная граница охранной зоны проходит вдоль юго-восточного фасада дома 28 по ул. Гончарова с отступом от него на расстоянии 1 м (точки 1-2), далее – по юго-восточной границе земельного участка, занятого гаражом (точки 3-4), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит по дворовому участку дома 28 по ул. Гончарова до точки 5, расположенной в створе с южным углом дома 30 по ул. Гончарова, далее поворачивает в северо-восточном направлении и идёт по юго-восточному фасаду дома 30 по ул. Гончарова, (точки 6-13), далее поворачивает в юго-восточном направлении и идёт вдоль юго-западного, юго-восточного, и северо-восточного фасадов церкви (ул. Гончарова, 30а) на расстоянии около 2,2 м, 3,9 м соответственно (точки 13-16), далее огибает правое крыло дома 32 по ул. Гончарова и проходит от его фасадов на расстоянии 0,8-4 м (точки 16-21), далее поворачивает в северо-восточном направлении и идёт вдоль юго-восточных фасадов домов 32-36 по ул. Гончарова (на расстоянии около 17,7-20,1 м от фасада дома 32 по ул. Гончарова (точки 21-22), на расстоянии около 20,1 м от фасада дома 34 по ул. Гончарова (точки 21-23), в точках 23-24 совпадает с фасадом здания, далее – по границе земельного участка дома 36 по ул. Гончарова (точки 24-27).

Северо-восточная граница охранной зоны совпадает с юго-западной границей ТФ – территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы «Пассаж», где с мая по июнь 1918 г. жил советский государственный и партийный деятель Варейкис Иосиф Михайлович» (ул. Гончарова, 38/8) (точки 27-29).

Северо-западная граница охранной зоны проходит по ул. Гончарова вдоль фасадов домов 36, 34, 32, 30, 28 по линии бордюра, отделяющего тротуар от проезжей части (точки 30-36).

Южная граница охранной зоны проходит по ул. Бебеля вдоль фасада дома 28 по ул. Гончарова по линии бордюра, отделяющего тротуар от проезжей части (точки 36-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506632,88	2257561,51

1	2	3
2.	506649,54	2257568,07
3.	506652,16	2257564,77
4.	506670,88	2257573,93
5.	506682,14	2257556,69
6.	506686,11	2257559,28
7.	506702,05	2257568,55
8.	506699,70	2257572,39
9.	506716,82	2257582,68
10.	506714,97	2257585,59
11.	506727,26	2257593,36
12.	506727,50	2257592,98
13.	506728,28	2257593,43
14.	506710,75	2257629,64
15.	506730,98	2257639,36
16.	506735,68	2257629,96
17.	506741,88	2257633,08
18.	506742,24	2257632,32
19.	506742,87	2257631,01
20.	506753,95	2257635,79
21.	506757,96	2257628,87
22.	506782,79	2257643,21
23.	506791,52	2257646,50
24.	506804,49	2257653,61
25.	506811,14	2257657,05
26.	506830,74	2257668,67
27.	506836,84	2257672,58
28.	506840,46	2257666,08
29.	506854,18	2257644,38
30.	506857,33	2257639,38
31.	506673,90	2257528,42
32.	506670,52	2257526,95
33.	506640,19	2257527,62
34.	506637,74	2257529,12
35.	506636,26	2257530,60
36.	506635,02	2257533,54

»;

5) дополнить пунктом 27¹ следующего содержания:

«27¹. **ОЗР** – охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.В.Вагиной, нач. XX в.» (ул. Радищева, 84).

Северо-западная граница охранной зоны проходит вдоль северо-западного фасада дома 84 по ул. Радищева на расстоянии 8 м (точки 1-2). Северо-восточная граница охранной зоны проходит вдоль северо-восточного фасада дома 84 по ул. Радищева на расстоянии 11 м (точки 2-3). Юго-

восточная граница охранной зоны проходит по кадастровой границе земельного участка дома 82 по ул. Радищева (точки 3-7). Юго-западная граница охранной зоны проходит вдоль юго-западного фасада дома 84 по ул. Радищева на расстоянии 11 м (точки 7-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	508161,10	2257934,77
2.	508173,21	2257980,05
3.	508145,12	2257986,84
4.	508144,44	2257984,08
5.	508143,48	2257980,15
6.	508139,81	2257969,68
7.	508133,91	2257942,18

»;

6) пункт 73 изложить в следующей редакции:

«73. **ОЗР** – охранная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба А.А.Кутенина, сер. XIX в.: здание флигеля, здание холодных служб, сер. XIX в.» (ул. Ленина, 124/25, 126, ул. Александра Матросова, 26 (литеры А, Б).

