



ГУБЕРНАТОР УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

У К А З

31 августа 2017 г.

№ 62

Экз. № _____

г. Ульяновск

О некоторых мерах по обеспечению граждан доступными и комфортными жилыми помещениями, повышению качества коммунальных услуг на территории Ульяновской области

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в целях улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории Ульяновской области, и дальнейшего повышения доступности и комфортности жилых помещений и качества коммунальных услуг п о с т а н о в л я ю:

1. Правительству Ульяновской области до 2020 года обеспечить:
снижение значений показателя превышения среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) по отношению к индексу потребительских цен;

утверждение для муниципальных образований Ульяновской области ежегодных индикативных показателей, характеризующих объём ввода жилых помещений в эксплуатацию;

создание условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства на основе планов территориального развития и комплексного обеспечения территорий объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур;

создание условий для развития застроенных территорий в границах муниципальных образований Ульяновской области;

координацию в пределах своих полномочий деятельности основных участников жилищного строительства, организацию взаимодействия исполнительных органов государственной власти Ульяновской области с федеральными институтами развития;

реализацию мероприятий по определению источников финансового обеспечения расходов, связанных с исполнением настоящего указа.

2. Министерству промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области до 2020 года:

2.1. Обеспечить:

принятие мер по упрощению процедуры получения единовременных выплат на приобретение жилых помещений гражданами, имеющими право на их получение;

создание условий для формирования на территории Ульяновской области жилищного фонда социального и (или) коммерческого использования;

поддержку находящихся на территории Ульяновской области организаций строительной индустрии, в максимальной степени использующих в процессе строительства строительные материалы, произведённые на территории Ульяновской области;

создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергетической эффективности объектов коммунального хозяйства;

принятие мер по улучшению качества предоставления коммунальных услуг;

взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями, находящимися на территории Ульяновской области, в целях совместной реализации инвестиционных программ;

формирование перечня многоквартирных домов, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утверждённых представительным органом местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области;

реализацию программ жилищного строительства и предоставление гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда Ульяновской области;

разработку и реализацию областной адресной программы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных после 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области по вопросам достижения ими значений ежегодных индикативных показателей, утверждённых в соответствии с абзацем третьим пункта 1 настоящего указа.

2.2. Создать условия для доведения к 2020 году объёма ввода жилых помещений в эксплуатацию до уровня 1 кв. м в расчёте на каждого проживающего на территории Ульяновской области гражданина.

3. Агентству государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области до 2020 года:

разработать комплекс мер по предоставлению земельных участков с целью реализации проектов жилищного строительства на территории Ульяновской области;

принять меры по упрощению порядка изъятия исполнительным органом государственной власти Ульяновской области или органом местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области у государственного (муниципального) учреждения или государственного

(муниципального) унитарного предприятия земельных участков, не используемых или используемых неэффективно, для последующего вовлечения их в экономический оборот (прежде всего в целях осуществления жилищного строительства);

обеспечить возможность использования земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в целях реализации проектов жилищного строительства.

4. Агентству архитектуры и градостроительства Ульяновской области до 2020 года обеспечить:

внесение изменений в схему территориального планирования Ульяновской области;

осуществление контроля за приведением органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных районов, городских округов и поселений Ульяновской области в соответствие с законодательством Российской Федерации с учётом сложившейся застройки и создания Ульяновско-Димитровградской агломерации;

создание государственной региональной автоматизированной информационной системы управления развитием территорий;

создание регионального Фонда пространственных данных, содержащего данные и материалы, полученные в результате выполнения геодезических и картографических работ;

создание организации, осуществляющей деятельность в области архитектурно-строительного проектирования.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области обеспечивать:

учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

достижение значений ежегодных индикативных показателей, утверждённых в соответствии с абзацем третьим пункта 1 настоящего указа;

принятие мер по изъятию у муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий земельных участков, не используемых или используемых неэффективно, для последующего вовлечения их в экономический оборот, прежде всего в целях осуществления жилищного строительства, а также в целях реализации муниципальных программ развития застроенных территорий и программ переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу и реконструкции;

предоставленные для реализации проектов жилищного строительства земельные участки объектами инженерной инфраструктуры;

разработку и реализацию комплекса мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трёх и более детей;

разработку и выполнение комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с реализацией муниципальных программ развития застроенных территорий;

разработку и реализацию комплекса мер по сокращению числа граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

разработку и реализацию совместно с ресурсоснабжающими организациями комплекса мер по обеспечению объектами инженерной инфраструктуры строительных площадок, находящихся в границах территорий муниципальных образований Ульяновской области;

принятие мер, направленных на формирование на территории Ульяновской области жилищного фонда социального и (или) коммерческого использования;

принятие мер в части упрощения процедуры предоставления единовременных выплат на приобретение жилых помещений;

разработку и реализацию муниципальных программ по развитию застроенных территорий в границах соответствующих муниципальных образований Ульяновской области.

6. Настоящий указ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор области



С.И.Морозов