



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июня 2026 г.

№ 349-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 24.07.2017
№ 358-п*

1. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 24.07.2017 № 358-п «О порядке возмещения недополученных доходов организаций, возникающих в результате применения льготных тарифов на коммунальные услуги в соответствии с Законом Тюменской области от 27.06.2017 № 39 «О льготных тарифах» внести следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 дополнить подпунктом 1.2.2.1 следующего содержания:

«1.2.2.1. текущий период календарной разбивки – период, установленный распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области об установлении тарифов на коммунальные услуги;».

1.2. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Отбор осуществляется исходя из соответствия участника отбора категории получателей субсидий, установленной в пункте 1.5 настоящего Порядка, и требованиям, установленным пунктом 2.4 настоящего Порядка.

Соответствие участника отбора категории получателей субсидий, установленной в пункте 1.5 настоящего Порядка, подтверждается фактом установления экономически обоснованных и льготных тарифов – наличием распоряжений Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области в отношении каждого конкретного участника отбора об установлении экономически обоснованных и льготных тарифов в соответствии с действующим законодательством или распоряжений Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области об установлении экономически обоснованных и льготных тарифов для организации-предшественника, применяемых организацией-правопреемником в соответствии с действующим законодательством, или юридических лиц, указанных в абзацах четвертом и пятом пункта 1.5 настоящего Порядка, в текущем периоде календарной разбивки.

Факт установления льготных тарифов подтверждается публикацией на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области в разделе «Законодательство» тарифных решений – распоряжений Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области

об установлении экономически обоснованных и льготных тарифов в отношении каждого конкретного участника отбора.».

1.3. Пункт 3.2.7 изложить в следующей редакции:

«3.2.7. соответствие получателя субсидии на даты направления запросов и проверки информации в порядке, предусмотренном пунктом 3.7.3 настоящего Порядка, требованиям, установленным пунктом 2.4 настоящего Порядка.».

1.4. В подпункте 3.3.2 пункта 3.2 цифры «3.21.1» заменить цифрами «3.22».

1.5. Пункт 3.7.2 изложить в следующей редакции:

«3.7.2. В течение 15 рабочих дней со дня, следующего за днем регистрации документов, указанных в подпункте 3.3.1 пункта 3.3 настоящего Порядка, уполномоченный орган осуществляет проверку полученных документов на:

наличие получателя субсидии в приказе Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области согласно пункту 2.11 настоящего Порядка, размещенном согласно требованиям пункта 2.12 настоящего Порядка;

соответствие суммы субсидии, периода возмещения и наименования получателя субсидии, указанных в согласованном Департаментом тарифной и ценовой политики Тюменской области в соответствии с пунктами 3.13–3.22 настоящего Порядка реестре, данным, указанным в информации о согласовании реестра в соответствии с подпунктом 3.3.2 пункта 3.3 настоящего Порядка;

соответствие заявителя условию, указанному в пункте 3.2.7 настоящего Порядка, в порядке, установленном пунктом 3.7.3 настоящего Порядка.».

1.6. В абзаце третьем пункта 3.7.3 слова «в течение 3» заменить словами «в течение 15».

1.7. В пункте 3.10 слова «в течение 5» заменить словами «в течение 10».

1.8. Подпункт 3.13.1 пункта 3.13 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае установления льготных тарифов для нескольких муниципальных образований Тюменской области, получатель субсидии формирует реестр отдельно по каждому муниципальному образованию по всему обслуживаемому жилищному фонду, входящему в состав этого муниципального образования. Отсутствие и (или) появление каждого объекта жилищного фонда в формируемом реестре в сравнении с предыдущим согласованным реестром сопровождается комментарием с указанием причины отсутствия и (или) появления.

В случае оказания получателем субсидии нескольких коммунальных услуг (предоставления нескольких коммунальных ресурсов) в пределах

одного муниципального образования получатель субсидии формирует два реестра:

- по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению в закрытой системе горячего водоснабжения;
- по теплоснабжению и горячему водоснабжению в открытой системе теплоснабжения.».

1.9. Пункт 3.14 изложить в следующей редакции:

«3.14. Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области на основании представленных реестров (шаблонов) в течение 30 рабочих дней со дня их регистрации осуществляет проверку соответствия указанных в реестре (шаблоне) тарифов тарифам, установленным органами регулирования Тюменской области, правильности расчета суммы субсидии. Проверка осуществляется в порядке, установленном приложением № 4 и (или) № 4.2 к настоящему Порядку, в том числе с использованием специализированного программного обеспечения.

