



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 февраля 2026 г.

№ 62-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 20.07.2015
№ 333-п*

1. В постановление Правительства Тюменской области от 20.07.2015 № 333-п «Об утверждении Перечня показателей оценки эффективности деятельности лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами в Тюменской области, и методики оценки указанной деятельности» внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 слова «Информационный ресурс в сфере жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области» заменить словами «Государственную информационную систему «Государственная жилищная инспекция Тюменской области».

1.2. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 01.04.2026.

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 16 февраля 2026 г. № 62-п

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, И МЕТОДИКА ОЦЕНКИ
УКАЗАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**I. Перечень показателей оценки эффективности деятельности
лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами
в Тюменской области (далее — Перечень)**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание показателя	Ед. измерения	Ответственный за предоставление	Порядок расчета и значение показателя
1	2	3	4	5	6
1	Количество многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации	Указывается количество многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основании договоров управления, сведения о которых включены в реестр лицензий на день формирования рейтинга	шт.	Управляющая организация, Государственная жилищная инспекция Тюменской области (источник данных — ГИС «Государственная жилищная инспекция Тюменской области» (далее - ГИС «ГЖИ»))	Общее количество многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основании договоров управления, сведения о которых включены в реестр лицензий на день формирования рейтинга (за год, предшествующий дню формирования рейтинга (отсчет с текущей даты) в отношении

					<p>домов, которые были в управлении в этот период):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 151 - 200 и выше - 6 баллов - 100 - 150 - 5 баллов - 50 - 99 - 4 балла - 20 - 49 - 3 балла - 10 - 19 - 2 балла - 9 и менее - 1 балл
2	Общая площадь обслуживаемых многоквартирных домов	Указывается общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основании договоров управления. Примечание. Учитывается размер площади многоквартирных домов, включенных в лицензию управляющей организации на день формирования рейтинга	тыс. м ²	Управляющая организация, Государственная жилищная инспекция Тюменской области (источник данных — ГИС «ГЖИ»)	Сумма площадей всех многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основании договоров управления, включенных в лицензию управляющей организации на день формирования рейтинга: <ul style="list-style-type: none"> - более 650 - 9 баллов - 561 - 650 - 8 баллов - 471 - 560 - 7 баллов - 381 - 470 - 6 баллов - 291 - 380 - 5 баллов - 201 - 290 - 4 балла - 111 - 200 - 3 балла - 21 - 110 - 2 балла - 20 и менее - 1 балл
3	Количество проведенных проверок	Указывается процентное соотношение проведенных Государственной жилищной инспекцией Тюменской области проверок за год, предшествующий дню формирования рейтинга, к общему количеству домов	процент	Государственная жилищная инспекция Тюменской области (источник данных — ГИС «ГЖИ»)	Рассчитывается как соотношение числа проверок, проведенных в отношении управляющей организации за год, предшествующий дню формирования рейтинга (отсчет с текущей даты), к общей площади

		управляющей организации			домов в управлении (x 100 000): - от 0 до 2 - 5 баллов - от 3 до 8 - 2 балла - более 8 - 0 баллов
4	Количество выданных предписаний	Указывается количество выданных Государственной жилищной инспекцией Тюменской области предписаний за год, предшествующий дню формирования рейтинга (отсчет с текущей даты)	ед.	Государственная жилищная инспекция Тюменской области (источник данных — ГИС «ГЖИ»)	Рассчитывается как соотношение количества предписаний, выданных по итогам проверок, проведенных в отношении управляющей организации за год, предшествующий дню формирования рейтинга (отсчет с текущей даты), к общему количеству проведенных проверок в отношении данной управляющей организации за год: - более 0 до 0,1 включительно - 9 баллов - более 0,1 до 0,2 включительно - 8 баллов - более 0,2 до 0,3 включительно - 7 баллов - более 0,3 до 0,4 включительно - 6 баллов - более 0,4 до 0,5 включительно - 5 баллов - более 0,5 до 0,6 включительно - 4 балла - более 0,6 до 0,7 включительно - 3 балла - более 0,7 до 0,8 включительно - 2 балла - более 0,8 до 0,9 включительно - 1 балл

