



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июня 2026 г.

№ 378-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в некоторые нормативные  
правовые акты*

1. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 03.09.2021 № 541-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)» внести следующие изменения:

1.1. В абзаце первом пункта 1.2, абзаце первом пункта 1.6, абзаце первом приложения № 1 к Положению о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности».

1.2. В пункте 7.2:

абзац первый после слов «на решение Инспекции,» дополнить словом «решения,»;

в абзаце втором слова «и иных должностных лиц Инспекции» исключить.

1.3. В приложении № 2 к Положению о региональном государственном жилищном контроле (надзоре):

наименование после слов «обязательных требований» дополнить словами «, порядок их расчета и применения»;

в пункте 1:

слова «двух месяцев подряд» заменить словами «двух кварталов подряд (сравнение первого со вторым, второго с третьим, третьего с четвертым) в текущем году»;

дополнить таблицей согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

в столбцах третьем и четвертом строки 3 таблицы пункта 1 в редакции настоящего постановления слова «, за исключением муниципального

жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности»;

пункт 2 дополнить таблицей согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

в столбцах третьем и четвертом строки 3 таблицы пункта 2 в редакции настоящего постановления слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности»;

пункт 3 дополнить таблицей согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

в столбцах третьем и четвертом строки 3 таблицы пункта 3 в редакции настоящего постановления слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности».

1.4. В приложении № 4 к Положению о региональном государственном жилищном контроле (надзоре):

пункт 3 после слов «нарушения обязательных требований» дополнить словами «, порядком их расчета и применения»;

в пункте 23 слова «муниципального жилищного контроля» заменить словами «регионального государственного жилищного контроля (надзора)».

2. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 03.09.2021 № 542-п «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» внести следующие изменения:

2.1. В абзаце первом пункта 7.2:

после слов «на решение Инспекции,» дополнить словом «решения,»;

слова «и иных должностных лиц Инспекции» исключить.

2.2. В приложении № 2 к Положению о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

наименование после слов «лицензионных требований» дополнить словами «, порядок их расчета и применения»;

в пункте 1:

слова «двух месяцев подряд» заменить словами «двух кварталов подряд (сравнение первого со вторым, второго с третьим, третьего с четвертым) в текущем году»;

дополнить таблицей согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

пункт 2 дополнить таблицей согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

пункт 3 дополнить таблицей согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

2.3. Пункт 3 приложения № 4 к Положению о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами после слов «нарушения обязательных требований» дополнить словами «, порядком их расчета и применения».

3. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 20.12.2021 № 858-п «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» внести следующие изменения:

3.1. В пункте 6.2:

абзац первый после слов «на решение Инспекции,» дополнить словом «решения,»;

в абзаце втором слова «и иных должностных лиц Инспекции» исключить.

3.2. В приложении № 2 к Положению о муниципальном жилищном контроле:

наименование после слов «обязательных требований» дополнить словами «, порядок их расчета и применения»;

в пункте 1:

слова «двух месяцев подряд» заменить словами «двух кварталов подряд (сравнение первого со вторым, второго с третьим, третьего с четвертым) в текущем году»;

дополнить таблицей согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;

пункт 2 дополнить таблицей согласно приложению № 8 к настоящему постановлению;

пункт 3 дополнить таблицей согласно приложению № 9 к настоящему постановлению.

3.3. Пункт 3 приложения № 4 к Положению о муниципальном жилищном контроле после слов «нарушения обязательных требований» дополнить словами «, порядком их расчета и применения».

4. Установить, что:

подпункт 1.1, абзацы шестой, восьмой, десятый подпункта 1.3 пункта 1 настоящего постановления вступают в силу с 01.09.2026;

действие абзаца третьего подпункта 1.2 пункта 1, абзаца третьего подпункта 2.1 пункта 2, абзаца третьего подпункта 3.1 пункта 3 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 30.03.2026.

Губернатор области



**А.В. Моор**

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 22 июня 2026 г. № 378-п

Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований					
1	1.1	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	1.2	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	
	Государственная жилищная инспекция Тюменской области		Региональный государственный жилищный контроль (надзор)		
	1.3	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований			
Наличие в течение двух кварталов подряд (сравнение первого со вторым, второго с третьим, третьего с четвертым) в текущем году контролируемых лиц в «ТОП-5 игнорирующих заявки» дашборда «Мониторинг отрасли ЖКХ» в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства					
2	Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска <sup>1</sup>				
2.1	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2	Структурная единица нормативного правового акта	2.3	Ссылка на ФГИС РОТ <sup>2</sup>
Правила осуществления деятельности по		Абз. 4 пп.«з» п. 4		<a href="https://rg.gov.ru/structural-unit/">https://rg.gov.ru/structural-unit/</a>	

	управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416		ffd954c5-6203-42c2-8f93-23aba36de9ed	
3	Объект контроля			
	3.1	Тип объекта контроля <sup>3</sup>	3.2 Вид объекта контроля <sup>4</sup>	3.3 Подвид объекта контроля <sup>5</sup>
		Деятельность и действия	Деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	Деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей
4	Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров			
	4.1	Период расчета <sup>6</sup>		
		Два квартала подряд		

4.2	Формула расчета <sup>7</sup>				
П = Кл ≥ 2 кварталов подряд					
4.3	Расшифровка переменных				
4.3.1	Переменная <sup>8</sup>	4.3.2	Наименование переменной <sup>9</sup>	4.3.3	Источник получения данных <sup>10</sup>
	П	Показатель			
	Кл	Сведения о контролируемых лицах в «ТОП-5 игнорирующих заявки» дашборда «Мониторинг отрасли ЖКХ»		Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства dom.gosuslugi.ru	
5	Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия				
5.1	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролируемому лицу <sup>11</sup>		Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) Устав товарищества собственников жилья, устав жилищно-строительного кооператива, договор энергоснабжения		
5.2	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) <sup>12</sup>		Сведения о размещении в системе жилищно-коммунального хозяйства ответов контролируемых лиц на обращения собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах (скриншоты Дашборда «Мониторинг отрасли ЖКХ» из системы жилищно-коммунального хозяйства) Выгрузка из системы жилищно-коммунального хозяйства Предостережения, объявленные контролируемым лицам ранее, о недопустимости нарушения обязательных требований к предоставлению ответов на обращения, поступившие посредством системы жилищно-коммунального хозяйства		

5.3	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились <sup>13</sup>	Мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия
		Задание о проведении контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия
		Акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности)
5.4	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия <sup>14</sup>	-
6	Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия	
6.1	Виды контрольных (надзорных) мероприятий <sup>15</sup>	Внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие в виде документальной проверки
6.2	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия <sup>16</sup>	Да
6.3	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа <sup>17</sup>	Нет

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 22 июня 2026 г. № 378-п

Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований				
1	1.1	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	1.2	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля
		Государственная жилищная инспекция Тюменской области		Региональный государственный жилищный контроль (надзор)
	1.3	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований		
		Наличие у Инспекции сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия		
2	Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует			

индикатор риска <sup>1</sup>					
2.1	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2	Структурная единица нормативного правового акта	2.3	Ссылка на ФГИС РОТ <sup>2</sup>
Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416		Абз. 4 пп. «ж» п. 4 раздел II		<a href="https://rg.gov.ru/structural-unit/becf49c2-ea75-44a9-a75a-478ec2dd15c9">https://rg.gov.ru/structural-unit/becf49c2-ea75-44a9-a75a-478ec2dd15c9</a>	
3	Объект контроля				
3.1	Тип объекта контроля <sup>3</sup>	3.2	Вид объекта контроля <sup>4</sup>	3.3	Подвид объекта контроля <sup>5</sup>
Деятельность и действия		Деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей		Деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательство о газоснабжении в Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательство о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, граждан,	

					юридических лиц, индивидуальных предпринимателей
4	Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров				
4.1	Период расчета <sup>6</sup>				
	Постоянно				
4.2	Формула расчета <sup>7</sup>				
	$P = 3 > 300$ тыс. руб. в течение 12 месяцев				
4.3	Расшифровка переменных				
4.3.1	Переменная <sup>8</sup>	4.3.2	Наименование переменной <sup>9</sup>	4.3.3	Источник получения данных <sup>10</sup>
	П		Показатель		Информационная система «Мой Арбитр.ru» my.arbitr.ru/
	3		Сумма задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами		
5	Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о				