Срок проведения проверки реестров может быть продлен, но не более чем на 30 рабочих дней.

Основаниями для продления проверки являются:

а) значительный объем (более 4 000 строк или размер итоговой суммы субсидии более 10 млн руб.) проверяемой информации в реестре (шаблоне);

б) необходимость запроса дополнительных документов, подтверждающих факт существования и местонахождение объекта субсидирования (по указанному в реестре адресу) или прочих характеристик объекта, указанных в пункте 3.20 настоящего Порядка, а также требований к полноте заполнения реестра (шаблона), указанных в пункте 3.13 Порядка, и соответствия платежным документам граждан, указанных в пункте 3.22 Порядка.

Решение о продлении срока проведения проверки должно быть принято до окончания ранее установленного срока проверки, но не ранее чем за 5 рабочих дней до срока окончания проверки.

В случае принятия решения о продлении срока проверки реестров Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области в срок не более 3 рабочих дней со дня принятия решения о продлении срока уведомляет получателя субсидии о продлении срока проведения проверки в форме электронного документа (исходящего письма в адрес получателя субсидии), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по адресу электронной почты, содержащемуся в составе сведений единого государственного реестра юридических лиц, единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при указании адреса электронной почты в заявлении о государственной регистрации), при отсутствии адреса электронной почты информация о продлении сроков проверки направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо посредством факсимильной связи с получением отметок получателей субсидий о получении данной информации, либо нарочным

способом с получением отметок получателей субсидий о получении данной информации, либо вручаются уполномоченным должностным лицам получателя субсидии под расписку, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данной информации и получение Департаментом тарифной и ценовой политики Тюменской области подтверждения об их вручении получателям субсидий.».

1.10. В пунктах 3.15 и 3.16 слова «в течение трех» заменить словами «в течение 5».

1.11. Пункт 3.19 дополнить подпунктами 3.19.1 и 3.19.2 следующего содержания:

«3.19.1. При расчете суммы субсидии организации-правопреемника в случае если размер субсидии исходя из экономически обоснованных и льготных тарифов, установленных организации-правопреемнику в соответствии с действующим законодательством на текущий период календарной разбивки, меньше размера субсидии исходя из экономически обоснованных и льготных тарифов организации-предшественника, размер субсидии ограничивается суммой субсидии, рассчитанной исходя из экономически обоснованных и льготных тарифов, установленных в соответствии с действующим законодательством для организации-правопреемника на текущий период календарной разбивки.

3.19.2. При расчете суммы субсидии для юридических лиц, указанных в абзацах четвертом и пятом пункта 1.5 настоящего Порядка, в случае если размер субсидии исходя из экономически обоснованных и льготных тарифов, установленных получателю субсидии в соответствии с действующим законодательством на текущий период календарной разбивки, меньше размера субсидии, рассчитанной исходя из экономически обоснованных и льготных тарифов организации, утратившей статус гарантирующего поставщика или единой теплоснабжающей организации, размер субсидии ограничивается суммой субсидии, рассчитанной исходя из экономически обоснованных и льготных тарифов, установленных в соответствии с действующим законодательством получателю субсидии на текущий период календарной разбивки.».

1.12. Пункт 3.20.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«При отсутствии разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в отношении многоквартирных домов, разрешений на строительство объектов капитального строительства в отношении жилых домов указываются сведения, содержащиеся в открытых источниках данных Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), на публичной кадастровой карте Тюменской области, выписках из Единого государственного реестра недвижимости, на официальных сайтах администраций муниципальных округов Тюменской области.».

1.13. Раздел III дополнить пунктом 3.22 следующего содержания:

«3.22. При заполнении реестра (шаблона) по форме согласно приложению № 3 и (или) приложению № 3.2 к настоящему Порядку

при отсутствии уникального идентификатора адреса дома по ФИАС в графе «Адрес многоквартирного дома (жилого дома) – населенный пункт, улица, дом» дополнительно указывается кадастровый номер объекта.

В случае отсутствия кадастрового номера объекта, факт его наличия и местонахождения подтверждается одним из следующих документов (предоставляются получателем субсидии по желанию):

а) договором, заключенным между ресурсоснабжающей организацией – получателем субсидии (исполнителем коммунальных услуг) и потребителем коммунальных услуг;

б) платежными документами – квитанциями об оплате жилья и коммунальных услуг с указанием даты последней оплаты гражданами. В случае отсутствия оплаты гражданами жилищно-коммунальных услуг более трех месяцев факт наличия и местонахождения объекта, а также факт проживания граждан может быть подтвержден посредством предоставления акта обследования жилого помещения, информацией, предоставленной органом местного самоуправления, подтверждающей факт наличия и местонахождения объекта, или иным документом.».

1.14. В приложении № 2.1 к Порядку возмещения недополученных доходов организаций, возникающих в результате применения льготных тарифов на коммунальные услуги в соответствии с Законом Тюменской области «О льготных тарифах», после слов «перечисления денежных средств на» слово «расчетный» исключить, слово «заявки» заменить словом «заявления».

1.15. Приложение № 4.1 к Порядку возмещения недополученных доходов организаций, возникающих в результате применения льготных тарифов на коммунальные услуги в соответствии с Законом Тюменской области «О льготных тарифах», изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.16. Приложение № 4.2 к Порядку возмещения недополученных доходов организаций, возникающих в результате применения льготных тарифов на коммунальные услуги в соответствии с Законом Тюменской области «О льготных тарифах», изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Действие пункта 1.11 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 10 июня 2026 г. № 349-п

Приложение № 4.1
к Порядку возмещения недополученных доходов организаций,
возникающих в результате применения льготных тарифов
на коммунальные услуги в соответствии
с Законом Тюменской области «О льготных тарифах»

**ПОРЯДОК
ЗАПОЛНЕНИЯ ШАБЛОНА СВЕДЕНИЙ ОБ ОБЪЕМАХ КОММУНАЛЬНЫХ
РЕСУРСОВ (УСЛУГ) И СУММЫ СУБСИДИЙ С ЦЕЛЬЮ ВОЗМЕЩЕНИЯ
НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ, ВОЗНИКАЮЩИХ В РЕЗУЛЬТАТЕ
ПРИМЕНЕНИЯ ЛЬГОТНЫХ ТАРИФОВ**

Получатель субсидии осуществляет заполнение шаблона в соответствии с инструкцией пользователя, размещенной в шаблоне на листе «Инструкция».

Инструкция содержит следующие разделы:

- общие сведения;
- подготовка к работе;
- описание операций;
- лист «Титульный»;
- лист «Настройки»;
- лист «ТС»;
- функция «Проверка»;
- аварийные ситуации.

Должностное лицо получателя субсидии, в должностные обязанности которого входит заполнение шаблона, выполняет следующие действия:

1. Открывает шаблон.
2. Впервые приступая к работе с шаблоном, знакомится с инструкцией.
3. Заполняет лист «Титульный» данными следующего содержания: общие сведения о получателе субсидии (наименование, юридический и почтовый адреса), фамилия, имя, отчество и контактная информация должностного лица, в должностные обязанности которого входит заполнение шаблона, реквизиты сопроводительного письма, тип реестра (основной или корректировочный), период начисления субсидий (месяц и год).
4. Заполняет лист «Настройки» данными следующего содержания: вид предоставляемых коммунальных ресурсов (услуг), наименование муниципального образования.

В случае оказания получателем субсидии нескольких коммунальных услуг (предоставления нескольких коммунальных ресурсов) в пределах

одного муниципального образования получатель субсидии формирует два шаблона:

- по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению в закрытой системе горячего водоснабжения;

- по теплоснабжению и горячему водоснабжению в открытой системе теплоснабжения.

5. Осуществляет ввод данных, обязательных для заполнения, на расчетных листах шаблона по всему обслуживаемому жилищному фонду в случае установления льготного тарифа для муниципального образования, в котором находится этот жилищный фонд. Данные вводятся в строгом соблюдении признака «Система снабжения коммунального ресурса» согласно распоряжению Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области об установлении льготных тарифов, действующему в расчетном периоде.

Данные, обязательные для заполнения, включают данные следующего содержания:

- наименование, ИНН и КПП исполнителя коммунальных услуг (при отсутствии исполнителя коммунальных услуг в столбце «поставка осуществляется по прямым договорам» выбрать значение «да»);

- номер договора, за исключением коммунальных ресурсов (услуг) «питьевая вода, прошедшая дополнительную очистку в блочных станциях подготовки питьевой воды», «сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд», «обращение с твердыми коммунальными отходами»;

- отметка о необходимости удаления многоквартирного дома и (или) жилого дома (не заполняется при первичном заполнении шаблона);

- уникальный идентификатор адреса дома по ФИАС (при его отсутствии в столбце «идентификатор ФИАС отсутствует» выбрать значение «да» и заполнить адрес многоквартирного дома и (или) жилого дома (населенный пункт, улица, дом) вручную (указанная информация заполняется однократно при первичном заполнении шаблона, далее доступна функция предзаполнения идентификатора и адреса многоквартирного дома и (или) жилого дома из предыдущего периода), за исключением коммунальной услуги «обращение с твердыми коммунальными отходами», по которой информация на расчетном листе шаблона заполняется в разрезе городского, муниципального округа;

- при отсутствии уникального идентификатора адреса дома по ФИАС в графе «Адрес многоквартирного дома (жилого дома) – населенный пункт, улица, дом» дополнительно указывается кадастровый номер объекта. В случае отсутствия кадастрового номера объекта, факт его наличия и местонахождения может быть подтвержден одним из документов, указанных в пункте 3.22 Порядка возмещения недополученных доходов организаций, возникающих в результате применения льготных тарифов на коммунальные услуги в соответствии с Законом Тюменской области «О льготных тарифах»;

- дата ввода в эксплуатацию жилищного фонда (дата начала оказания новой услуги), за исключением коммунальных ресурсов (услуг) «питьевая вода, прошедшая дополнительную очистку в блочных станциях подготовки питьевой воды», «сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд», «обращение с твердыми коммунальными отходами»;

- экономически обоснованный тариф (без НДС; с учетом НДС для организаций, применяющих УСН, которые с 1 января 2025 года признаются налогоплательщиками НДС по специальным ставкам 5 % или 7 %) или розничная цена на сжиженный газ (без НДС), руб.;

- тариф, по которому начислена плата для населения (без НДС; с учетом НДС для организаций, применяющих УСН, которые с 1 января 2025 года признаются налогоплательщиками НДС по специальным ставкам 5 % или 7 %), руб., или цена на сжиженный газ для населения (без НДС), руб., или льготный тариф (без НДС; с учетом НДС для организаций, применяющих УСН, которые с 1 января 2025 года признаются налогоплательщиками НДС по специальным ставкам 5 % или 7 %), руб.;

- потребленные объемы коммунальных ресурсов в текущем (расчетном) периоде, за исключением коммунальных ресурсов (услуг) «питьевая вода, прошедшая дополнительную очистку в блочных станциях подготовки питьевой воды», «сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд», «обращение с твердыми коммунальными отходами»;

- фактически оплаченные населением объемы коммунального ресурса в текущем (расчетном) периоде для питьевой воды, прошедшей дополнительную очистку в блочных станциях подготовки питьевой воды и сжиженного газа, реализуемого населению для бытовых нужд;

- объем (масса), по которому фактически начислена плата для населения ресурса в текущем (расчетном) периоде для коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- объемы коммунальных ресурсов, потребленные в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением коммунальных ресурсов (услуг) «питьевая вода, прошедшая дополнительную очистку в блочных станциях подготовки питьевой воды», «сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд», «обращение с твердыми коммунальными отходами»;

- наименование категории объекта (МКД, ЖД); норматив накопления твердых коммунальных отходов, количество потребителей для коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

При необходимости осуществляет ввод комментария организации получателя субсидии (примечание).

Сумма субсидий рассчитывается автоматически.

6. Выполняет команду «Сохранить шаблон».

7. Проверяет наличие записей об ошибках (правильность заполнения шаблона) в окне «Результат проверки отчета».

В случае, если присутствуют записи об ошибках в окне «Результат проверки отчета», вводит корректные данные на расчетных листах шаблона (исправляет ошибки) и сохраняет шаблон повторно.

Шаблон считается корректно заполненным в случае, если в окне «Результат проверки отчета» отсутствует информация об ошибках.

Корректно заполненный шаблон направляет в электронном виде в Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области посредством РС ЕИАС в соответствии с подпунктом 3.13.5 пункта 3.13 Порядка возмещения недополученных доходов организаций, возникающих в результате применения льготных тарифов на коммунальные услуги в соответствии с Законом Тюменской области «О льготных тарифах».