Граница охранной зоны проходит вдоль южного фасада дома 26 (литер Б) по ул. Александра Матросова на расстоянии около 15,4 м (точки 1-2), далее поворачивает в северном направлении и идёт вдоль ул. Александра Матросова на расстоянии около 16 м от красной линии (точки 2-3), далее поворачивает в восточном направлении и идёт по стене северного фасада дома 26 (литер Б) по ул. Александра Матросова до северного угла здания (точки 3-4), далее поворачивает в северном направлении и проходит вдоль ул. Александра Матросова с отступом от северного угла дома 26 (литер Б) по ул. Александра Матросова на расстоянии около 18 м (точки 4-7), далее поворачивает в восточном направлении и идёт вдоль ул. Ленина на расстоянии около 37 м от красной линии (точки 7-8), далее поворачивает в северном направлении и идёт до пересечения с красной линией ул. Ленина (точки 8-9), далее идёт в западном направлении по красной линии ул. Ленина (точки 9-13), далее – в южном направлении по красной линии ул. Александра Матросова (точки 13-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506325,82	2257274,93
2.	506330,46	2257289,63
3.	506344,10	2257285,66
4.	506348,42	2257299,21
5.	506358,89	2257296,00

1	2	3
6.	506357,80	2257292,38
7.	506364,15	2257290,37
8.	506374,49	2257326,01
9.	506403,81	2257317,95
10.	506574,72	2258131,49
11.	506570,89	2258119,46
12.	506567,96	2258110,19
13.	506414,83	2257257,94
14.	506523,73	2258098,39
15.	506516,06	2258100,56
16.	506331,70	2257273,28

»;

7) пункты 95 и 96 изложить в следующей редакции:

«95. **ЗРЗ Ф-3** – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения. Участок ул. Гончарова в границах ул. Карла Маркса, пер. Пожарного, ул. Бебеля.

Границы зоны пересекают тротуар ул. Бебеля (нечётная сторона) на участке от юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца И.С.Балакирщикова» (ул. Бебеля, 3/12) до северо-восточной точки ОЗФ – объединённой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного (муниципального) значения, расположенных по адресу: ул. Гончарова, 28-36, далее – по юго-восточным границам ОЗФ – объединённой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного (муниципального) значения, расположенных по адресу: ул. Гончарова, 28-36, и ОЗФ – охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы «Пассаж», где с мая по июнь 1918 г. жил советский государственный и партийный деятель Варейкис Иосиф Михайлович» (ул. Гончарова, 38/8) до пересечения с ул. Дворцовой, по линии тротуара ул. Дворцовой (чётная сторона) до пересечения с пер. Пожарным, по красной линии пер. Пожарного до северной границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание пожарного депо» (пер. Пожарный, 6), далее – по границе охранной зоны дома 6 по пер. Пожарному, далее – по северо-западной и юго-западной границе земельного участка, расположенного по адресу: пер. Пожарный, 8, далее – по линии тротуара пер. Пожарного до юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца И.С.Балакирщикова» (ул. Бебеля, 3/12).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506632,88	2257561,51

1	2	3
2.	506649,54	2257568,07
3.	506652,16	2257564,77
4.	506670,88	2257573,93
5.	506675,12	2257567,44
6.	506686,11	2257559,28
7.	506702,05	2257568,55
8.	506699,70	2257572,39
9.	506716,82	2257582,68
10.	506714,97	2257585,59
11.	506727,26	2257593,36
12.	506727,50	2257592,98
13.	506728,28	2257593,43
14.	506710,75	2257629,64
15.	506730,98	2257639,36
16.	506735,68	2257629,96
17.	506741,88	2257633,08
18.	506742,24	2257632,32
19.	506742,87	2257631,01
20.	506753,95	2257635,79
21.	506757,96	2257628,87
22.	506782,79	2257643,21
23.	506791,52	2257646,50
24.	506804,49	2257653,61
25.	506811,14	2257657,05
26.	506830,74	2257668,67
27.	506836,84	2257672,58
28.	506840,46	2257666,08
29.	506854,18	2257644,38
30.	506857,33	2257639,38
31.	506673,90	2257528,42
32.	506670,52	2257526,95
33.	506640,19	2257527,62
34.	506637,74	2257529,12
35.	506636,26	2257530,60
36.	506635,02	2257533,54
37.	506794,85	2257691,21
38.	506766,40	2257681,47
39.	506765,12	2257684,28
40.	506764,25	2257683,95
41.	506710,68	2257663,11
42.	506696,18	2257710,03
43.	506631,99	2257692,59

1	2	3
44.	506813,41	2257693,34
45.	506846,56	2257704,39
46.	506840,32	2257723,09
47.	506807,17	2257712,04

96. **ЗРЗ Р-2** – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Радищева, пер. Гоголя, ул. Красноармейской.

