



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2025 г.

№ 864-п

г. Тюмень

*Об установлении случаев  
подготовки проектов  
градостроительных документов  
без проведения общественных  
обсуждений  
или публичных слушаний*

В соответствии с частью 3.3 статьи 28, частью 12.1 статьи 31, частью 13.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 9.1 Закона Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области» установить:

случаи подготовки проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

случаи подготовки проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

случаи, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

Положения настоящего постановления в части подготовки проектов градостроительных документов поселений, проектов, предусматривающих внесение в них изменений, применяются до утверждения соответствующих документов территориального планирования, правил землепользования и застройки или единых документов территориального планирования

и градостроительного зонирования муниципальных округов Тюменской области.

Губернатор области



**А.В. Моор**

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 26 декабря 2025 г. № 864-п

**СЛУЧАИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ  
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ПОСЕЛЕНИЙ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ, ГЕНЕРАЛЬНЫЕ  
ПЛАНЫ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ  
ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

В соответствии с частью 3.3 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в следующих случаях:

- внесение изменений в части приведения утвержденного генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования Тюменской области;

- внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов в соответствии с утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территории, подготовленными в целях комплексного развития территории.

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 26 декабря 2025 г. № 864-п

**СЛУЧАИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ  
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

В соответствии с частью 12.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в следующих случаях:

- внесение изменений в правила землепользования и застройки в случае их несоответствия генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, возникшего в результате приведения таких генеральных планов в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования Тюменской области;
- внесение изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с утвержденными изменениями в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа и проектами планировки территории, проектами межевания территории, подготовленными в целях комплексного развития территории.

Приложение № 3  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 26 декабря 2025 г. № 864-п

**СЛУЧАИ, ПРИ КОТОРЫХ ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТЫ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РЕШЕНИЕ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
КОТОРЫХ ПРИНИМАЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ  
КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ТАКИЕ ПРОЕКТЫ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТЫ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
УТВЕРЖДАЮТСЯ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

В соответствии с частью 13.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в следующих случаях:

- внесение изменений в проект планировки территории, проект межевания территории в целях приведения их в соответствие с генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа и (или) правилами землепользования и застройки, предусматривающими сохранение сложившейся планировки территории и существующего землепользования, а также отсутствие изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

- строительство, реконструкция автомобильных дорог местного значения, за исключением случаев, если такие проекты планировки территории, проекты межевания территории предполагают изъятие земельных участков или их частей для муниципальных нужд;

- строительство, реконструкция объектов обустройства нефтяных и газовых месторождений, связанных с использованием участками недр, расположенных за границами населенных пунктов, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории.