



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 марта 2026 г.

№ 168-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 03.09.2021  
№ 518-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 03.09.2021 № 518-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» внести следующие изменения:

1. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется контрольным (надзорным) органом на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска. Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.».

2. В пункте 16 слова «устанавливаются индикаторы» заменить словами «устанавливается перечень индикаторов».

3. В пункте 18 слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям"» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям"».

4. Пункт 29 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение об объявлении предостережения оформляется посредством внесения сведений о нем в федеральную государственную информационную систему «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» (далее –

ЕРКНМ) и его подписания. Для оформления указанного решения отдельное формирование документа не требуется.».

5. Пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Возражение контролируемое лицо может подать в контрольный (надзорный) орган непосредственно, направить в бумажном виде почтовым отправлением, в виде электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ на указанный в предостережении адрес электронной почты либо посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал государственных и муниципальных услуг) или Портала услуг Тюменской области.».

6. Пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Уведомление представляется контролируемым лицом в контрольный (надзорный) орган непосредственно либо направляется в бумажном виде почтовым отправлением, либо в виде электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ на указанный в предостережении адрес электронной почты, либо посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг или Портала услуг Тюменской области.».

7. Абзац первый пункта 36 после слов «и их представителей» дополнить словами «, направленным в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг или Портала услуг Тюменской области,».

8. Пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Консультирование может осуществляться должностными лицами контрольного (надзорного) органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. Время консультирования по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме одного контролируемого лица (его представителя) не может превышать 15 минут.

Возможность записи на консультирование осуществляется в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг или Портала услуг Тюменской области.».

9. Пункт 43 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Решение о проведении профилактического визита оформляется посредством внесения сведений о нем в ЕРКНМ и его подписания. Для оформления указанного решения отдельное формирование документа не требуется.».

10. Пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее

чем за 24 часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы.».

11. Пункт 48 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия оформляются посредством внесения сведений о них в ЕРКНМ и их подписания. Для оформления указанных решений, актов отдельное формирование документа не требуется.».

12. Абзац первый пункта 52 изложить в следующей редакции:

«52. Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:».

13. Пункт 55 дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг или Портала услуг Тюменской области или мобильного приложения «Инспектор».».

14. Пункт 59 дополнить абзацем следующего содержания:

«Уведомление саморегулируемой организации о проведении документарной проверки в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, для которого федеральными законами предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, осуществляется в соответствии с частью 15 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ.».

15. В абзаце первом пункта 64 слова «в двух экземплярах» исключить.

16. Подпункт 3 пункта 65 изложить в следующей редакции:

«3) о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ. Предписание об устранении выявленных нарушений оформляется посредством внесения сведений о нем в ЕРКНМ и его подписания. Для оформления предписания отдельное формирование документа не требуется.».

17. Пункт 67 дополнить абзацем следующего содержания:

«Акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия оформляются посредством внесения сведений о них в ЕРКНМ и их подписания. Для оформления указанных актов отдельное формирование документа не требуется.».

18. В пункте 71 слова «единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» заменить словом «ЕРКНМ».

19. Пункт 72 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Контрольный (надзорный) орган оценивает исполнение выданного предписания об устранении нарушений обязательных требований в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 248-ФЗ.»

20. В пунктах 73 и 74 слова «едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий» заменить словом «ЕРКНМ».

21. В подпункте 5 пункта 82 слово «обязательных» исключить.

22. Наименование приложения № 2 к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, изложить в следующей редакции:

**«ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА, СВЯЗАННОЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА».**

23. Приложение № 4 к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

24. В пункте 3 приложения № 5 к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, слова «утвержденным индикаторами риска» заменить словами «утвержденным перечнем индикаторов риска».

Губернатор области

А.В. Моор



Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 20 марта 2026 г. № 168-п

Приложение № 4  
к Положению о региональном  
государственном контроле (надзоре)  
за деятельностью жилищно-строительного  
кооператива, связанной с привлечением  
средств членов кооператива для  
строительства многоквартирного дома

**КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)  
ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА,  
СВЯЗАННОЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Ключевые показатели	Целевые (плановые) значения							
	2021 год (базовое значение)	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
доля многоквартирных домов, в отношении которых жилищно-строительным кооперативом более чем на шесть месяцев нарушен срок завершения строительства, предусмотренный договорами, заключенными с членами жилищно-строительного кооператива, по состоянию на конец отчетного периода в общем количестве многоквартирных домов, строящихся жилищно-строительными кооперативами с привлечением денежных средств членов кооператива, по состоянию на конец отчетного периода	5%	3,5%	2%	0%	0%	0%	0%	0%