Границы зоны проходят вдоль северной границы земельного участка дома 97 по ул. Радищева, включая первую линию застройки нечётной стороны, с отступом от красной линии ул. Радищева на расстоянии 19 м (вблизи домов 93-91 по ул. Радищева), с отступом от красной линии ул. Радищева на расстоянии 17 м (вблизи домов 75-83 по ул. Радищева), по западной границе земельного участка дома 73 по ул. Радищева, обходя дома 57, 85, 89 по ул. Радищева, до северной границы земельного участка дома 53 по ул. Радищева, далее – по ул. Радищева (чётная сторона) по границе зон охраны объектов культурного наследия, указанной в Генеральном плане г. Ульяновска, утверждённом решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83, исключая границы ЗРЗ Р-5 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения и ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Радищева, 92), далее – по юго-западной границе ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.В.Вагиной, нач. XX в.» (ул. Радищева, 84) и ЗРЗ Р-4 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения, вдоль пер. Гоголя по северным границам земельных участков первой линии нечётной стороны пер. Гоголя и на расстоянии около 17 м от красной линии чётной стороны пер. Гоголя, обходя с южной стороны дома 6, 8 по пер. Гоголя, до пересечения с ул. Красноармейской, далее – по ул. Красноармейской, включая первую линию застройки чётной стороны, обходя с западной стороны дома 90, 92 по ул. Красноармейской, до дома 98, далее – по красной линии нечётной стороны ул. Красноармейской.»;

8) дополнить пунктом 111¹ следующего содержания:

«111¹. **ЗРЗ Р-3** – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Ленина и ул. Александра Матросова.

Границы зоны проходят по южной и восточной границам ОЗФ – охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба А.А.Кутенина, сер. XIX в.: здание флигеля, здание холодных служб, сер. XIX в.» (ул. Ленина, 124/25, 126, ул. Александра Матросова, 26 (литеры А, Б) (точки 1-9), далее – по чётной стороне ул. Ленина до пересечения с границей ЗРЗ Р-5 – зоны регулирования застройки

и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (точки 9-12), далее поворачивает в южном направлении и идёт по границам ЗРЗ Р-5 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения до пересечения с границей ЗРЗ Ф-3 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (точки 12-22), далее поворачивает в западном направлении и идёт по северной границе ЗРЗ Ф-3 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения до пересечения с красной линией ул. Александра Матросова (точки 22-25), далее поворачивает в северном направлении и идёт по ул. Александра Матросова до южного угла ОЗФ – охранный зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба А.А.Кутенина, сер. XIX в.: здание флигеля, здание холодных служб, сер. XIX в.» (ул. Ленина, 124/25, 126, ул. Александра Матросова, 26 (литеры А, Б) (точки 25-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506325,82	2257274,93
2.	506330,46	2257289,63
3.	506344,10	2257285,66
4.	506348,42	2257299,21
5.	506358,89	2257296,00
6.	506357,80	2257292,38
7.	506364,15	2257290,37
8.	506374,49	2257326,01
9.	506403,81	2257317,95
10.	506410,10	2257336,51
11.	506413,92	2257349,07
12.	506415,85	2257354,75
13.	506372,42	2257367,85
14.	506555,70	2258221,95
15.	506514,82	2258235,57
16.	506513,43	2258230,53
17.	506498,84	2258234,78
18.	506491,16	2258234,78
19.	506482,70	2258205,54
20.	506482,70	2258195,68
21.	506470,47	2258152,08
22.	506422,55	2258157,99
23.	506419,31	2258147,01
24.	506414,70	2258131,90

1	2	3
25.	506413,86	2258129,42
26.	506483,91	2258109,64
27.	506500,43	2258105,07

»;

9) дополнить пунктом 116³ следующего содержания:

«116³. **ЗРЗ Р-4** – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Радищева, ул. Рылеева, пер. Рылеева.

