



Государственная регистрация:

"17" _____ 06 _____ 2026 года

_____ 05-р / 2026 _____

№ _____ год регистрации

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.06.2026

№ 05-р

г. Тюмень

*О внесении изменений
в распоряжения от 28.12.2021
№ 5-р и от 28.12.2021 № 6-р*

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь пунктом 2.8 Положения о Государственной жилищной инспекции Тюменской области, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 26.05.2010 № 147-п:

1. Внести в распоряжение Государственной жилищной инспекции Тюменской области от 28.12.2021 № 5-р «Об утверждении формы проверочного листа» следующее изменение:

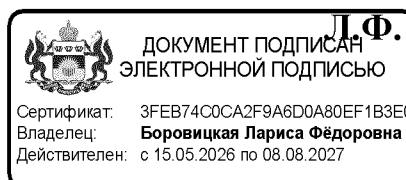
приложение изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Внести в распоряжение Государственной жилищной инспекции Тюменской области от 28.12.2021 № 6-р «Об утверждении форм проверочных листов» следующие изменения:

приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Начальник инспекции -
главный государственный жилищный
инспектор Тюменской области



Л.Ф. Боровицкая

Приложение № 1
к распоряжению Государственной
жилищной инспекции
Тюменской области
от №

(Форма)

QR-код

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

Муниципальный жилищный контроль

(наименование вида муниципального контроля)

Государственная жилищная инспекция Тюменской области

Распоряжение от _____ № _____
(наименование контрольного (надзорного) органа и реквизиты нормативного
правового акта об утверждении формы проверочного листа)

(вид контрольного (надзорного) мероприятия)

« _____ » _____
(дата заполнения проверочного листа)

(объект муниципального контроля, в отношении которого проводится
контрольное (надзорное) мероприятие)

(контролируемое лицо: фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или
индивидуального предпринимателя, его ИНН и (или) ОГРН индивидуального
предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального
предпринимателя, наименование юридического лица, его ИНН и (или) ОГРН,
адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных
структурных подразделений)

(место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с
заполнением проверочного листа)

(реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) меро-
приятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа)

(учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия)

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего контрольное (надзорное) меро-
приятие и заполняющего проверочный лист)

Список контрольных вопросов,
отражающих содержание обязательных требований,
ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении
контролируемым лицом обязательных требований

1. Обязательные требования к предоставлению коммунальных услуг

№ п/п	Контрольный вопрос	Ответы на контрольные вопросы				Реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц
		Да	Нет	Неприменимо	Примечание	
1	Имеется ли в наличии коллективный (общедомовой) прибор учета? а) тепловой энергии? б) холодной воды? в) горячей воды? г) электрической энергии? д) природного газа?					пп. «с» п. 31 Правил № 354 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ
2	а) Осуществляется ли снятие или получение от гарантирующего поставщика, если такой прибор учета должен быть присоединен к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), показаний коллективного (общедомового) прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца? б) Имеется ли в наличии журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета?					пп. «е» п. 31 Правил № 354
3	Осуществляется ли уведомление потребителей не реже 1 раза в квартал путем указания в платежных документах о: а) сроках и порядке снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и передачи					пп. «з» п. 31 Правил № 354

	<p>сведений о показаниях исполнителю или уполномоченному им лицу в случаях, предусмотренных Правилами № 354?</p> <p>б) применении в случае непредставления потребителем сведений о показаниях приборов учета информации, указанной в пункте 59 Правил № 354?</p>					
4	<p>Осуществляется ли уведомление потребителей путем размещения на официальном сайте и на информационных стендах (стойках), расположенных в пунктах обслуживания потребителей, или путем указания не реже 1 раза в квартал в платежных документах информации:</p> <p>а) о последствиях недопуска потребителем исполнителя или уполномоченного им лица в согласованные дату и время в занимаемое потребителем жилое (нежилое) помещение или домовладение для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее переданных потребителем сведений о показаниях приборов учета;</p> <p>б) о последствиях несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, расположенного в жилом или нежилом помещении потребителя, повлекшего искажение показаний прибора учета или его повреждение, и несанкционированного подключения оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения?</p> <p>в) о последствиях недопуска потребителем гарантиру-</p>					<p>пп. «з(1)» п. 31 Правил № 354</p>

	<p>ющего поставщика (сетевой организации - в отношении жилого дома (домовладения) для установки и ввода в эксплуатацию прибора учета электрической энергии и иного оборудования, в том числе необходимого для присоединения такого прибора учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), в случаях, предусмотренных разделом VII Правил № 354?</p>					
5	<p>Осуществляется ли уведомление потребителя о присоединении коллективного (общедомового) или его индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) и начале предоставления показаний указанных приборов учета посредством интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) в соответствии с Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)?</p>					<p>пп. «з(2)» п. 31 Правил № 354</p>
6	<p>Ведется учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество предоставления коммунальных услуг, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения?</p>					<p>пп. «к» п. 31 Правил № 354</p>
7	<p>Проводятся ли не реже 1 раза в год проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных</p>					<p>пп. «а» п. 82, абз. 1 п. 83 Правил № 354</p>

	приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия, за исключением случаев, если прибор учета электрической энергии установлен начиная с 1 июля 2020 г. В отношении приборов учета электрической энергии, установленных начиная с 1 июля 2020 г., проверки таких приборов учета проводятся гарантирующим поставщиком, сетевой организацией?					
8	Проводятся ли не реже 1 раза в год проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители), в том числе до присоединения к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) в порядке, предусмотренном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), прибора учета электрической энергии, установленного гарантирующим поставщиком (сетевой организацией - в отношении жилых домов (домовладений)?					пп. «б» п. 82, абз. 1 п. 83 Правил № 354
9	Поддерживается ли давление в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора в пределах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см)?					п. 3 раздела I Приложения 1 к Правилам № 354

10	Поддерживается ли давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора в пределах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см)?					п. 7 раздела II Приложения 1 к Правилам № 354
11	Обеспечивается ли в жилых помещениях нормативная температура воздуха: - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С)?					п. 15 раздела VI Приложения 1 к Правилам № 354
12	Обеспечивается ли соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С)?					п. 5 раздела II Приложения 1 к Правилам № 354 п. 84 раздела IV СанПиН 2.1.3684-21

Используемые сокращения:

Федеральный закон № 261-ФЗ (Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

Правила № 354 (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);

СанПиН 2.1.3684-21 (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

2. Обязательные требования к управлению многоквартирным домом

№ п/п	Контрольный вопрос	Ответы на контрольные вопросы	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц
-------	--------------------	-------------------------------	---

		Да	Нет	Неприменимо	Примечание	
1	Имеется ли в наличии техническая документация на многоквартирный дом?					пп. «а» п. 4 Правил № 416
2	Имеется ли в наличии информация о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, включая ведение актуальных списков собственников (нанимателей)?					п. «б» п. 4 Правил № 416
3	Осуществляется ли подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?					пп. «в» п. 4 Правил № 416
4	Осуществляется ли начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг?					абз. 2 пп. «ж» п. 4 Правил № 416
5	Осуществляется ли оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в установленные сроки?					п. 1 ч. 2 ст. 155, ч. 2 ст. 171 ЖК РФ, абз. 3 пп. «ж» п. 4 Правил № 416
6	Осуществляется ли ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги?					абз. 5 пп. «ж» п. 4 Правил № 416
7	Имеется ли задолженность					абз. 4 пп. «ж»

	за коммунальные услуги перед ресурсоснабжающими организациями?					п. 4 Правил № 416
8	Осуществляется ли предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом?					абз. 2 пп. «з» п. 4 Правил № 416 Приказ № 728/пр
9	Обеспечивается ли участие представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке?					абз. 5 пп. «з» п. 4 Правил № 416
10	Организовано ли аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома?					п. 9 Правил № 416
11	Ведется ли претензионная, исковая работа при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?					абз. 10 пп. «д» п. 4 Правил № 416
12	Осуществляется ли прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?					абз. 4 пп. «з» п. 4 Правил № 416

Используемые сокращения:

Правила № 416 (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»);

Приказ № 728/пр (Приказ Минстроя России от 20.11.2025 № 728/пр «Об утверждении перечня сведений, обязательных для отражения в отчете о деятельности по управлению многоквартирным домом, и формы такого отчета»);

ЖК РФ (Жилищный кодекс Российской Федерации).

3. Обязательные требования к содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Контрольный вопрос	Ответы на контрольные вопросы				Реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц
		Да	Нет	Неприменимо	Примечание	
1	Проводятся ли осмотры общего имущества в многоквартирном доме?					п «а» п. 11 Правил № 491 п.п. 2.1.1, 2.1.2 ПИН № 170
2	Имеются ли в наличии планы-графики выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества?					п. 2.2.2 ПИН № 170
3	Проводится ли уборка и санитарно-гигиенической очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества?					п. «г» п. 11 Правил № 491
4	Осуществляется ли сбор и вывоз жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме?					п. д. п. 11 Правил № 491
5	Обеспечивается ли организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвре-					п. д (1) п. 11 Правил № 491

	живанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности?					
6	Обеспечивается ли содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества?					п. «ж» п. 11 Правил № 491
7	Проводится ли подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества?					п. «з» п. 11 Правил № 491
8	а) Подготовлены ли многоквартирные дома к эксплуатации в зимних условиях? б) Имеются ли в наличии паспорта готовности домов к эксплуатации в зимних условиях?					п. 2.6.10 ПИН № 170
9	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий?					п. «и» п. 11 Правил № 491
10	Обеспечивается ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общее-					п. «к» п. 11 Правил № 491

	<p>домовых) приборов учета:</p> <p>а) холодной воды;</p> <p>б) горячей воды;</p> <p>в) тепловой энергии;</p> <p>г) электрической энергии;</p> <p>д) природного газа,</p> <p>а также их надлежущая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.), за исключением случаев, когда обязанность по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета электрической энергии возложена на гарантирующего поставщика в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»?</p>					
11	<p>Соблюдаются ли требования по выполнению специальных мероприятий, предусмотренных пунктом 4.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, в том числе:</p>					п. 4.10 ПИН № 170
	<p>а) осуществление мероприятий по контролю состояния металлических закладных деталей, защите конструкций и трубопроводов от коррозии?</p>					п. 4.10.1 ПИН № 170
	<p>б) осуществление защиты конструкций от увлажнения и контроль герметизации межпанельных стыков в полносборных зданиях?</p>					п. 4.10.2 ПИН № 170
	<p>в) осуществление защиты деревянных конструкций от разрушения домовыми грибами и дереворазрушающими насекомыми?</p>					п. 4.10.3 ПИН № 170
	<p>г) проведение мероприятий по снижению шумов и звукоизоляции помещений?</p>					п. 4.10.4 ПИН № 170

	д) проведение мероприятий по теплоизоляции ограждающих конструкций?					п. 4.10.5 ПИН № 170
12	Соблюдаются ли требования к содержанию и текущему ремонту мусоропроводов?					п. 5.9 ПИН № 170
13	Соблюдаются ли требования при эксплуатации печей?					п. 4.9.1 - 4.9.1.22 ПИН № 170
<p>3.1. Требования к содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома.</p> <p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов в зданиях с подвалами</p>						
1	<p>Осуществляются ли проверки технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами? 					абз. 4, 5, 6 п. 1 Перечня № 290
2	Осуществляются ли при выявлении нарушений разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций?					абз. 7 п. 1 Перечня № 290
3	Осуществляется ли проверка состояния гид-					абз. 8 п. 1 Перечня №

	роизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента? При выявлении нарушений проводится ли восстановление их работоспособности?					290
4	Осуществляется ли проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения? (Температура воздуха должна быть не ниже +5 град. С, относительная влажность воздуха - не выше 60%).					абз. 2 п. 2 Перечня № 290 абз. 2, 4, 5 п. 4.1.1, п. 4.1.3 ПИН
5	Осуществляется ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями?					абз. 3 п. 2 Перечня № 290
6	Осуществляется ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей?					абз. 4 п. 2 Перечня № 290
7	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту фундаментов и стен подвалов?					п. 4.1 ПИН № 170
<p>3.2. Требования к содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома.</p> <p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</p>						
1	Проводятся ли работы по выявлению отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения					абз. 2 п. 3 Перечня № 290

	<p>конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств?</p>					
2	<p>Проводятся ли работы по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков?</p>					<p>абз. 3 п. 3 Перечня № 290</p>
3	<p>Проводятся ли работы по выявлению повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней?</p>					<p>абз. 4 п. 3 Перечня № 290</p>
4	<p>Проводятся ли работы по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дегенерирующими грибами и жучками-точиль-</p>					<p>абз. 5 п. 3 Перечня № 290</p>

	щиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен?					
5	Проводятся ли в случае выявления повреждений и нарушений работы по составлению плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?					абз. 6 п. 3 Перечня № 290
6	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту стен многоквартирного дома?					4.2 ПИН № 170
<p>3.3. Требования к содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, полов многоквартирных домов</p>						
1	Проводятся ли работы по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний?					абз. 2 п. 4 Перечня № 290
2	Проводятся ли работы по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит?					абз. 3 п. 4 Перечня № 290
3	Проводятся ли работы по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения вы-					абз. 4 п. 4 Перечня № 290

	<p>равнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила?</p>					
4	<p>Проводятся ли работы по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов?</p>					<p>абз. 5 п. 4 Перечня № 290</p>
5	<p>Проводятся ли работы по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями?</p>					<p>абз. 6 п. 4 Перечня № 290</p>
6	<p>Проводятся ли проверки состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)?</p>					<p>абз. 7 п. 4 Перечня № 290</p>
7	<p>Проводятся ли при выявлении повреждений и нарушений работы по разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ?</p>					<p>абз. 8 п. 4 Перечня № 290</p>

8	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту перекрытий многоквартирного дома, установленные пунктом 4.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда?					п. 4.3 ПИН № 170
9	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту полов в многоквартирном доме?					п. 4.4 ПИН № 170
<p>3.4. Требования к содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</p>						
1	Проводятся ли работы по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали?					абз. 2 п. 5 Перечня № 290
2	Проводятся ли работы по контролю состояния и выявлению коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?					абз. 3 п. 5 Перечня № 290
3	Проводятся ли работы по выявлению разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными					абз. 4 п. 5 Перечня № 290

	столбами?					
4	Проводятся ли работы по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, расщепления древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками?					абз. 5 п. 5 Перечня № 290
5	Проводятся ли работы по контролю состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?					абз. 6 п. 5 Перечня № 290
6	Проводятся ли при выявлении повреждений и нарушений работы по разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ?					абз. 7 п. 5 Перечня № 290

3.5. Требования к содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий, покрытий, перегородок многоквартирных домов

1	Проводятся ли работы по контролю состояния и выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин?					абз. 2 п. 6 Перечня № 290
2	Проводятся ли работы по выявлению поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекры-					абз. 3 п. 6 Перечня № 290

	тий и покрытий?					
3	Проводятся ли работы по выявлению коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий?					абз. 4 п. 6 Перечня № 290
4	Проводятся ли работы по выявлению увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания?					абз. 5 п. 6 Перечня № 290
5	Проводятся ли при выявлении повреждений и нарушений работы по разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ?					абз. 6 п. 6 Перечня № 290
6	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту перегородок в многоквартирном доме?					п. 4.5 ПИН № 170
<p>3.6. Требования к содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</p>						
1	Проводятся ли работы по проверке кровли на отсутствие протечек?					абз. 2 п. 7 Перечня № 290
2	Проводятся ли работы по проверке молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше?					абз. 3 п. 7 Перечня № 290

3	<p>Проводятся ли работы по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока?</p>					абз. 4 п. 7 Перечня № 290
4	<p>Проводятся ли работы по проверке состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах?</p>					абз. 5 п. 7 Перечня № 290
5	<p>Проводятся ли работы по проверке температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке?</p> <p>Чердачные помещения должны иметь требуемый температурно-влажностный режим:</p> <p>в холодных чердачных помещениях - по расчету, исключая конденсацию влаги на ограждающих конструкциях (но не более чем на 4 °С выше температуры наружного воздуха);</p> <p>в теплых чердачных помещениях - по расчету, но не ниже 12 °С.</p>					абз. 6 п. 7 Перечня № 290 п. 3.3.2 ПИН № 170
6	<p>Проводятся ли работы по контролю состояния обо-</p>					абз. 7 п. 7 Перечня №

	рудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек?					290
7	Проводятся ли работы по осмотру потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий?					абз. 8 п. 7 Перечня № 290
8	Проводятся ли работы по проверке и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод?					абз. 9 п. 7 Перечня № 290
9	Проводятся ли работы по проверке и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи?					абз. 10 п. 7 Перечня № 290
10	Проводятся ли работы по проверке и при необходимости восстановления защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами?					абз. 11 п. 7 Перечня № 290
11	Проводятся ли проверки и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель?					абз. 12 п. 7 Перечня № 290

12	Проводятся ли проверки и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов?					абз. 13 п. 7 Перечня № 290
13	Проводятся ли проверки и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей?					абз. 14 п. 7 Перечня № 290
14	Осуществляется ли незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам? В остальных случаях - осуществляется ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ?					абз. 15 п. 7 Перечня № 290
15	Проводятся ли работы по выполнению требований к содержанию и ремонту крыш?					п. 4.6 ПИН № 170
<p>3.7. Требования к содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания окон, дверей</p>						
	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту окон, дверей, световых фонарей в многоквартирном доме?					п. 4.7 ПИН № 170
<p>3.8. Требования к содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и лестничных клеток</p>						
	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту лестниц и лестничных клеток в многоквартирном доме?					п. 4.8 ПИН № 170

3.9. Требования к содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных систем						
1	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту системы теплоснабжения?					п. 5.1 ПИН № 170
2	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту системы центрального отопления?					п. 5.2 ПИН № 170
3	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту системы горячего водоснабжения?					п. 5.3 ПИН № 170
4	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту системы децентрализованного теплоснабжения?					п. 5.4 ПИН № 170
5	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту внутридомового электро-, радио- и телеоборудования?					п. 5.6 ПИН № 170
6	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту системы вентиляции?					п. 5.7 ПИН № 170
7	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту системы холодного водоснабжения и водоотведения (канализации)?					п. 5.8 ПИН № 170

Используемые сокращения:

Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - Правила № 491);

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

(вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме») (далее - Перечень № 290);

Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - ПИН № 170).