проведении контрольного (надзорного) мероприятия		
5.1	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролируемому лицу <sup>11</sup>	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц Устав товарищества собственников жилья, устав жилищно-строительного кооператива, устав жилищного кооператива, договор энергоснабжения
5.2	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) <sup>12</sup>	Выгрузка из Информационной системы «Мой Арбитр.ru» Предостережения, объявленные контролируемым лицам ранее, о недопустимости нарушения обязательных требований к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями
5.3	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились <sup>13</sup>	Мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия Задание о проведении контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия Акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности)
5.4	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия <sup>14</sup>	-
6	Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия	
6.1	Виды контрольных (надзорных) мероприятий <sup>15</sup>	Внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие в виде документарной проверки
6.2	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия <sup>16</sup>	Да
6.3	Возможность размещения информации о	Нет

		<p>«срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа<sup>17</sup></p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Приложение № 3  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 22 июня 2026 г. № 378-п

Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований						
1	1.1	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	1.2	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
	Государственная жилищная инспекция Тюменской области		Региональный государственный жилищный контроль (надзор)			
	1.3	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований				
	Наличие у Инспекции сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного Департаментом тарифной и ценовой политики Тюменской области, более трех расчетных периодов подряд					
2	Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска <sup>1</sup>					
	2.1	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2	Структурная единица нормативного правового акта	2.3	Ссылка на ФГИС РОТ <sup>2</sup>
	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные		пп. «к» п. 11 раздел II		<a href="https://rg.gov.ru/structural-unit/95116471-126b-490c-a13d-">https://rg.gov.ru/structural-unit/95116471-126b-490c-a13d-</a>	

	постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491			96f90df41cb2
3	Объект контроля			
	3.1	Тип объекта контроля <sup>3</sup>	3.2	Вид объекта контроля <sup>4</sup>
	Деятельность и действия	Деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	3.3	Подвид объекта контроля <sup>5</sup>
				Деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей
4	Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров			
	4.1	Период расчета <sup>6</sup>		
		Постоянно		
	4.2	Формула расчета <sup>7</sup>		
	П = Н > 3 расчетных периодов (месяцев)			

4.3	Расшифровка переменных				
4.3.1	Переменная <sup>8</sup>	4.3.2	Наименование переменной <sup>9</sup>	4.3.3	Источник получения данных <sup>10</sup>
П	Показатель		Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства dom.gosuslugi.ru		
Н	Сведения о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного Департаментом тарифной и ценовой политики Тюменской области				
5	Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия				
5.1	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролируемому лицу <sup>11</sup>		Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц Устав товарищества собственников жилья, устав жилищно-строительного кооператива, устав жилищного кооператива, договор энергоснабжения		
5.2	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) <sup>12</sup>		Выгрузка, скриншоты из системы жилищно-коммунального хозяйства Предостережения, объявленные контролируемым лицам ранее, о недопустимости нарушения обязательных требований к обеспечению установки, ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета)		
5.3	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий		Мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия Задание о проведении контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия		

		взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились <sup>13</sup>	Акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности)
	5.4	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия <sup>14</sup>	-
6	Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия		
	6.1	Виды контрольных (надзорных) мероприятий <sup>15</sup>	Внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие в виде документальной проверки
	6.2	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия <sup>16</sup>	Да
	6.3	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа <sup>17</sup>	Нет

1 Не допускается перечисление обязательных требований, нарушения которых не связаны с отклонением (соответствием) параметров объекта контроля, установленных разделом 4 «Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров» настоящей таблицы.

2 Заполняется в случае, если обязательное требование подлежит внесению во ФГИС РОТ.

3 Указывается тип объекта контроля из справочника: 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) здания, помещения,

сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

4 Указывается вид объекта контроля из числа предусмотренных положением о виде контроля.

5 Указывается подвид объекта контроля.

6 Указывается период для расчета параметров отклонения или соответствия. Если индикатор риска не предполагает отчетного периода, указывается «постоянно».

7 Указывается формула расчета количественного параметра отклонения или соответствия. Если индикатор риска содержит в себе несколько параметров, формула указывается для каждого параметра.

8 Указывается переменная, содержащаяся в формуле расчета количественного параметра.

9 Указывается название переменной, используемой при расчете параметра.