					- более 0,9 - 0 баллов Если проверок в отношении данной управляющей организации за год, предшествующий дню формирования рейтинга, не проводилось, то 5 баллов
5	Средний срок управления многоквартирными домами, находящимися в управлении управляющей организации	Указывается среднее количество лет управления многоквартирными домами, находящимися в управлении управляющей организации на день формирования рейтинга. Срок управления домом отсчитывается от даты включения дома в лицензию управляющей организации, но не более 6 лет, предшествующих дате формирования рейтинга (учитываются только периоды фактического управления, если в управлении были перерывы при смене управляющей организации, то такие перерывы не засчитываются)	год	Управляющая организация, Государственная жилищная инспекция Тюменской области (источник данных — ГИС «ГЖИ»)	В расчет берутся периоды управления домов, которыми управляла организация только в фактические периоды управления (в случае если были периоды, в которые управляющая организация не управляла домом, то они не учитываются). В расчет попадают только периоды за последние 6 лет управления (в случае если управляющая организация управляет домами более 6 лет, то в расчет берется период: 6 лет до дня формирования рейтинга) более 5 лет - 5 баллов от 4 - 5 лет - 4 балла от 3 - 4 лет - 3 балла от 2 - 3 лет - 2 балла менее 2 лет - 1 балл
6	Количество случаев привлечения к административной ответственности	Указывается количество постановлений о привлечении к административной ответственности управляющей организации в году, предшествующем дню	ед.	Государственная жилищная инспекция Тюменской области (источник данных — ГИС «ГЖИ»)	Рассчитывается как соотношение количества постановлений о привлечении к административной ответственности управляющей организации за год, предшествующий дню

		<p>формирования рейтинга, вынесенных Государственной жилищной инспекцией Тюменской области и (или) мировыми судьями по результатам рассмотрения протоколов об административных правонарушениях (постановлений прокуроров о возбуждении дел об административных правонарушениях), составленных по результатам проверок</p>			<p>формирования рейтинга (отсчет с текущей даты (в период попадают даты вступления в силу постановлений, даты составления актов по результатам контрольных (надзорных) мероприятий)), к общему количеству проведенных проверок в отношении данной управляющей организации за год, предшествующий дню формирования рейтинга:</p> <ul style="list-style-type: none"> - более 0 до 0,1 включительно - 9 баллов - более 0,1 до 0,15 включительно - 8 баллов - более 0,15 до 0,2 включительно - 7 баллов - более 0,2 до 0,25 включительно - 6 баллов - более 0,25 до 0,3 включительно - 5 баллов - более 0,3 до 0,35 включительно - 4 балла - более 0,35 до 0,4 включительно - 3 балла - более 0,4 до 0,45 включительно - 2 балла - более 0,45 до 0,5 включительно - 1 балл - более 0,5 - 0 баллов
7	Количество неисполненных предписаний	Указывается количество предписаний, не исполненных управляющей организацией в	ед.	Государственная жилищная инспекция Тюменской области	Рассчитывается как количество постановлений о привлечении к административной

		течение года, предшествующего дню формирования рейтинга		(источник данных — ГИС «ГЖИ»)	ответственности управляющей организации в году, предшествующем дню формирования рейтинга, за неисполнение предписаний в соответствии с ч. 1, ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Минус 5 баллов за каждое неисполненное предписание
8	Количество общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, проведенных посредством электронного голосования	Указывается количество общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, проведенных посредством электронного голосования за год, предшествующий дню формирования рейтинга	ед.	Управляющая организация (источник данных — ГИС «ГЖИ»)	Рассчитывается как соотношение количества общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, проведенных посредством электронного голосования, за год, предшествующий дню формирования рейтинга (отсчет с текущей даты), к общему количеству проведенных в многоквартирных домах общих собраний собственников помещений за год, предшествующий дню формирования рейтинга: 1) Для малых управляющих организаций (1-10 многоквартирных домов в управлении) критерии: 0 собраний за год — 0 баллов, 1 собрание — 2 балла, 2 собрания — 4 балла, 3 собрания — 6 баллов, 4 и более