4. Обязательные требования к содержанию и ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения, внутридомового газового оборудования

1	Имеется ли договор со специализированными организациями на техническое обслуживание и ремонт (в том числе замену) внутренних устройств газоснабжения?					чч. 2, 3, 5 ст. 157.3 Жилищного кодекса РФ абз. 9 п. 5.5.6 ПИН № 170
2	Имеется ли в наличии договор о проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте дымовых и вентиляционных каналов с организацией, осуществляющей указанные работы?					пп. «а» п. 11 Правил № 410
3	Имеется ли договор о техническом диагностировании внутридомового газового оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, а при их отсутствии - 30 лет со дня ввода газопровода в эксплуатацию?					абз. 1-3 п. 8 Правил № 410
4	Обеспечены ли герметичность и плотность дымоходов, исправное состояние и расположение оголовка относительно крыши и близко расположенных сооружений и деревьев без зоны ветрового подпора?					абз. 3 п. 5.5.6 ПИН № 170
5	Обеспечены ли исправное состояние оголовков дымовых и вентиляционных каналов и отсутствие деревьев, создающих зону ветрового подпора?					абз. 4 п. 5.5.6 ПИН № 170
6	Утеплены ли места расположения газопровода, где возможно замерзание газа в зим-					абз. 5 п. 5.5.6 ПИН № 170

	нее время, а также находятся ли в технически исправном состоянии окон и дверей в этих помещениях?					
7	Соответствует ли предъявляемым требованиям электропроводка в подвалах и других помещениях, где имеются газопроводы и оборудование, работающее на газе?					абз. 7 п. 5.5.6 ПИН № 170
8	Имеются ли записи в специальном журнале о проведенных в зимнее время осмотрах оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки с указанием всех выявленных неисправностей и характера работ, проведенных с целью их устранения (не реже 1 раза в месяц) оголовков и дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, а также характера работ, проведенных с целью их устранения?					абз. 1 п. 5.5.13 ПИН № 170
9	Обеспечено ли проведение периодических проверок вентиляционных каналов и дымоходов? Имеются ли акты периодических проверок (проверки проводятся не реже 3-х раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с марта по май))?					пп. «а» п. 11, пп. «в» п. 12, 12.1 Правил № 410 п. 5.5.12 ПИН № 170

Используемые сокращения:

Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс РФ);

Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (далее - Правила № 410));

Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - ПИН № 170).

5. Обязательные требования к проведению мероприятий
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности
в многоквартирных домах

1	Проводятся ли мероприятия, включенные в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденный Правительством Тюменской области					Часть 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ Приложение к постановлению № 22-п
2	Доведен ли до собственников помещений перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, предлагаемого организацией, осуществляющей снабжение энергетическими ресурсами многоквартирного дома на основании публичного договора?					Часть 6 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ
3	Разработаны ли и доведены ли до сведения собственников помещений предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?					Часть 7 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ
4	Проведены ли действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил?					Часть 8 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ
5	Осуществлено ли информирование собственников помещений в многоквартирных домах о поступивших					Часть 10 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ

	предложениях об оснащении многоквартирных домов, помещений в них приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также об установленных законом сроках оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов?					
6	Обеспечены ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.), за исключением случаев, когда обязанность по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета электрической энергии возложена на гарантирующего поставщика в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об электроэнергетике»?					пп. «к» п. 11 Правил № 491

Используемые сокращения:

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Федеральный закон № 261-ФЗ);

Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (Правила № 491);

Постановление Правительства Тюменской области от 07.02.2011 № 22-п «Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (постановление № 22-п).

6. Обязательные требования к содержанию и ремонту лифтов и лифтового оборудования

1	Имеется ли договор со специализированной организацией на содержание, обслуживание и технический надзор за лифтами?					пп. «в» п. 6 Правил № 290
2	Имеются ли паспорт и руководство (инструкция) по эксплуатации лифта(ов)?					абз. 8 п. 1.5.1, абз. 7 п. 5.10.2 ПИН № 170 ч. 3.5 ст. 6 Технического регламента
3	Имеется ли действующий договор страхования ответственности владельца лифта?					ч. 1 ст. 4, п. 4 ч. 1 ст. 5 Федерального закона № 225-ФЗ
4	Проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта(ов), технического диагностирования, обследования лифтов и вывод лифтов из эксплуатации?					п. 3.1 ч. 3 ст. 4 Технического регламента абз. 9 п. 5.10.2 ПИН № 170
5	Имеется ли декларация соответствия на лифт(ы) в соответствии с Техническим регламентом?					ч. 3.5 ст. 6 Технического регламента
6	Имеются ли акты, подтверждающие проведение оценки соответствия лифта(ов) в течение назначенного срока службы, осуществленного в форме технического освидетельствования не реже одного раза в 12 месяцев организацией, аккредитованной (уполномоченной) в порядке, установленном законодательством					абз. 2 ч. 4 ст. 6 Технического регламента
7	Имеется ли превышение установленного срока службы лифта(ов)?					ч. 3.4 ст. 4 Технического регламента
8	Организован ли диспетчерский контроль и обеспечена ли диспетчерская связь с кабиной (кабинами) лифта (ов)?					абз. 2, 10 п. 2.7.2 ПИН № 170
9	Обеспечены ли содержание лифта в исправном состоя-					п. 5.10.2 ПИН № 170,

	нии и его безопасная эксплуатация?					Технический регламент
--	------------------------------------	--	--	--	--	-----------------------

Используемые сокращения:

Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - ПИН № 170);

Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов ТР ТС 011/2011, утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 (далее - Технический регламент);

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме») (далее - Перечень № 290);

Федеральный закон от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причиненный вред в результате аварии на опасном объекте» (далее - Федеральный закон № 225-ФЗ).

7. Обязательные требования к раскрытию информации

1	Раскрыта ли в полном объеме информация в ГИС ЖКХ с 01.07.2017?					ч.ч. 18, 19 ст. 7 Федерального закона № 209-ФЗ Главы IX, XI-XIV, XVI Приказа № 79/пр
2	Соблюдаются ли требования к раскрытию информации, установленные Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами?					раздел VIII Правил № 416

Используемые сокращения:

Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс РФ);

Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ);

Приказ Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля

2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (Приказ № 79/пр);

Правила № 416 (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»).

Приложение № 2
к распоряжению Государственной
жилищной инспекции
Тюменской области
от _____ № _____

(Форма)

QR-код

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

Региональный государственный жилищный контроль (надзор)

(наименование вида регионального государственного контроля (надзора))

Государственная жилищная инспекция Тюменской области

Распоряжение от _____ № _____
(наименование контрольного (надзорного) органа и реквизиты нормативного
правового акта об утверждении формы проверочного листа)

(вид контрольного (надзорного) мероприятия)

« _____ » _____
(дата заполнения проверочного листа)

(объект государственного контроля (надзора), в отношении которого
проводится контрольное (надзорное) мероприятие)

(контролируемое лицо: фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или
индивидуального предпринимателя, его ИНН и (или) ОГРН индивидуального
предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального
предпринимателя, наименование юридического лица, его ИНН и (или) ОГРН,
адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных
структурных подразделений))

(место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с
заполнением проверочного листа)

(реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении
контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным
должностным лицом контрольного (надзорного) органа)

(учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия)

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего контрольное
(надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист)

Список контрольных вопросов,
отражающих содержание обязательных требований,
ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении
контролируемым лицом обязательных требований

1. Обязательные требования к предоставлению коммунальных услуг

№ п/п	Контрольный вопрос	Ответы на контрольные вопросы				Реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц
		Да	Нет	Неприменимо	Примечание	
1	<p>Имеется ли в наличии коллективный (общедомовой) прибор учета?</p> <p>а) тепловой энергии? б) холодной воды? в) горячей воды? г) электрической энергии? д) природного газа?</p>					<p>пп. «с» п. 31 Правил № 354 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ</p>
2	<p>а) Осуществляется ли снятие или получение от гарантирующего поставщика, если такой прибор учета должен быть присоединен к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), показаний коллективного (общедомового) прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца? б) Имеется ли в наличии журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета?</p>					<p>пп. «е» п. 31 Правил № 354</p>
3	<p>Осуществляется ли уведомление потребителей не реже 1 раза в квартал путем указания в платежных документах о: а) сроках и порядке снятия потребителем</p>					<p>пп. «з» п. 31 Правил № 354</p>

	показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и передачи сведений о показаниях исполнителю или уполномоченному им лицу в случаях, предусмотренных Правилами № 354? б) применении в случае непредставления потребителем сведений о показаниях приборов учета информации, указанной в пункте 59 Правил № 354?					
4	Осуществляется ли уведомление потребителей путем размещения на официальном сайте и на информационных стендах (стойках), расположенных в пунктах обслуживания потребителей, или путем указания не реже 1 раза в квартал в платежных документах информации: а) о последствиях недопуска потребителем исполнителя или уполномоченного им лица в согласованные дату и время в занимаемое потребителем жилое (нежилое) помещение или домовладение для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее переданных потребителем сведений о показаниях приборов учета; б) о последствиях несанкционированного вмешательства в					пп. «з(1)» п. 31 Правил № 354

	<p>работу прибора учета, расположенного в жилом или нежилом помещении потребителя, повлекшего искажение показаний прибора учета или его повреждение, и несанкционированного подключения оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения?</p> <p>в) о последствиях недопуска потребителем гарантирующего поставщика (сетевой организации) - в отношении жилого дома (домовладения) для установки и ввода в эксплуатацию прибора учета электрической энергии и иного оборудования, в том числе необходимого для присоединения такого прибора учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), в случаях, предусмотренных разделом VII Правил № 354?</p>					
5	<p>Осуществляется ли уведомление потребителя о присоединении коллективного (общедомового) или его индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета электрической</p>					<p>пп. «з(2)» п. 31 Правил № 354</p>

	<p>энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) и начале предоставления показаний указанных приборов учета посредством интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) в соответствии с Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)?</p>					
6	<p>Ведется учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество предоставления коммунальных услуг, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения?</p>					<p>пп. «к» п. 31 Правил № 354</p>
7	<p>Проводятся ли не реже 1 раза в год проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия, за исключением случаев, если прибор учета электрической энергии установлен начиная с 1</p>					<p>пп. «а» п. 82, абз. 1 п. 83 Правил № 354</p>

	<p>июля 2020 г. В отношении приборов учета электрической энергии, установленных начиная с 1 июля 2020 г., проверки таких приборов учета проводятся гарантирующим поставщиком, сетевой организацией?</p>					
8	<p>Проводятся ли не реже 1 раза в год проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители), в том числе до присоединения к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) в порядке, предусмотренном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), прибора учета электрической энергии, установленного гарантирующим</p>					<p>пп. «б» п. 82, абз. 1 п. 83 Правил № 354</p>

	поставщиком (сетевой организацией - в отношении жилых домов (домовладений)?					
9	Поддерживается ли давление в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора в пределах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см)?					п. 3 раздела I Приложения 1 к Правилам № 354
10	Поддерживается ли давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора в пределах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см)?					п. 7 раздела II Приложения 1 к Правилам № 354
11	Обеспечивается ли в жилых помещениях нормативная температура воздуха: - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С)?					п. 15 раздела VI Приложения 1 к Правилам № 354
12	Обеспечивается ли соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С)?					п. 5 раздела II Приложения 1 к Правилам № 354 п. 84 раздела IV СанПиНа 2.1.3684-21

Используемые сокращения:

Федеральный закон № 261-ФЗ (Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

Правила № 354 (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);

СанПиН 2.1.3684-21 (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

2. Обязательные требования к управлению многоквартирным домом

№ п/п	Контрольный вопрос	Ответы на контрольные вопросы				Реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц
		Да	Нет	Неприменимо	Примечание	
1	Имеется ли в наличии техническая документация на многоквартирный дом?					пп. «а» п. 4 Правил № 416
2	Имеется ли в наличии информация о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, включая ведение актуальных списков собственников (нанимателей)?					п. «б» п. 4 Правил № 416
3	Осуществляется ли подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома для их рассмотрения общим собранием собственников					пп. «в» п. 4 Правил № 416

	помещений в многоквартирном доме?					
4	Осуществляется ли начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг?					абз. 2 пп. «ж» п. 4 Правил № 416
5	Осуществляется ли оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в установленные сроки?					п. 1 ч. 2 ст. 155, ч. 2 ст. 171 ЖК РФ, абз. 3 пп. «ж» п. 4 Правил № 416
6	Осуществляется ли ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги?					абз. 5 пп. «ж» п. 4 Правил № 416
7	Имеется ли задолженность за коммунальные услуги перед ресурсоснабжающими организациями?					абз. 4 пп. «ж» п. 4 Правил № 416
8	Осуществляется ли предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом?					абз. 2 пп. «з» п. 4 Правил № 416 Приказ № 728/пр
9	Обеспечивается ли участие представителей собственников помещений в					абз. 5 пп. «з» п. 4 Правил № 416

	многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке?					
10	Организовано ли аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома?					п. 9 Правил № 416
11	Ведется ли претензионная, исковая работа при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?					абз. 10 пп. «д» п. 4 Правил № 416
12	Осуществляется ли прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?					абз. 4 пп. «з» п. 4 Правил № 416

Используемые сокращения:

Правила № 416 (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»);

Приказ № 728/пр (Приказ Минстроя России от 20.11.2025 № 728/пр «Об утверждении перечня сведений, обязательных для отражения в отчете о деятельности по управлению многоквартирным домом, и формы такого отчета»);

ЖК РФ (Жилищный кодекс Российской Федерации).

3. Обязательные требования к содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Контрольный вопрос	Ответы на контрольные вопросы	Реквизиты нормативных
-------	--------------------	-------------------------------	-----------------------

						правовых актов с указанием структурных единиц
		Да	Нет	Неприменимо	Примечание	
1	Проводятся ли осмотры общего имущества в многоквартирном доме?					п «а» п. 11 Правил № 491 п.п. 2.1.1, 2.1.2 ПИН № 170
2	Имеются ли в наличии планы-графики выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества?					п. 2.2.2 ПИН № 170
3	Проводится ли уборка и санитарно-гигиенической очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества?					п. «г» п. 11 Правил № 491
4	Осуществляется ли сбор и вывоз жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме?					п. д. п. 11 Правил № 491
5	Обеспечивается ли организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,					п. д (1) п. 11 Правил № 491

	использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности?					
6	Обеспечивается ли содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества?					п. «ж» п. 11 Правил № 491
7	Проводится ли подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества?					п. «з» п. 11 Правил № 491
8	а) Подготовлены ли многоквартирные дома к эксплуатации в зимних условиях? б) Имеются ли в наличии паспорта готовности домов к эксплуатации в зимних условиях?					п. 2.6.10 ПИН № 170
9	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической					п. «и» п. 11 Правил № 491

	эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий?					
10	<p>Обеспечивается ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета:</p> <p>а) холодной воды;</p> <p>б) горячей воды;</p> <p>в) тепловой энергии;</p> <p>г) электрической энергии;</p> <p>д) природного газа, а также их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.), за исключением случаев, когда обязанность по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета электрической энергии возложена на гарантирующего поставщика в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»?</p>					п. «к» п. 11 Правил № 491
11	Соблюдаются ли требования по выполнению специальных мероприятий, предусмотренных пунктом 4.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, в том числе:					п. 4.10 ПИН № 170
	а) осуществление мероприятий по контролю состояния металлических закладных деталей, защите конструкций и трубопроводов от коррозии?					п. 4.10.1 ПИН № 170
	б) осуществление защиты конструкций от					п. 4.10.2 ПИН № 170

	увлажнения и контроль герметизации межпанельных стыков в полносборных зданиях?					
	в) осуществление защиты деревянных конструкций от разрушения домовыми грибками и дереворазрушающими насекомыми?					п. 4.10.3 ПИН № 170
	г) проведение мероприятий по снижению шумов и звукоизоляции помещений?					п. 4.10.4 ПИН № 170
	д) проведение мероприятий по теплоизоляции ограждающих конструкций?					п. 4.10.5 ПИН № 170
12	Соблюдаются ли требования к содержанию и текущему ремонту мусоропроводов?					п. 5.9 ПИН № 170
13	Соблюдаются ли требования при эксплуатации печей?					п. 4.9.1 - 4.9.1.22 ПИН № 170
<p>3.1. Требования к содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов в зданиях с подвалами</p>						
1	Осуществляются ли проверки технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения					абз. 4, 5, 6 п. 1 Перечня № 290

	деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами?					
2	Осуществляются ли при выявлении нарушений разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций?					абз. 7 п. 1 Перечня № 290
3	Осуществляется ли проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента? При выявлении нарушений проводится ли восстановление их работоспособности?					абз. 8 п. 1 Перечня № 290
4	Осуществляется ли проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения? (Температура воздуха должна быть не ниже +5 град. С, относительная влажность воздуха - не выше 60%).					абз. 2 п. 2 Перечня № 290 абз. 2, 4, 5 п. 4.1.1, п. 4.1.3 ПИН № 170
5	Осуществляется ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер,					абз. 3 п. 2 Перечня № 290

	обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями?					
6	Осуществляется ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей?					абз. 4 п. 2 Перечня № 290
7	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту фундаментов и стен подвалов?					п. 4.1 ПИН № 170

3.2. Требования к содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома.

Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов

1	Проводятся ли работы по выявлению отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств?					абз. 2 п. 3 Перечня № 290
2	Проводятся ли работы по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных					абз. 3 п. 3 Перечня № 290

	блоков?					
3	Проводятся ли работы по выявлению повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней?					абз. 4 п. 3 Перечня № 290
4	Проводятся ли работы по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен?					абз. 5 п. 3 Перечня № 290
5	Проводятся ли в случае выявления повреждений и нарушений работы по составлению плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?					абз. 6 п. 3 Перечня № 290
6	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту стен многоквартирного дома?					4.2 ПИН № 170

3.3. Требования к содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, полов многоквартирных домов						
1	Проводятся ли работы по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний?					абз. 2 п. 4 Перечня № 290
2	Проводятся ли работы по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит?					абз. 3 п. 4 Перечня № 290
3	Проводятся ли работы по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила?					абз. 4 п. 4 Перечня № 290
4	Проводятся ли работы по выявлению наличия, характера и величины					абз. 5 п. 4 Перечня № 290

	трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов?					
5	Проводятся ли работы по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями?					абз. 6 п. 4 Перечня № 290
6	Проводятся ли проверки состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)?					абз. 7 п. 4 Перечня № 290
7	Проводятся ли при выявлении повреждений и нарушений работы по разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ?					абз. 8 п. 4 Перечня № 290
8	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту перекрытий многоквартирного дома, установленные пунктом 4.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда?					п. 4.3 ПИН № 170
9	Выполняются ли требования к содержанию					п. 4.4 ПИН № 170

	и ремонту полов в многоквартирном доме?					
<p style="text-align: center;">3.4. Требования к содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</p>						
1	Проводятся ли работы по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали?					абз. 2 п. 5 Перечня № 290
2	Проводятся ли работы по контролю состояния и выявлению коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?					абз. 3 п. 5 Перечня № 290
3	Проводятся ли работы по выявлению разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами?					абз. 4 п. 5 Перечня № 290
4	Проводятся ли работы по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-					абз. 5 п. 5 Перечня № 290

	точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками?					
5	Проводятся ли работы по контролю состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?					абз. 6 п. 5 Перечня № 290
6	Проводятся ли при выявлении повреждений и нарушений работы по разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ?					абз. 7 п. 5 Перечня № 290
<p>3.5. Требования к содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий, покрытий, перегородок многоквартирных домов</p>						
1	Проводятся ли работы по контролю состояния и выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин?					абз. 2 п. 6 Перечня № 290
2	Проводятся ли работы по выявлению поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий?					абз. 3 п. 6 Перечня № 290

3	Проводятся ли работы по выявлению коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий?					абз. 4 п. 6 Перечня № 290
4	Проводятся ли работы по выявлению увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания?					абз. 5 п. 6 Перечня № 290
5	Проводятся ли при выявлении повреждений и нарушений работы по разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ?					абз. 6 п. 6 Перечня № 290
6	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту перегородок в многоквартирном доме?					п. 4.5 ПИН № 170
<p>3.6. Требования к содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</p>						
1	Проводятся ли работы по проверке кровли на отсутствие протечек?					абз. 2 п. 7 Перечня № 290
2	Проводятся ли работы по проверке молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования,					абз. 3 п. 7 Перечня № 290

	расположенного на крыше?					
3	<p>Проводятся ли работы по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока?</p>					абз. 4 п. 7 Перечня № 290
4	<p>Проводятся ли работы по проверке состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах?</p>					абз. 5 п. 7 Перечня № 290
5	<p>Проводятся ли работы по проверке температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке? Чердачные помещения должны иметь требуемый температурно-влажностный режим: в холодных чердачных помещениях - по расчету, исключаящему конденсацию влаги на ограждающих конструкциях (но не более чем на 4 °С выше температуры наружного воздуха);</p>					абз. 6 п. 7 Перечня № 290 п. 3.3.2 ПИН

	в теплых чердачных помещениях - по расчету, но не ниже 12 °С.					
6	Проводятся ли работы по контролю состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек?					абз. 7 п. 7 Перечня № 290
7	Проводятся ли работы по осмотру потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий?					абз. 8 п. 7 Перечня № 290
8	Проводятся ли работы по проверке и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод?					абз. 9 п. 7 Перечня № 290
9	Проводятся ли работы по проверке и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи?					абз. 10 п. 7 Перечня № 290
10	Проводятся ли работы по проверке и при необходимости восстановления защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и					абз. 11 п. 7 Перечня № 290

	составами?					
11	Проводятся ли проверки и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель?					абз. 12 п. 7 Перечня № 290
12	Проводятся ли проверки и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов?					абз. 13 п. 7 Перечня № 290
13	Проводятся ли проверки и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей?					абз. 14 п. 7 Перечня № 290
14	Осуществляется ли незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам? В остальных случаях - осуществляется ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ?					абз. 15 п. 7 Перечня № 290
15	Проводятся ли работы по выполнению требований к содержанию и ремонту крыш?					п. 4.6 ПИН № 170
<p>3.7. Требования к содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания окон, дверей</p>						
1	Выполняются ли					п. 4.7 ПИН №

	требования к содержанию и ремонту окон, дверей, световых фонарей в многоквартирном доме?					170
3.8. Требования к содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и лестничных клеток						
1	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту лестниц и лестничных клеток в многоквартирном доме?					п. 4.8 ПИН № 170
3.9. Требования к содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных систем						
1	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту системы теплоснабжения?					п. 5.1 ПИН № 170
2	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту системы центрального отопления?					п. 5.2 ПИН № 170
3	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту системы горячего водоснабжения?					п. 5.3 ПИН № 170
4	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту системы децентрализованного теплоснабжения?					п. 5.4 ПИН № 170
5	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту внутридомового электро-, радио- и телеоборудования?					п. 5.6 ПИН № 170
6	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту системы вентиляции?					п. 5.7 ПИН № 170
7	Выполняются ли требования к содержанию					п. 5.8 ПИН № 170

и ремонту системы холодного водоснабжения и водоотведения (канализации)?					
--	--	--	--	--	--

Используемые сокращения:

Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - Правила № 491);

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме») (далее - Перечень № 290);

Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - ПИН № 170).

4. Обязательные требования к содержанию и ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения, внутридомового газового оборудования

1	Имеется ли договор со специализированными организациями на техническое обслуживание и ремонт (в том числе замену) внутренних устройств газоснабжения?					чч. 2, 3, 5 ст. 157.3 Жилищного кодекса РФ абз. 9 п. 5.5.6 ПИН № 170
2	Имеется ли в наличии договор о проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте дымовых и вентиляционных каналов с организацией, осуществляющей указанные работы?					пп. «а» п. 11 Правил № 410
3	Имеется ли договор о техническом диагностировании внутридомового газового оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, а при их отсутствии - 30 лет со дня ввода					абз. 1-3 п. 8 Правил № 410

	газопровода в эксплуатацию?					
4	Обеспечены ли герметичность и плотность дымоходов, исправное состояние и расположение оголовка относительно крыши и близко расположенных сооружений и деревьев без зоны ветрового подпора?					абз. 3 п. 5.5.6 ПИН № 170
5	Обеспечены ли исправное состояние оголовков дымовых и вентиляционных каналов и отсутствие деревьев, создающих зону ветрового подпора?					абз. 4 п. 5.5.6 ПИН № 170
6	Утеплены ли места расположения газопровода, где возможно замерзание газа в зимнее время, а также находятся ли в технически исправном состоянии окон и дверей в этих помещениях?					абз. 5 п. 5.5.6 ПИН № 170
7	Соответствует ли предъявляемым требованиям электропроводка в подвалах и других помещениях, где имеются газопроводы и оборудование, работающее на газе?					абз. 7 п. 5.5.6 ПИН № 170
8	Имеются ли записи в специальном журнале о проведенных в зимнее время осмотрах оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки с указанием всех выявленных неисправностей и характера работ, проведенных с целью их устранения (не реже 1 раза в месяц) оголовков и дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, а также характера работ, проведенных с целью их устранения?					абз. 1 п. 5.5.13 ПИН № 170
9	Обеспечено ли проведение периодических проверок					пп. «а» п. 11, пп. «в», п.

	<p>вентиляционных каналов и дымоходов? Имеются ли акты периодических проверок (проверки проводятся не реже 3-х раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с марта по май)?</p>						<p>12, 12.1 Правил № 410 п. 5.5.12 ПИН № 170</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

Используемые сокращения:

Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс РФ);

Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению») (далее - Правила № 410);

Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - ПИН № 170).