10 Указываются реквизиты информационных систем, наименования устройств или реквизиты документов, предоставляющих данные для определения значения переменной. В случае, если данные собирают или агрегируют иные органы и организации, приводится описание порядка межведомственного взаимодействия по работе с данными.

11 Указывается перечень документов, подтверждающих принадлежность объекта контроля контролируемому лицу: выписка из реестра лицензируемых видов деятельности, сведения из реестра уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, правоустанавливающие документы на производственные объекты (выписка из ЕГРН, договор аренды, СТС транспортного средства), выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), иные документы.

12 Указываются материалы и документы, подтверждающие «срабатывание» индикатора риска нарушения обязательных требований: выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.

13 Указываются документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились

14 Указываются иные документы, которые могут использоваться для обоснования необходимости проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

15 Указываются контрольные (надзорные) мероприятия, предусмотренные положением о виде контроля, которые планируется осуществлять при «срабатывании» индикатора риска.

16 Указывается возможность применения мобильного приложения «Инспектор».

17 Указывается возможность размещения в личных кабинетах контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа информации о выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или информации об отклонении объекта контроля от таких параметров, в соответствии с положением о виде контроля.

Приложение № 4  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 22 июня 2026 г. № 378-п

Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований					
1	1.1	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора нарушения обязательных требований	1.2	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	
		Государственная жилищная инспекция Тюменской области		Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	
	1.3	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований			
		Наличие в течение двух кварталов подряд (сравнение первого со вторым, второго с третьим, третьего с четвертым) в текущем году контролируемых лиц в «ТОП-5 игнорирующих заявки» дашборда «Мониторинг отрасли ЖКХ» в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства			
2	Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска <sup>1</sup>				
	2.1	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2	2.3	Ссылка на ФГИС РОТ <sup>2</sup>
		Правила осуществления деятельности по управлению	Абз. 4 пп. «з» п. 4		<a href="https://rg.gov.ru/structural-unit/ffd954c5-6203-">https://rg.gov.ru/structural-unit/ffd954c5-6203-</a>

	многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416			42c2-8f93-23aba36de9ed		
3	Объект контроля					
	3.1	Тип объекта контроля <sup>3</sup>	3.2	Вид объекта контроля <sup>4</sup>	3.3	Подвид объекта контроля <sup>5</sup>
	Деятельность и действия		Деятельность, действия (бездействие) лицензиатов		Деятельность, действия (бездействие) лицензиатов	
4	Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров					
	4.1	Период расчета <sup>6</sup>				
	Два квартала подряд					
	4.2	Формула расчета <sup>7</sup>				
	$P = K_{л} \geq 2$ кварталов подряд					
	4.3	Расшифровка переменных				
	4.3.1	Переменная <sup>8</sup>	4.3.2	Наименование переменной <sup>9</sup>	4.3.3	Источник получения данных <sup>10</sup>
	П	Показатель				
	Кл	Сведения о контролируемых лицах в «ТОП-5 игнорирующих заявки» дашборда «Мониторинг отрасли ЖКХ»		Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства dom.gosuslugi.ru		
5	Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия					
	5.1	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролируемому лицу <sup>11</sup>		Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей)		
				Договор управления многоквартирным домом		
5.2	Материалы, подтверждающие		Сведения о размещении в системе жилищно-			

	соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) <sup>12</sup>	коммунального хозяйства ответов контролируемых лиц на обращения собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах (скриншоты Дашборда «Мониторинг отрасли ЖКХ» из системы жилищно-коммунального хозяйства) Выгрузка из системы жилищно-коммунального хозяйства Предостережения, объявленные контролируемым лицам ранее, о недопустимости нарушения обязательных требований к предоставлению ответов на обращения, поступившие посредством системы жилищно-коммунального хозяйства
5.3	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились <sup>13</sup>	Мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия Задание о проведении контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия Акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности)
5.4	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия <sup>14</sup>	-
6	Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия	
6.1	Виды контрольных (надзорных) мероприятий <sup>15</sup>	Внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие в виде документальной проверки
6.2	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного)	Да

		мероприятия <sup>16</sup>	
	6.3	<p>Возможность размещения информации «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа<sup>17</sup></p>	Нет

Приложение № 5  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 22 июня 2026 г. № 378-п

Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований				
1	1.1	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	1.2	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля
		Государственная жилищная инспекция Тюменской области		Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
	1.3	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований		
		Наличие у Инспекции сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе		

вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.					
2	Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска <sup>1</sup>				
2.1	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2	Структурная единица нормативного правового акта	2.3	Ссылка на ФГИС РОТ <sup>2</sup>
	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	Абз. 4 пп. «ж» п. 4 раздел II			<a href="https://rg.gov.ru/structural-unit/becf49c2-ea75-44a9-a75a-478ec2dd15c9">https://rg.gov.ru/structural-unit/becf49c2-ea75-44a9-a75a-478ec2dd15c9</a>
	Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110	пп. «д» п. 4(1) раздел I			
3	Объект контроля				
3.1	Тип объекта контроля <sup>3</sup>	3.2	Вид объекта контроля <sup>4</sup>	3.3	Подвид объекта контроля <sup>5</sup>
	Деятельность и действия	Деятельность, действия (бездействие) лицензиатов		Деятельность, действия (бездействие) лицензиатов	
4	Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска				

параметров					
4.1	Период расчета <sup>6</sup>				
Постоянно					
4.2	Формула расчета <sup>7</sup>				
П = 3 > 300 тыс. руб. в течение 12 месяцев					
4.3	Расшифровка переменных				
4.3.1	Переменная <sup>8</sup>	4.3.2	Наименование переменной <sup>9</sup>	4.3.3	Источник получения данных <sup>10</sup>
П	Показатель		Информационная система «Мой Арбитр.ru» my.arbitr.ru/		
3	Сумма задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами				
5	Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия				
5.1	Правоустанавливающие и иные документы,		Выписка из		Единого реестра
			государственного		

	подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролируемому лицу <sup>11</sup>	юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) Договор управления многоквартирным домом, договоры энергоснабжения
5.2	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта от контроля установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) <sup>12</sup>	Выгрузка из Информационной системы «Мой Арбитр.ru» Предостережения, объявленные контролируемым лицам ранее, о недопустимости нарушения обязательных требований к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями
5.3	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились <sup>13</sup>	Мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия Задание о проведении контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия Акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности)
5.4	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия <sup>14</sup>	-
6	Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия	
6.1	Виды контрольных (надзорных) мероприятий <sup>15</sup>	Внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие в виде документальной проверки
6.2	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия <sup>16</sup>	Да
6.3	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в	Нет

		личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа <sup>17</sup>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Приложение № 6  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 22 июня 2026 г. № 378-п

Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований					
1	1.1	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	1.2	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	
		Государственная жилищная инспекция Тюменской области		Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	
	1.3	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований			
		Наличие у Инспекции сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного Департаментом тарифной и ценовой политики Тюменской области, более трех расчетных периодов подряд			
2	Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска <sup>1</sup>				
	2.1	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2	2.3	Структурная единица нормативного правового акта
		Правила содержания общего имущества в			Ссылка на ФГИС РОТ <sup>2</sup>
					<a href="https://rg.gov.ru/structural-unit/">https://rg.gov.ru/structural-unit/</a>
					пп. «к» п. 11 раздел II

	многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491			95116471-126b-490c-a13d-96f90df41cb2		
3	Объект контроля					
	3.1	Тип объекта контроля <sup>3</sup>	3.2	Вид объекта контроля <sup>4</sup>	3.3	Подвид объекта контроля <sup>5</sup>
	Деятельность и действия		Деятельность, действия (бездействие) лицензиатов		Деятельность, действия (бездействие) лицензиатов	
4	Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров					
	4.1	Период расчета <sup>6</sup>				
	Постоянно					
	4.2	Формула расчета <sup>7</sup>				
	$P = N > 3$ расчетных периодов (месяцев)					
	4.3	Расшифровка переменных				
	4.3.1	Переменная <sup>8</sup>	4.3.2	Наименование переменной <sup>9</sup>	4.3.3	Источник получения данных <sup>10</sup>
	П	Показатель		Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства dom.gosuslugi.ru		
	Н	Сведения о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного Департаментом тарифной и ценовой политики Тюменской области				
5	Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия					
	5.1	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его		Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей)	Договор управления	