					<p>собраний — 10 баллов) 2) для средних управляющих организаций (11-40 многоквартирных домов в управлении): менее 5 собраний — 2 балла, 5-9 собраний – 4 балла, 10-14 собраний — 6 баллов, 15 и более — 10 баллов) 3) для больших управляющих организаций (41 и более многоквартирных домов в управлении): менее 10 собраний — 2 балла, 10-15 собраний – 4 балла, 16-20 собраний — 6 баллов, 21 и более — 10 баллов)</p>
9	Работа с обращениями собственников, поступившими через платформу обратной связи (далее - ПОС)	Рассчитывается качество работы управляющей организации в ПОС	балл	Управляющая организация, Государственная жилищная инспекция Тюменской области (источник данных — выгрузка из ПОС)	<p>Данный показатель либо снижает баллы в общем рейтинге, либо добавляет баллы по следующей логике:</p> <p>1) снижение баллов: «- 10» (минус 10) баллов — управляющая организация не зарегистрирована в ПОС, «- 5» (минус 5) баллов – управляющая организация зарегистрирована в ПОС, но нарушает установленные сроки ответа на сообщения, 2) повышение баллов: «+ 10» (плюс 10) баллов – управляющая организация</p>

					подключена к ПОС и соблюдает сроки ответов
10	Ведение официальных чатов соседей многоквартирных домов в многофункциональном сервисе обмена информацией (национальный мессенджер)	Рассчитывается активность работы управляющих организаций по созданию общедомовых чатов в многофункциональном сервисе обмена информацией	балл	Управляющая организация, Государственная жилищная инспекция Тюменской области (источник данных — отчеты Минстроя России)	<p>Добавляются дополнительные баллы за активность управляющих организаций:</p> <p>0 баллов — управляющая организация не получила от ГЖИ права администратора чатов всех многоквартирных домов в многофункциональном сервисе обмена информацией</p> <p>5 баллов — управляющей организации переданы права администратора чатов всех многоквартирных домов в управлении в многофункциональном сервисе обмена информацией</p>
11	Процент раскрытия информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления	Рассчитывается полнота представления информации управляющими организациями в ГИС ЖКХ	процент	Управляющая организация, Государственная жилищная инспекция Тюменской области (источник данных — отчет в ГИС ЖКХ)	<p>Балл определяется исходя из процента, указанного в отчете на дату формирования рейтинга:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ниже 85% - 0 баллов; - 85%-89% - 3 балла; - 90%-94% - 4 балла; - 95%-100% - 5 баллов

	многоквартирными домами				
12	Количество вступивших в законную силу решений суда о понуждении к исполнению предписания	Рассчитывается количество неисполненных и вновь вступивших в законную силу решений суда о понуждении к исполнению предписаний управляющей организации за год, предшествующий дню формирования рейтинга (отсчет с текущей даты)	балл	Государственная жилищная инспекция Тюменской области (источник данных — ГИС «ГЖИ»)	<p>В расчете учитывается:</p> <p>1) количество всех не исполненных на дату формирования рейтинга решений суда.</p> <p>2) количество исполненных, которые вступили в законную силу в течение года, предшествующего дню формирования рейтинга (отсчет с текущей даты).</p> <p>Балл определяется исходя из количества судебных решений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «+10» (плюс 10) баллов — 0 решений - «-10» (минус 10) за каждое судебное решение

II. Методика оценки деятельности лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами в Тюменской области

1. В рейтинг управляющих организаций включаются все управляющие организации, осуществляющие на дату формирования рейтинга деятельность по управлению многоквартирными домами в Тюменской области.

2. Деятельность управляющих организаций оценивается по балльной системе на основании сведений, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», приказом Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», на платформе обратной связи, в отчетах Минстроя России, а также на основании сведений, содержащихся в Государственной информационной системе «Государственная жилищная инспекция Тюменской области».

3. Рейтинг управляющих организаций оформляется в форме рейтинговой таблицы, содержащей полное наименование управляющей организации, информацию, используемую для расчета баллов по каждому из показателей, количество баллов по каждому показателю, общее количество набранных баллов по всем показателям и место в рейтинговой таблице. По итогам оценки деятельности управляющих организаций баллы суммируются и составляется рейтинг управляющих организаций.

Максимально возможный набранный балл по 12 показателям - 83 балла.

При равном количестве набранных баллов управляющие организации размещаются в алфавитном порядке.

4. Оценка управляющих организаций производится автоматически в режиме реального времени с использованием Государственной информационной системы «Государственная жилищная инспекция Тюменской области», за исключением показателя, установленного в пункте 8 Перечня, который рассчитывается ежеквартально не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

5. Ссылка на Государственную информационную систему «Государственная жилищная инспекция Тюменской области» в части рейтинга управляющих организаций Тюменской области размещается на официальном сайте Государственной жилищной инспекции Тюменской области.