



Государственная регистрация:

"26" 10 2026 года

23/26-р / 2026

№ год регистрации

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.10.2026

№ 23/26-р

г. Тюмень

*О включении выявленного объекта
культурного наследия «Дом
жилой» в единый государственный
реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской
Федерации в качестве объекта
культурного наследия
регионального значения*

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон), Положением о Комитете по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 23.05.2005 № 41-п, Порядком принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 25.01.2016 № 12-п (далее - Порядок), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 21.08.2026:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения **«Дом жилой купца Д.Г. Решетникова»**, конец XIX — начало XX вв. (Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Береговая, дом 19) (далее — объект), вид объекта — памятник.

2. Утвердить границы территории объекта согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Определить требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Распоряжение Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области (далее - Комитет) от 19.05.2022 № 26/22-р считать утратившим силу.

5. Отделу охраны и использования объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Согласно пункту 24 Порядка направление копии настоящего распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для регистрации объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5.2. Согласно подпункту 2 пункта 23 Порядка направление копии настоящего распоряжения и сведений, предусмотренных пунктом 1 статьи 20.2 Федерального закона, в Управление Росреестра по Тюменской области в срок не более чем 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5.3. Согласно части 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации направление главе Администрации города Тюмени требования об отображении в правилах землепользования и застройки территории объекта культурного наследия, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории объекта в срок не более чем 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5.4. Согласно подпункту 1 пункта 23 Порядка направление собственнику или иному законному владельцу объекта, земельного участка в границах территории объекта письменного уведомления о включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в срок не более 3 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5.5. Обеспечить внесение соответствующих изменений в приказ Комитета от 31.01.2005 № 3 «Об отнесении к выявленным объектам культурного наследия объектов, представляющих собой историко-культурную ценность».

5.6. В целях актуализации перечня выявленных объектов культурного наследия, размещенного на сайте Комитета и Официальном портале органов государственной власти Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения внести изменения в сведения, включенные в АИС ТО «Реестр объектов культурного наследия».

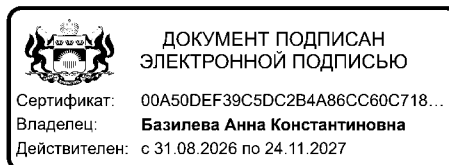
6. Отделу правового и организационного обеспечения опубликовать настоящее распоряжение в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

7. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

А.К. Базилева



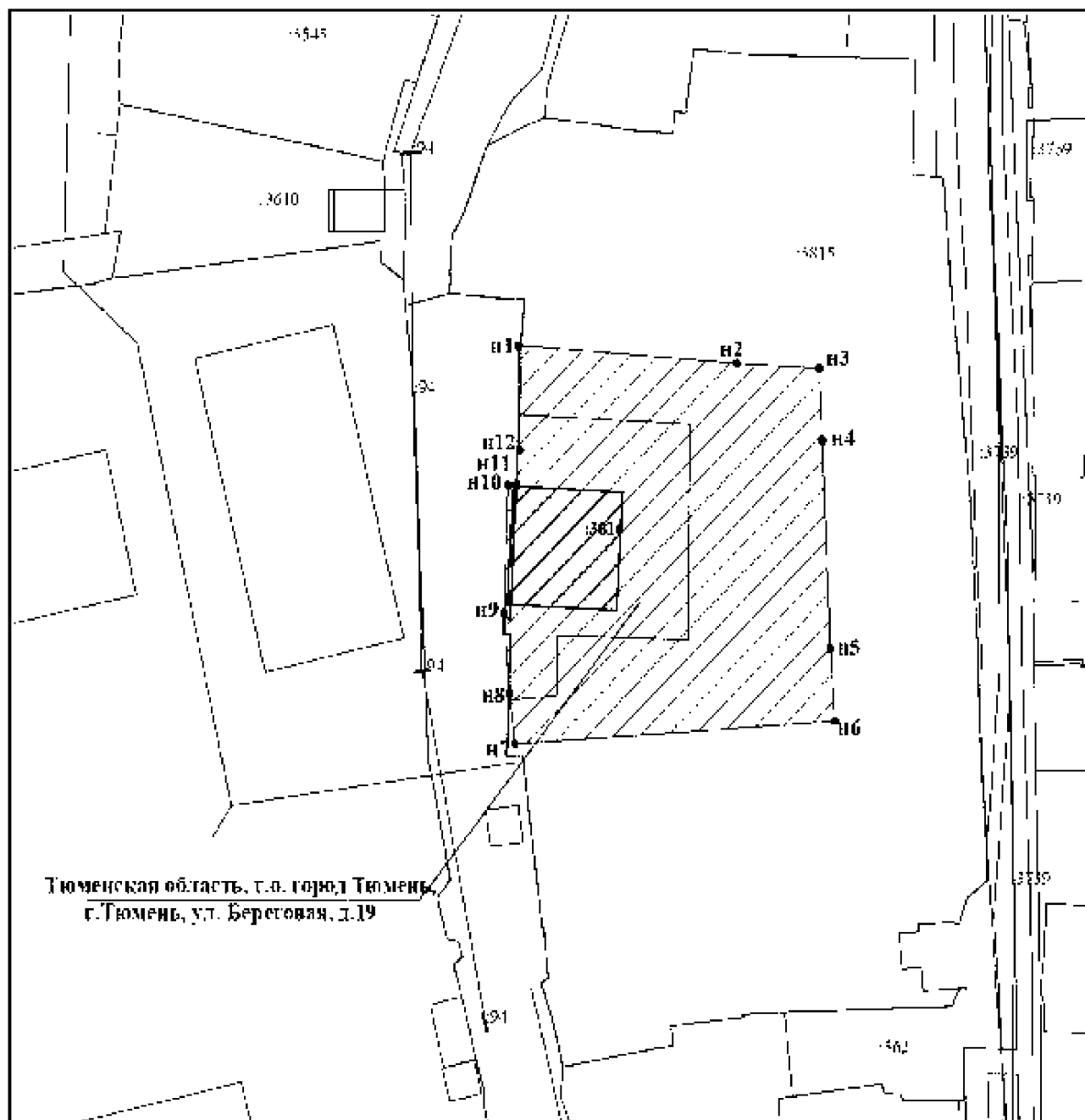
Приложение № 1
к распоряжению Комитета по
охране и использованию объектов
историко-культурного наследия
Тюменской области
от **№**

Границы территории объекта культурного
наследия регионального значения
«Дом жилой купца Д.Г. Решетникова»,
Тюменская область, городской округ город Тюмень,
город Тюмень, улица Береговая, дом 19

1. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия (в местной системе координат МСК-72, зона 1)

Обозначение (номер) характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	339504.21	1465777.56
2	339501.21	1465814.44
3	339500.43	1465828.38
4	339488.76	1465828.85
5	339455.17	1465830.20
6	339443.51	1465830.87
7	339439.84	1465777.01
8	339447.86	1465776.10
9	339460.83	1465775.19
10	339481.63	1465775.85
11	339481.58	1465777.54
12	339487.27	1465777.55
1	339504.21	1465777.56

2. Схема границ территории объекта культурного наследия

Условные обозначения

-  - границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом жилой купца Д.Г. Решетникова», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Береговая, дом 19
- 1** ● - характерные точки границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом жилой купца Д.Г. Решетникова», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Береговая, дом 19
-  - объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом жилой купца Д.Г. Решетникова», конец XIX – начало XX вв., расположенный по адресу: Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Береговая, дом 19

Приложение № 2
к распоряжению Комитета по
охране и использованию объектов
историко-культурного наследия
Тюменской области
от _____ № _____

Требования к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой купца Д.Г. Решетникова»,
Тюменская область, городской округ город Тюмень,
город Тюмень, улица Береговая, дом 19

1. В границах территории запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;

б) распространение наружной рекламы, за исключением распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

2. В границах территории разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