		принадлежность контролируемому лицу <sup>11</sup>	многоквартирным домом, договоры энергоснабжения
5.2		Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) <sup>12</sup>	Выгрузка, скриншоты из системы жилищно-коммунального хозяйства Предостережения, ранее объявленные контролируемым лицам, о недопустимости нарушения обязательных требований к обеспечению установки, ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета)
5.3		Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились <sup>13</sup>	Мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия Задание о проведении контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия Акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности)
5.4		Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия <sup>14</sup>	-
6	Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия		
6.1		Виды контрольных (надзорных) мероприятий <sup>15</sup>	Внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие в виде документальной проверки
6.2		Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия <sup>16</sup>	Да

	6.3	Возможность размещения информации «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа <sup>17</sup>	Нет
--	-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

1 Не допускается перечисление обязательных требований, нарушения которых не связаны с отклонением (соответствием) параметров объекта контроля, установленных разделом 4 «Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров» настоящей таблицы.

2 Заполняется в случае, если обязательное требование подлежит внесению во ФГИС РОТ.

3 Указывается тип объекта контроля из справочника: 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

4 Указывается вид объекта контроля из числа предусмотренных положением о виде контроля.

5 Указывается подвид объекта контроля.

6 Указывается период для расчета параметров отклонения или соответствия. Если индикатор риска не предполагает отчетного периода, указывается «постоянно».

7 Указывается формула расчета количественного параметра отклонения или соответствия. Если индикатор риска содержит в себе несколько параметров, формула указывается для каждого параметра.

8 Указывается переменная, содержащаяся в формуле расчета количественного параметра.

9 Указывается название переменной, используемой при расчете параметра.

10 Указываются реквизиты информационных систем, наименования устройств или реквизиты документов, предоставляющих данные для определения значения переменной. В случае, если данные собирают или агрегируют иные органы и организации, приводится описание порядка межведомственного взаимодействия по работе с данными.

11 Указывается перечень документов, подтверждающих принадлежность объекта контроля контролируемому лицу: выписка из реестра лицензируемых видов деятельности, сведения из реестра уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, правоустанавливающие документы на производственные объекты (выписка из ЕГРН, договор аренды, СТС транспортного средства), выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), иные документы.

12 Указываются материалы и документы, подтверждающие «срабатывание» индикатора риска нарушения обязательных требований: выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.

13 Указываются документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились

14 Указываются иные документы, которые могут использоваться для обоснования необходимости проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

15 Указываются контрольные (надзорные) мероприятия, предусмотренные положением о виде контроля, которые планируется осуществлять при «срабатывании» индикатора риска.

16 Указывается возможность применения мобильного приложения «Инспектор».

17 Указывается возможность размещения в личных кабинетах контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа информации о выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или информации об отклонении объекта контроля от таких параметров, в соответствии с положением о виде контроля.

Приложение № 7  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 22 июня 2026 г. № 378-п

Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований					
1	1.1	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	1.2	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	
	Государственная жилищная инспекция Тюменской области		Муниципальный жилищный контроль		
	1.3	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований			
	Наличие в течение двух кварталов подряд (сравнение первого со вторым, второго с третьим, третьего с четвертым) в текущем году контролируемых лиц в «ТОП-5 игнорирующих заявки» дашборда «Мониторинг отрасли ЖКХ» в ГИС ЖКХ				
2	Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска <sup>1</sup>				
2.1	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2	Структурная единица нормативного правового акта	2.3	Ссылка на ФГИС РОТ <sup>2</sup>
Правила осуществления деятельности по управлению		Абз. 4 пп. «з» п. 4		<a href="https://rg.gov.ru/structural-unit/ffd954c5-6203-42c2-">https://rg.gov.ru/structural-unit/ffd954c5-6203-42c2-</a>	

	многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416			8f93-23aba36de9ed	
3	Объект контроля				
	3.1	Тип объекта контроля <sup>3</sup>	3.2	Вид объекта контроля <sup>4</sup>	3.3
	Деятельность и действия	Деятельность, действия (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда	Деятельность, действия (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда	Деятельность, действия (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда	
4	Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска				