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 10 июня 2026 г. № 349-п

Приложение № 4.2
к Порядку возмещения недополученных доходов организаций,
возникающих в результате применения льготных тарифов
на коммунальные услуги в соответствии
с Законом Тюменской области «О льготных тарифах»

**ПОРЯДОК
ПРОВЕРКИ ШАБЛОНОВ И СОГЛАСОВАНИЯ РЕЕСТРОВ СВЕДЕНИЙ
ОБ ОБЪЕМАХ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ (УСЛУГ) И СУММЫ СУБСИДИЙ
С ЦЕЛЮ ВОЗМЕЩЕНИЯ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ, ВОЗНИКАЮЩИХ
В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИМЕНЕНИЯ ЛЬГОТНЫХ ТАРИФОВ**

Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области осуществляет проверку заполненных получателем субсидии шаблонов и согласование реестров в следующем порядке.

1. Должностное лицо Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области, в должностные обязанности которого входит функция администратора, выполняет следующие действия:

- входит по личному логину и паролю в Сервис «Проверка расчета субсидий РСО» Информационного ресурса в сфере жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области;

- во вкладке «Администрирование» раздела «Новые» заносит реквизиты шаблонов (дата и номер регистрации сопроводительного письма), назначает исполнителя.

2. Должностное лицо Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области, в должностные обязанности которого входит проверка, выполняет следующие действия:

- входит по личному логину и паролю в Сервис «Проверка расчета субсидий РСО» Информационного ресурса в сфере жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области;

- во вкладке «Проверка реестров» открывает интерфейс загруженного шаблона с выполненной автоматизированной проверкой;

- анализирует коды ошибок, указанные в графах 5.1–5.9 (5.1–5.5) сформированного в результате автоматизированной проверки реестра по форме согласно приложению № 3.2 (3.5, 3.6, 3.7) к Порядку возмещения недополученных доходов организаций, возникающих в результате применения льготных тарифов на коммунальные услуги в соответствии с Законом Тюменской области «О льготных тарифах»;

- анализирует правильность заполнения данных по жилищному фонду по признаку «Система снабжения коммунального ресурса» относительно данных, указанных в предыдущих периодах;

- принимает решение по каждой строчке (согласован, не согласован);
- нажимает кнопку «завершить проверку».

По результатам проверки формируется два реестра по форме согласно приложению № 3.2 (3.5, 3.6, 3.7) к Порядку возмещения недополученных доходов организаций, возникающих в результате применения льготных тарифов на коммунальные услуги в соответствии с Законом Тюменской области «О льготных тарифах»:

содержащий строки, для которых коды ошибок отсутствуют – согласованный реестр;

содержащий строки, для которых указаны коды ошибок – несогласованный реестр.

В случае если в реестре, сформированном в результате проверки по форме согласно приложению № 3.2 (3.5, 3.6, 3.7) к Порядку возмещения недополученных доходов организаций, возникающих в результате применения льготных тарифов на коммунальные услуги в соответствии с Законом Тюменской области «О льготных тарифах», строки, для которых указаны коды ошибок, отсутствуют – реестр согласован, в ином случае – реестр не согласован.

2.1. В отношении согласованного реестра по форме согласно приложению № 3.2 (3.5, 3.6, 3.7) к Порядку возмещения недополученных доходов организаций, возникающих в результате применения льготных тарифов на коммунальные услуги в соответствии с Законом Тюменской области «О льготных тарифах», должностное лицо Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области, в должностные обязанности которого входит проверка, выполняет действия согласно пункту 3.15 Порядка возмещения недополученных доходов организаций, возникающих в результате применения льготных тарифов на коммунальные услуги в соответствии с Законом Тюменской области «О льготных тарифах».

2.2. В отношении несогласованного реестра по форме согласно приложению № 3.2 (3.5, 3.6, 3.7) к Порядку возмещения недополученных доходов организаций, возникающих в результате применения льготных тарифов на коммунальные услуги в соответствии с Законом Тюменской области «О льготных тарифах», должностное лицо Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области, в должностные обязанности которого входит проверка, выполняет действия согласно пункту 3.16 Порядка возмещения недополученных доходов организаций, возникающих в результате применения льготных тарифов на коммунальные услуги в соответствии с Законом Тюменской области «О льготных тарифах».

3. После устранения замечаний получатель субсидии направляет шаблон повторно.

4. В случае отказа в согласовании реестра получатель субсидии повторно заполняет шаблон в порядке, предусмотренном приложением 4.1 к Порядку возмещения недополученных доходов организаций, возникающих в результате применения льготных тарифов на коммунальные услуги в соответствии с Законом Тюменской области «О льготных тарифах».