



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменения в статью 9 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области»

*Принят областной Думой 5 февраля 2026 года*

#### **Статья 1**

Внести в статью 9 Закона Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области» («Парламентская газета «Тюменские известия», № 196, 06.10.2001; № 61, 03.04.2002; № 214 - 215, 24.09.2005; № 202, 11.11.2008; № 208, 01.12.2018; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 07.02.2023, 24.10.2024) изменение, изложив ее в следующей редакции:

**«Статья 9. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую**

1. Перевод земель из одной категории в другую осуществляется в отношении земель, находящихся в государственной собственности области, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, уполномоченным исполнительным органом Тюменской области.

2. Для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую в уполномоченный исполнительный орган Тюменской области.

3. Содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся

в федеральной собственности, устанавливаются Правительством Тюменской области.

4. По результатам рассмотрения ходатайства о переводе земель из одной категории в другую или ходатайства о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую уполномоченным исполнительным органом Тюменской области принимается акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо акт об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую с учетом особенностей и в сроки, предусмотренные статьей 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ).

5. Акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается уполномоченным исполнительным органом Тюменской области в соответствии с законом Тюменской области, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

6. В случае отсутствия указанных в части 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ оснований для отказа в принятии ходатайства о переводе земель из одной категории в другую или ходатайства о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую к рассмотрению в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, уполномоченный исполнительный орган Тюменской области в срок, предусмотренный частью 10 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ, направляет предложение Губернатору Тюменской области о переводе таких земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

7. В соответствии с частями 11 и 12 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ в случае согласия с предложением, указанным в части 6 настоящей статьи, Губернатор Тюменской области направляет в Тюменскую областную Думу законодательную инициативу,

предусматривающую перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, а в случае несогласия Губернатора Тюменской области с таким предложением уполномоченный исполнительный орган Тюменской области принимает акт об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

8. Законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, направляются Губернатором Тюменской области одновременно в Тюменскую областную Думу и в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

9. В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ законодательные инициативы, указанные в части 8 настоящей статьи, рассматриваются Тюменской областной Думой при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. В случае ненаправления указанным федеральным органом исполнительной власти заключения на поступившую законодательную инициативу в срок, установленный Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ, считается, что представлено заключение об отсутствии замечаний к законодательной инициативе.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Губернатор Тюменской области

А.В. Моор

09 февраля 2026 г.

№ 7

г. Тюмень