5. Обязательные требования к проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах

1	<p>Проводятся ли мероприятия, включенные в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденный Правительством Тюменской области</p>						<p>Часть 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ Приложение к постановлению № 22-п</p>
2	<p>Доведен ли до собственников помещений перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, предлагаемого организацией, осуществляющей снабжение энергетическими ресурсами многоквартирного дома на основании публичного договора?</p>						<p>Часть 6 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ</p>

3	Разработаны ли и доведены ли до сведения собственников помещений предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?					Часть 7 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ
4	Проведены ли действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил?					Часть 8 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ
5	Осуществлено ли информирование собственников помещений в многоквартирных домах о поступивших предложениях об оснащении многоквартирных домов, помещений в них приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также об установленных законом сроках оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов?					Часть 10 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ
6	Обеспечены ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.), за исключением случаев, когда обязанность по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета электрической энергии возложена на					пп. «к» п. 11 Правил № 491

гарантирующего поставщика в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об электроэнергетике»?					
---	--	--	--	--	--

Используемые сокращения:

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Федеральный закон № 261-ФЗ);

Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (Правила № 491);

Постановление Правительства Тюменской области от 07.02.2011 № 22-п «Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (постановление № 22-п).

6. Обязательные требования к содержанию и ремонту лифтов и лифтового оборудования

1	Имеется ли договор со специализированной организацией на содержание, обслуживание и технический надзор за лифтами?					пп. «в» п. 6 Правил № 290
2	Имеются ли паспорт и руководство (инструкция) по эксплуатации лифта(ов)?					абз. 8 п. 1.5.1, абз. 7 п. 5.10.2 ПИН № 170 ч. 3.5 ст. 6 Технического регламента
3	Имеется ли действующий договор страхования ответственности владельца лифта?					ч. 1 ст. 4, п. 4 ч. 1 ст. 5 Федерального закона № 225- ФЗ
4	Проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта(ов), технического диагностирования, обследования лифтов и вывод лифтов из эксплуатации?					п. 3.1 ч. 3 ст. 4 Технического регламента абз. 9 п. 5.10.2 ПИН № 170

5	Имеется ли декларация соответствия на лифт(ы) в соответствии с Техническим регламентом?					ч. 3.5 ст. 6 Технического регламента
6	Имеются ли акты, подтверждающие проведение оценки соответствия лифта(ов) в течение назначенного срока службы, осуществленного в форме технического освидетельствования не реже одного раза в 12 месяцев организацией, аккредитованной (уполномоченной) в порядке, установленном законодательством					абз. 2 ч. 4 ст. 6 Технического регламента
7	Имеется ли превышение установленного срока службы лифта(ов)?					ч. 3.4 ст. 4 Технического регламента
8	Организован ли диспетчерский контроль и обеспечена ли диспетчерская связь с кабиной (кабинами) лифта (ов)?					абз. 2, 10 п. 2.7.2 ПИН № 170
9	Обеспечены ли содержание лифта в исправном состоянии и его безопасная эксплуатация?					п. 5.10.2 ПИН № 170, Технический регламент

Используемые сокращения:

Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - ПИН № 170);

Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов ТР ТС 011/2011, утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 (далее - Технический регламент);

Федеральный закон от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причиненный вред в результате аварии на опасном объекте» (далее - Федеральный закон № 225-ФЗ);

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме») (далее - Правила N 290).

7. Обязательные требования к раскрытию информации

1	Раскрыта ли в полном объеме информация в ГИС ЖКХ с 01.07.2017?					ч.ч. 18, 19 ст. 7 Федерального закона № 209-ФЗ Главы IX, XI-XIV, XVI Приказа № 79/пр
2	Соблюдаются ли требования к раскрытию информации, установленные Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами?					раздел VIII Правил № 416

Используемые сокращения:

Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс РФ);

Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ);

Приказ Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Приказ № 79/пр)

Правила № 416 (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»).

Приложение № 3
к распоряжению Государственной
жилищной инспекции
Тюменской области
от _____ № _____

(Форма)

QR-код

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

(наименование вида регионального государственного контроля (надзора))

Государственная жилищная инспекция Тюменской области

Распоряжение от _____ № _____
(наименование контрольного (надзорного) органа и реквизиты нормативного
правового акта об утверждении формы проверочного листа)

(вид контрольного (надзорного) мероприятия)

« _____ » _____
(дата заполнения проверочного листа)

(объект государственного контроля (надзора), в отношении которого
проводится контрольное (надзорное) мероприятие)

(контролируемое лицо: фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или
индивидуального предпринимателя, его ИНН и (или) ОГРН индивидуального
предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального
предпринимателя, наименование юридического лица, его ИНН и (или) ОГРН,
адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных
структурных подразделений)

(место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с
заполнением проверочного листа)

(реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении
контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным
должностным лицом контрольного (надзорного) органа)

(учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия)

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего контрольное
(надзорное) мероприятие и заполняющего
проверочный лист)

Список контрольных вопросов,
отражающих содержание обязательных требований,

ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении
контролируемым лицом обязательных требований

1. Обязательные требования к предоставлению коммунальных услуг

№ п/п	Контрольный вопрос	Ответы на контрольные вопросы				Реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц
		Да	Нет	Неприменимо	Примечание	
1	Имеется ли в наличии коллективный (общедомовой) прибор учета? а) тепловой энергии? б) холодной воды? в) горячей воды? г) электрической энергии? д) природного газа?					пп. «с» п. 31 Правил № 354 ст. 13 Федерального закона № 261- ФЗ
2	а) Осуществляется ли снятие или получение от гарантирующего поставщика, если такой прибор учета должен быть присоединен к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), показаний коллективного (общедомового) прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца? б) Имеется ли в наличии журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета?					пп. «е» п. 31 Правил № 354
3	Осуществляется ли уведомление потребителей не реже 1 раза в квартал путем					пп. «з» п. 31 Правил № 354

	<p>указания в платежных документах о:</p> <p>а) сроках и порядке снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и передачи сведений о показаниях исполнителю или уполномоченному им лицу в случаях, предусмотренных Правилами № 354?</p> <p>б) применении в случае непредставления потребителем сведений о показаниях приборов учета информации, указанной в пункте 59 Правил № 354?</p>					
4	<p>Осуществляется ли уведомление потребителей путем размещения на официальном сайте и на информационных стендах (стойках), расположенных в пунктах обслуживания потребителей, или путем указания не реже 1 раза в квартал в платежных документах информации:</p> <p>а) о последствиях недопуска потребителем исполнителя или уполномоченного им лица в согласованные дату и время в занимаемое потребителем жилое (нежилое) помещение или домовладение для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности</p>					<p>пп. «з(1)» п. 31 Правил № 354</p>

	<p>ранее переданных потребителем сведений о показаниях приборов учета;</p> <p>б) о последствиях несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, расположенного в жилом или нежилом помещении потребителя, повлекшего искажение показаний прибора учета или его повреждение, и несанкционированного подключения оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения?</p> <p>в) о последствиях недопуска потребителем гарантирующего поставщика (сетевой организации - в отношении жилого дома (домовладения) для установки и ввода в эксплуатацию прибора учета электрической энергии и иного оборудования, в том числе необходимого для присоединения такого прибора учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), в случаях, предусмотренных разделом VII Правил № 354?</p>					
5	Осуществляется ли уведомление					пп. «з(2)» п. 31 Правил №

	<p>потребителя о присоединении коллективного (общедомового) или его индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) и начале предоставления показаний указанных приборов учета посредством интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) в соответствии с Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)?</p>					354
6	<p>Ведется ли учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество предоставления коммунальных услуг, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения?</p>					пп. «к» п. 31 Правил № 354
7	<p>Проводятся ли не реже 1 раза в год проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных),</p>					пп. «а» п. 82, абз. 1 п. 83 Правил № 354

	<p>комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия, за исключением случаев, если прибор учета электрической энергии установлен начиная с 1 июля 2020 г. В отношении приборов учета электрической энергии, установленных начиная с 1 июля 2020 г., проверки таких приборов учета проводятся гарантирующим поставщиком, сетевой организацией?</p>					
8	<p>Проводятся ли не реже 1 раза в год проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители), в том числе до присоединения к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) в порядке, предусмотренном Правилами предоставления</p>					<p>пп. «б» п. 82, абз. 1 п. 83 Правил № 354</p>

	доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), прибора учета электрической энергии, установленного гарантирующим поставщиком (сетевой организацией) - в отношении жилых домов (домовладений)?					
9	Поддерживается ли давление в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора в пределах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см)?					п. 3 раздела I Приложения 1 к Правилам № 354
10	Поддерживается ли давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора в пределах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см)?					п. 7 раздела II Приложения 1 к Правилам № 354
11	Обеспечивается ли в жилых помещениях нормативная температура воздуха: - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С)?					п. 15 раздела VI Приложения 1 к Правилам № 354
12	Обеспечивается ли соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании					п. 5 раздела II Приложения 1 к Правилам № 354 п. 84 раздела IV СанПиНа 2.1.3684-21

(температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С)?					
---	--	--	--	--	--

Используемые сокращения:

Федеральный закон № 261-ФЗ (Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

Правила № 354 (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);

СанПиН 2.1.3684-21 (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

2. Обязательные требования к управлению многоквартирным домом

№ п/п	Контрольный вопрос	Ответы на контрольные вопросы				Реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц
		Да	Нет	Неприменимо	Примечание	
1	Имеется ли в наличии техническая документация на многоквартирный дом?					пп. «а» п. 4 Правил № 416
2	Имеется ли в наличии информация о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, включая					п. «б» п. 4 Правил № 416