параметров					
4.1	Период расчета <sup>6</sup>				
Два квартала подряд					
4.2	Формула расчета <sup>7</sup>				
П = Кл ≥ 2 кварталов подряд					
4.3	Расшифровка переменных				
4.3.1	Переменная <sup>8</sup>	4.3.2	Наименование переменной <sup>9</sup>	4.3.3	Источник получения данных <sup>10</sup>
	П	Показатель			
	Кл	Сведения о контролируемых лицах в «ТОП-5 игнорирующих заявки» дашборда «Мониторинг отрасли ЖКХ»		Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства dom.gosuslugi.ru	
5	Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия				
5.1	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролируемому лицу <sup>11</sup>		Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей)		Единого реестра
			Договор управления многоквартирным домом		
5.2	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) <sup>12</sup>		Сведения о размещении в ГИС ЖКХ ответов контролируемых лиц на обращения собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах (скриншоты Дашборда «Мониторинг отрасли ЖКХ» из ГИС ЖКХ)		
			Выгрузка из ГИС ЖКХ		
			Предостережения, объявленные контролируемым лицам ранее, о недопустимости нарушения обязательных требований к предоставлению ответов на обращения, поступившие посредством ГИС ЖКХ		
5.3	Документы,		Мотивированное представление о		

	подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились <sup>13</sup>	проведении контрольного (надзорного) мероприятия Задание о проведении контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия Акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности)
5.4	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия <sup>14</sup>	-
6	Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия	
6.1	Виды контрольных (надзорных) мероприятий <sup>15</sup>	Внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие в виде документарной проверки
6.2	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия <sup>16</sup>	Да
6.3	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа <sup>17</sup>	Нет

Приложение № 8  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 22 июня 2026 г. № 378-п

Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований				
1	1.1	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	1.2	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля
		Государственная жилищная инспекция Тюменской области		Муниципальный жилищный контроль
	1.3	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований		
		Наличие у Инспекции сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия		
2	Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует			

индикатор риска <sup>1</sup>					
2.1	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2	Структурная единица нормативного правового акта	2.3	Ссылка на ФГИС РОТ <sup>2</sup>
Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416		Абз. 4 пп. «ж» п. 4 раздел II		<a href="https://rg.gov.ru/structural-unit/becf49c2-ea75-44a9-a75a-478ec2dd15c9">https://rg.gov.ru/structural-unit/becf49c2-ea75-44a9-a75a-478ec2dd15c9</a>	
3	Объект контроля				
3.1	Тип объекта контроля <sup>3</sup>	3.2	Вид объекта контроля <sup>4</sup>	3.3	Подвид объекта контроля <sup>5</sup>
Деятельность и действия		Деятельность, действия (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда		Деятельность, действия (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении	

					и о повышении энергетической эффективности, законодательство м о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда
4	Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров				
4.1	Период расчета <sup>6</sup>				
	Постоянно				
4.2	Формула расчета <sup>7</sup>				
	$P = 3 > 300$ тыс. руб. в течение 12 месяцев				
4.3	Расшифровка переменных				
4.3.1	Переменная <sup>8</sup>	4.3.2	Наименование переменной <sup>9</sup>	4.3.3	Источник получения данных <sup>10</sup>
	П		Показатель	Информационная система «Мой Арбитр.ru» my.arbitr.ru/	
	3		Сумма задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в		

		многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	
5	Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия		
5.1	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролируемому лицу <sup>11</sup>	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей)	
		Договор управления многоквартирным домом, договоры энергоснабжения	
5.2	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) <sup>12</sup>	Выгрузка из Информационной системы «Мой Арбитр.ru»	
		Предостережения, объявленные контролируемым лицам ранее, о недопустимости нарушения обязательных требований к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями	
5.3	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились <sup>13</sup>	Мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия	
		Задание о проведении контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия	
		Акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности)	
5.4	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия <sup>14</sup>	-	
6	Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия		
6.1	Виды контрольных (надзорных)	Внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие в виде	

	мероприятий <sup>15</sup>	документарной проверки
6.2	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия <sup>16</sup>	Да
6.3	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа <sup>17</sup>	Нет

Приложение № 9  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 22 июня 2026 г. № 378-п

Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований						
1	1.1	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	1.2	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
	Государственная жилищная инспекция Тюменской области		Муниципальный жилищный контроль			
	1.3	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований				
	Наличие у Инспекции сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного Департаментом тарифной и ценовой политики Тюменской области, более трех расчетных периодов подряд					
2	Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска <sup>1</sup>					
	2.1	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2	Структурная единица нормативного правового акта	2.3	Ссылка на ФГИС РОТ <sup>2</sup>
	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные		пп. «к» п. 11 раздел II		<a href="https://rg.gov.ru/structural-unit/95116471-126b-490c-a13d-">https://rg.gov.ru/structural-unit/95116471-126b-490c-a13d-</a>	

	постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491			96f90df41cb2	
3	Объект контроля				
	3.1	Тип объекта контроля <sup>3</sup>	3.2	Вид объекта контроля <sup>4</sup>	3.3 Подвид объекта контроля <sup>5</sup>
	Деятельность и действия	Деятельность, действия (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда		Деятельность, действия (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательство м, законодательство м об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательство м о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда	
4	Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска				

параметров					
4.1	Период расчета <sup>6</sup>				
Постоянно					
4.2	Формула расчета <sup>7</sup>				
П = Н > 3 расчетных периодов (месяцев)					
4.3	Расшифровка переменных				
4.3.1	Переменная <sup>8</sup>	4.3.2	Наименование переменной <sup>9</sup>	4.3.3	Источник получения данных <sup>10</sup>
	П	Показатель		Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства dom.gosuslugi.ru	
	Н	Сведения о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного Департаментом тарифной и ценовой политики Тюменской области			
5	Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия				
5.1	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролируруемому лицу <sup>11</sup>		Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей)		
			Договор управления многоквартирным домом, договоры энергоснабжения		
5.2	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) <sup>12</sup>		Выгрузка, скриншоты из ГИС ЖКХ		
			Предостережения, ранее объявленные контролируемым лицам, о недопустимости нарушения обязательных требований к обеспечению установки, ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов		

			учета)
5.3	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились <sup>13</sup>	Мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия Задание о проведении контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия Акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности)	
5.4	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия <sup>14</sup>	-	
6	Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия		
6.1	Виды контрольных (надзорных) мероприятий <sup>15</sup>	Внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие в виде документарной проверки	
6.2	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия <sup>16</sup>	Да	
6.3	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа <sup>17</sup>	Нет	

1 Не допускается перечисление обязательных требований, нарушения которых не связаны с отклонением (соответствием) параметров объекта контроля, установленных разделом 4 «Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров» настоящей таблицы.

2 Заполняется в случае, если обязательное требование подлежит внесению во ФГИС РОТ.

3 Указывается тип объекта контроля из справочника: 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

4 Указывается вид объекта контроля из числа предусмотренных положением о виде контроля.

5 Указывается подвид объекта контроля.

6 Указывается период для расчета параметров отклонения или соответствия. Если индикатор риска не предполагает отчетного периода, указывается «постоянно».

7 Указывается формула расчета количественного параметра отклонения или соответствия. Если индикатор риска содержит в себе несколько параметров, формула указывается для каждого параметра.

8 Указывается переменная, содержащаяся в формуле расчета количественного параметра.

9 Указывается название переменной, используемой при расчете параметра.

10 Указываются реквизиты информационных систем, наименования устройств или реквизиты документов, предоставляющих данные для определения значения переменной. В случае, если данные собирают или агрегируют иные органы и организации, приводится описание порядка межведомственного взаимодействия по работе с данными.

11 Указывается перечень документов, подтверждающих принадлежность объекта контроля контролируемому лицу: выписка из реестра лицензируемых видов деятельности, сведения из реестра уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, правоустанавливающие документы на производственные объекты (выписка из ЕГРН, договор аренды, СТС транспортного средства), выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), иные документы.

12 Указываются материалы и документы, подтверждающие «срабатывание» индикатора риска нарушения обязательных требований: выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.

13 Указываются документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились

14 Указываются иные документы, которые могут использоваться для обоснования необходимости проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

15 Указываются контрольные (надзорные) мероприятия, предусмотренные положением о виде контроля, которые планируется осуществлять при «срабатывании» индикатора риска.

16 Указывается возможность применения мобильного приложения «Инспектор».

17 Указывается возможность размещения в личных кабинетах контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа информации о выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или информации об отклонении объекта контроля от таких параметров, в соответствии с положением о виде контроля.