Северо-западная граница зоны проходит по кадастровой границе земельного участка дома 82 по ул. Радищева (точки 1-2). Северо-восточная граница зоны проходит по ул. Радищева (чётная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии 10 м (точки 2-3), далее – в северо-восточном направлении до точки 4, далее – по ул. Радищева (чётная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии 15 м (точки 4-5), далее – в северо-восточном направлении до точки 6, далее – по ул. Радищева (чётная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии 23 м (точки 6-7), далее – в юго-западном направлении до точки 8, далее – по ул. Радищева (чётная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии 14 м (точки 8-9). Юго-восточная граница зоны проходит по ул. Рылеева (нечётная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии 17 м (точки 9-10). Юго-западная граница зоны проходит по красной линии ул. Радищева (чётная сторона) (точки 10-11), далее – по кадастровой границе земельного участка дома 82 по ул. Радищева (точки 11-12-13-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	508135,70	2257950,51
2.	508137,84	2257960,50
3.	508108,77	2257968,39
4.	508109,73	2257972,18
5.	508050,93	2257987,07
6.	508052,61	2257995,32
7.	508026,45	2258000,62
8.	508024,00	2257991,91
9.	507985,35	2258003,08
10.	507985,50	2257987,93
11.	508108,69	2257956,87
12.	508117,11	2257955,08
13.	508120,06	2257954,17

»;

10) пункт 119 изложить в следующей редакции:

«119. **ЗРЗ Р-5** – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или

муниципального значения. Район пер. Рылеева, ул. Рылеева, ул. Средний Венец.

Северо-западная и северо-восточная границы зоны проходят по границе зон охраны объектов культурного наследия, указанной в Генеральном плане г. Ульяновска, утверждённом решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 (точки 1-3). Южная граница зоны проходит по ул. Рылеева (нечётная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии 17 м (точки 3-4). Юго-западная граница зоны проходит по красной линии пер. Рылеева (нечётная сторона) (точки 4-5-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	508060,94	2258105,70
2.	508076,65	2258157,76
3.	507993,09	2258173,92
4.	507990,79	2258123,47
5.	508054,47	2258107,74

»;

11) пункт 123¹ признать утратившим силу;

12) дополнить пунктом 134⁴ следующего содержания:

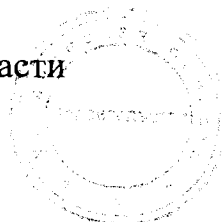
«134⁴. **ЗРЗ Р-7** – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Радищева, ул. Рылеева, пер. Рылеева.

Северо-западная граница зоны проходит по кадастровой границе земельного участка дома 82 по ул. Радищева (точки 1-5), далее – вдоль северо-восточного фасада дома 84 по ул. Радищева на расстоянии 11 м (точки 5-6), далее – по границе зон охраны объектов культурного наследия, указанной в Генеральном плане г. Ульяновска, утверждённом решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 (точки 6-7). Северо-восточная граница зоны проходит по границе зон охраны объектов культурного наследия, указанной в Генеральном плане г. Ульяновска, утверждённом решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 (точки 7-8), далее – по красной линии пер. Рылеева (нечётная сторона) (точки 8-9). Южная граница зоны проходит вдоль ул. Рылеева (нечётная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии 17 м, огибая южный фасад дома 27 по ул. Рылеева на расстоянии 4 м (точки 9-14). Юго-западная граница зоны проходит по ул. Радищева (чётная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии 14 м (точки 14-15), далее – в северо-восточном направлении до точки 16, далее – по ул. Радищева (чётная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии 23 м (точки 16-17), далее – в юго-западном направлении до точки 18, далее – по ул. Радищева (чётная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии 15 м (точки 18-19), далее – в юго-западном направлении до точки 20, далее – по ул. Радищева (чётная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии 10 м (точки 20-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	508137,84	2257960,50
2.	508139,81	2257969,68
3.	508143,48	2257980,15
4.	508144,44	2257984,08
5.	508145,12	2257986,84
6.	508173,21	2257980,05
7.	508197,37	2258062,67
8.	508054,47	2258107,74
9.	507990,79	2258123,47
10.	507989,00	2258084,16
11.	507983,72	2258084,45
12.	507983,37	2258040,94
13.	507987,01	2258040,68
14.	507985,35	2258003,08
15.	508024,00	2257991,91
16.	508026,45	2258000,62
17.	508052,61	2257995,32
18.	508050,93	2257987,07
19.	508109,73	2257972,18
20.	508108,77	2257968,39

».

Председатель
Правительства области



А.А.Смекалин