	ведение актуальных списков собственников (нанимателей)?					
3	Осуществляется ли подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?					пп. «в» п. 4 Правил № 416
4	Осуществляется ли начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг?					абз. 2 пп. «ж» п. 4 Правил № 416
5	Осуществляется ли оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в установленные сроки?					п. 1 ч. 2 ст. 155, ч. 2 ст. 171 ЖК РФ, абз. 3 пп. «ж» п. 4 Правил № 416
6	Осуществляется ли ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не					абз. 5 пп. «ж» п. 4 Правил № 416

	исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги?					
7	Имеется ли задолженность за коммунальные услуги перед ресурсоснабжающими организациями?					абз. 4 пп. «ж» п. 4 Правил № 416
8	Осуществляется ли предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом?					абз. 2 пп. «з» п. 4 Правил № 416 Приказ № 728/пр
9	Обеспечивается ли участие представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке?					абз. 5 пп. «з» п. 4 Правил № 416
10	Организовано ли аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома?					п. 9 Правил № 416
11	Ведется ли претензионная, исковая работа при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества					абз. 10 пп. «д» п. 4 Правил № 416

	собственников помещений в многоквартирном доме?					
12	Осуществляется ли прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?					абз. 4 пп. «з» п. 4 Правил № 416

Используемые сокращения:

Правила № 416 (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»);

Приказ № 728/пр (Приказ Минстроя России от 20.11.2025 № 728/пр «Об утверждении перечня сведений, обязательных для отражения в отчете о деятельности по управлению многоквартирным домом, и формы такого отчета»);

ЖК РФ (Жилищный кодекс Российской Федерации).

3. Обязательные требования к содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Контрольный вопрос	Ответы на контрольные вопросы				Реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц
		Да	Нет	Неприменимо	Примечание	
1	Проводятся ли осмотры общего имущества в многоквартирном доме?					п «а» п. 11 Правил № 491 п.п. 2.1.1, 2.1.2 ПИН № 170
2	Имеются ли в наличии планы-графики выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества?					п. 2.2.2 ПИН № 170
3	Проводится ли уборка и санитарно-гигиенической очистка					п. «г» п. 11 Правил № 491

	помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества?					
4	Осуществляется ли сбор и вывоз жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме?					п. д. п. 11 Правил № 491
5	Обеспечивается ли организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности?					п. д(1) п. 11 Правил № 491
6	Обеспечивается ли содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами,					п. «ж» п. 11 Правил № 491

	расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества?					
7	Проводится ли подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества?					п. «з» п. 11 Правил № 491
8	а) Подготовлены ли многоквартирные дома к эксплуатации в зимних условиях? б) Имеются ли в наличии паспорта готовности домов к эксплуатации в зимних условиях?					п. 2.6.10 ПИН № 170
9	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий?					п. «и» п. 11 Правил № 491
10	Обеспечивается ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета: а) холодной воды; б) горячей воды;					п. «к» п. 11 Правил № 491

	<p>в) тепловой энергии; г) электрической энергии; д) природного газа, а также их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.), за исключением случаев, когда обязанность по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета электрической энергии возложена на гарантирующего поставщика в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»?</p>					
11	<p>Соблюдаются ли требования по выполнению специальных мероприятий, предусмотренных пунктом 4.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, в том числе:</p>					п. 4.10 ПИН № 170
	<p>а) осуществление мероприятий по контролю состояния металлических закладных деталей, защите конструкций и трубопроводов от коррозии?</p>					п. 4.10.1 ПИН № 170
	<p>б) осуществление защиты конструкций от увлажнения и контроль герметизации межпанельных стыков в полносборных зданиях?</p>					п. 4.10.2 ПИН № 170
	<p>в) осуществление защиты деревянных</p>					п. 4.10.3 ПИН № 170

	конструкций от разрушения домовыми грибками и дереворазрушающими насекомыми?					
	г) проведение мероприятий по снижению шумов и звукоизоляции помещений?					п. 4.10.4 ПИН № 170
	д) проведение мероприятий по теплоизоляции ограждающих конструкций?					п. 4.10.5 ПИН № 170
12	Соблюдаются ли требования к содержанию и текущему ремонту мусоропроводов?					п. 5.9 ПИН № 170
13	Соблюдаются ли требования при эксплуатации печей?					п. 4.9.1 - 4.9.1.22 ПИН № 170
<p>3.1. Требования к содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома.</p> <p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов в зданиях с подвалами</p>						
1	<p>Осуществляются ли проверки технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со 					абз. 4, 5, 6 п. 1 Перечня № 290

	столбчатыми или свайными деревянными фундаментами?					
2	Осуществляются ли при выявлении нарушений разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций?					абз. 7 п. 1 Перечня № 290
3	Осуществляется ли проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента? При выявлении нарушений проводится ли восстановление их работоспособности?					абз. 8 п. 1 Перечня № 290
4	Осуществляются ли проверки температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения? Температура воздуха должна быть не ниже +5 град. С, относительная влажность воздуха - не выше 60%.					абз. 2 п. 2 Перечня № 290 абз. 2, 4, 5 п. 4.1.1, п. 4.1.3 ПИН № 170
5	Осуществляется ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление,					абз. 3 п. 2 Перечня № 290

	захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями?					
6	Осуществляется ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей?					абз. 4 п. 2 Перечня № 290
7	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту фундаментов и стен подвалов?					п. 4.1 ПИН № 170
<p>3.2. Требования к содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</p>						
1	Проводятся ли работы по выявлению отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств?					абз. 2 п. 3 Перечня № 290
2	Проводятся ли работы по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах					абз. 3 п. 3 Перечня № 290

	расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков?					
3	Проводятся ли работы по выявлению повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней?					абз. 4 п. 3 Перечня № 290
4	Проводятся ли работы по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен?					абз. 5 п. 3 Перечня № 290
5	Проводятся ли в случае выявления					абз. 6 п. 3 Перечня №

	повреждений и нарушений работы по составлению плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?					290
6	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту стен многоквартирного дома?					4.2 ПИН № 170
<p>3.3. Требования к содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, полов многоквартирных домов</p>						
1	Проводятся ли работы по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний?					абз. 2 п. 4 Перечня № 290
2	Проводятся ли работы по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит?					абз. 3 п. 4 Перечня № 290
3	Проводятся ли работы по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно					абз. 4 п. 4 Перечня № 290

	<p>другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила?</p>					
4	<p>Проводятся ли работы по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов?</p>					абз. 5 п. 4 Перечня № 290
5	<p>Проводятся ли работы по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями?</p>					абз. 6 п. 4 Перечня № 290
6	<p>Проводятся ли проверки состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия</p>					абз. 7 п. 4 Перечня № 290

	(покрытия)?					
7	Проводятся ли при выявлении повреждений и нарушений работы по разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ?					абз. 8 п. 4 Перечня № 290
8	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту перекрытий многоквартирного дома, установленных пунктом 4.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда?					п. 4.3 ПИН № 170
9	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту полов в многоквартирном доме?					п. 4.4 ПИН № 170
<p>3.4. Требования к содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</p>						
1	Проводятся ли работы по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали?					абз. 2 п. 5 Перечня № 290
2	Проводятся ли работы по контролю состояния и выявлению коррозии арматуры и арматурной					абз. 3 п. 5 Перечня № 290

	сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?					
3	Проводятся ли работы по выявлению разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами?					абз. 4 п. 5 Перечня № 290
4	Проводятся ли работы по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками?					абз. 5 п. 5 Перечня № 290
5	Проводятся ли работы по контролю состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?					абз. 6 п. 5 Перечня № 290
6	Проводятся ли при выявлении повреждений и нарушений работы по разработке плана					абз. 7 п. 5 Перечня № 290

	восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ?					
<p>3.5. Требования к содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий, покрытий, перегородок многоквартирных домов</p>						
1	Проводятся ли работы по контролю состояния и выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин?					абз. 2 п. 6 Перечня № 290
2	Проводятся ли работы по выявлению поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий?					абз. 3 п. 6 Перечня № 290
3	Проводятся ли работы по выявлению коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и					абз. 4 п. 6 Перечня № 290

	покрытий?					
4	Проводятся ли работы по выявлению увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания?					абз. 5 п. 6 Перечня № 290
5	Проводятся ли при выявлении повреждений и нарушений работы по разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ?					абз. 6 п. 6 Перечня № 290
6	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту перегородок в многоквартирном доме?					п. 4.5 ПИН № 170
<p>3.6. Требования к содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</p>						
1	Проводятся ли работы по проверке кровли на отсутствие протечек?					абз. 2 п. 7 Перечня № 290
2	Проводятся ли работы по проверке молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше?					абз. 3 п. 7 Перечня № 290
3	Проводятся ли работы по выявлению деформации и					абз. 4 п. 7 Перечня № 290

	повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока?					
4	Проводятся ли работы по проверке состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах?					абз. 5 п. 7 Перечня № 290
5	Проводятся ли работы по проверке температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке? Чердачные помещения должны иметь требуемый температурно-влажностный режим: в холодных чердачных помещениях - по расчету, исключаящему конденсацию влаги на ограждающих конструкциях (но не более чем на 4 °С					абз. 6 п. 7 Перечня № 290 п. 3.3.2 ПИН № 170

	выше температуры наружного воздуха); в теплых чердачных помещениях - по расчету, но не ниже 12 °С.					
6	Проводятся ли работы по контролю состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек?					абз. 7 п. 7 Перечня № 290
7	Проводятся ли работы по осмотру потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий?					абз. 8 п. 7 Перечня № 290
8	Проводятся ли работы по проверке и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод?					абз. 9 п. 7 Перечня № 290
9	Проводятся ли работы по проверке и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи?					абз. 10 п. 7 Перечня № 290
10	Проводятся ли работы по проверке и при необходимости восстановления защитного окрасочного					абз. 11 п. 7 Перечня № 290

	слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами?					
11	Проводятся ли проверки и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель?					абз. 12 п. 7 Перечня № 290
12	Проводятся ли проверки и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов?					абз. 13 п. 7 Перечня № 290
13	Проводятся ли проверки и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей?					абз. 14 п. 7 Перечня № 290
14	Осуществляется ли незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам? В остальных случаях - осуществляется ли разработка плана восстановительных					абз. 15 п. 7 Перечня № 290

	работ (при необходимости), проведение восстановительных работ?					
15	Проводятся ли работы по выполнению требований к содержанию и ремонту крыш?					п. 4.6 ПИН № 170
<p>3.7. Требования к содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания окон, дверей</p>						
1	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту окон, дверей, световых фонарей в многоквартирном доме?					п. 4.7 ПИН № 170
<p>3.8. Требования к содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и лестничных клеток</p>						
1	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту лестниц и лестничных клеток в многоквартирном доме?					п. 4.8 ПИН № 170
<p>3.9. Требования к содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных систем</p>						
1	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту системы теплоснабжения?					п. 5.1 ПИН № 170
2	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту системы центрального отопления?					п. 5.2 ПИН № 170
3	Выполняются ли требования к					п. 5.3 ПИН № 170

	содержанию и ремонту системы горячего водоснабжения?					
4	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту системы децентрализованного теплоснабжения?					п. 5.4 ПИН № 170
5	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту внутридомового электро-, радио- и телеоборудования?					п. 5.6 ПИН № 170
6	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту системы вентиляции?					п. 5.7 ПИН № 170
7	Выполняются ли требования к содержанию и ремонту системы холодного водоснабжения и водоотведения (канализации)?					п. 5.8 ПИН № 170

Используемые сокращения:

Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - Правила № 491);

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме») (далее - Перечень № 290);

Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - ПИН № 170).

4. Обязательные требования к содержанию и ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения, внутридомового газового оборудования

1	Имеется ли договор со специализированными организациями на техническое обслуживание и ремонт (в том числе замену) внутренних устройств газоснабжения?					чч. 2, 3, 5 ст. 157.3 Жилищного кодекса РФ абз. 9 п. 5.5.6 ПИН № 170
2	Имеется ли договор о проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте дымовых и вентиляционных каналов с организацией, осуществляющей указанные работы?					пп. «а» п. 11 Правил № 410
3	Имеется ли договор о техническом диагностировании внутридомового газового оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, а при их отсутствии - 30 лет со дня ввода газопровода в эксплуатацию?					абз. 1-3 п. 8 Правил № 410
4	Обеспечены ли герметичность и плотность дымоходов, исправное состояние и расположение оголовка относительно крыши и близко расположенных сооружений и деревьев без зоны ветрового подпора?					абз. 3 п. 5.5.6 ПИН № 170
5	Обеспечены ли исправное состояния оголовков дымовых и вентиляционных каналов и отсутствие деревьев, создающих зону ветрового подпора?					абз. 4 п. 5.5.6 ПИН № 170
6	Утеплены ли места расположения газопровода, где возможно замерзание газа в зимнее время, а также технически исправное состояние окон и дверей в этих помещениях?					абз. 5 п. 5.5.6 ПИН № 170
7	Соответствует ли предъявляемым					абз. 7 п. 5.5.6 ПИН № 170

	требованиям электропроводки в подвалах и других помещениях, где имеются газопроводы и оборудование, работающее на газе?					
8	Имеются ли записи в специальном журнале о проведенных в зимнее время осмотрах оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки с указанием всех выявленных неисправностей и характера работ, проведенных с целью их устранения (не реже 1 раза в месяц) оголовков и дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, а также характера работ, проведенных с целью их устранения?					абз. 1 п. 5.5.13 ПИН № 170
9	Имеются ли акты периодических проверок (проверки проводятся не реже 3-х раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с марта по май)?					пп. «а» п. 11, пп. «в», п.12, 12.1 Правил № 410 п. 5.5.12 ПИН № 170

Используемые сокращения:

Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс РФ);

Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению») (далее - Правила № 410);

Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - ПИН № 170).

5. Обязательные требования к проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах

1	<p>Проводятся ли мероприятия, включенные в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденный Правительством Тюменской области?</p>					<p>Часть 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ Приложение к постановлению № 22-п</p>
2	<p>Доведен ли до собственников помещений перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, предлагаемого организацией, осуществляющей снабжение энергетическими ресурсами многоквартирного дома на основании публичного договора?</p>					<p>Часть 6 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ</p>
3	<p>Разработаны ли и доведены ли до сведения собственников помещений предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?</p>					<p>Часть 7 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ</p>
4	<p>Проведены ли действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил?</p>					<p>Часть 8 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ</p>

5	<p>Осуществлено ли информирование собственников помещений в многоквартирных домах о поступивших предложениях об оснащении многоквартирных домов, помещений в них приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также об установленных законом сроках оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов?</p>					<p>Часть 10 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ</p>
6	<p>Обеспечены ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.), за исключением случаев, когда обязанность по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета электрической энергии возложена на гарантирующего поставщика в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об электроэнергетике»?</p>					<p>пп. «к» п. 11 Правил № 491</p>

Используемые сокращения:

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Федеральный закон № 261-ФЗ);

Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (Правила № 491);

Постановление Правительства Тюменской области от 07.02.2011 № 22-п «Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (постановление № 22-п).

6. Обязательные требования к содержанию и ремонту лифтов и лифтового оборудования

1	Имеется ли договор со специализированной организацией на содержание, обслуживание и технический надзор за лифтами?					пп. «в» п. 6 Перечня № 290
2	Имеются ли паспорт и руководство (инструкции) по эксплуатации лифта(ов)?					абз. 8 п. 1.5.1, абз. 7 п. 5.10.2 ПИН № 170 ч. 3.5 ст. 6 Технического регламента
3	Имеется ли действующий договор страхования ответственности владельца лифта					ч. 1 ст. 4, п. 4 ч. 1 ст. 5 Федерального закона № 225-ФЗ
4	Проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта(ов), технического диагностирования, обследования лифтов и вывод лифтов из эксплуатации?					п. 3.1 ч. 3 ст. 4 Технического регламента абз. 9 п. 5.10.2 ПИН № 170
5	Имеется ли декларация соответствия на лифт(ы) в соответствии с Техническим регламентом?					ч. 3.5 ст. 6 Технического регламента
6	Имеются ли акты, подтверждающие проведение оценки соответствия лифта(ов) в течение назначенного срока службы, осуществленного в форме технического освидетельствования не реже одного раза в 12 месяцев организацией, аккредитованной (уполномоченной) в порядке, установленном законодательством?					абз. 2 ч. 4 ст. 6 Технического регламента

7	Имеется ли превышение установленного срока службы лифта(ов)?					ч. 3.4 ст. 4 Технического регламента
8	Организован ли диспетчерский контроль и обеспечена ли диспетчерская связь с кабиной (кабинами) лифта (ов)?					абз. 2, 10 п.2.7.2 ПИН № 170
9	Обеспечиваются ли содержание лифта в исправном состоянии и его безопасная эксплуатация?					п. 5.10.2 ПИН № 170, Технический регламент

Используемые сокращения:

Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - ПИН № 170);

Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов ТР ТС 011/2011, утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 (далее - Технический регламент);

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме») (далее - Правила № 290);

Федеральный закон от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причиненный вред в результате аварии на опасном объекте» (далее - Федеральный закон № 225-ФЗ).

7. Обязательные требования к раскрытию информации

1	Раскрыта ли в полном объеме информация в ГИС ЖКХ с 01.07.2017?					ч.ч. 18, 19 ст. 7 Федерального закона № 209-ФЗ Глава XI Приказа № 79/пр
2	Соблюдаются ли требования к раскрытию информации, установленные Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами?					раздел VIII Правил № 416

Используемые сокращения:

Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс РФ);

Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ);

Приказ Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Приказ № 79/пр);

Правила № 416 (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»).