



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 августа 2025 г.

№ 550-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 05.10.2009  
№ 286-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 05.10.2009 № 286-п «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений отдельным категориям граждан по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области» внести следующие изменения:

1. В пункте 1.1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Реализацию Порядка осуществляют уполномоченный исполнительный орган Тюменской области – Главное управление строительства Тюменской области (далее – уполномоченный орган), государственное автономное учреждение Тюменской области «Центр государственной жилищной поддержки» (далее – уполномоченная организация), органы местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Тюменской области (далее также – органы местного самоуправления).»;

в абзаце четвертом слова «об уполномоченном исполнительном органе государственной власти Тюменской области» заменить словами «об уполномоченном органе».

2. В пункте 2.2:

в абзаце первом, втором слова «муниципального района или городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

в абзаце третьем слова «установленной Законом» заменить словами «установленной частями четвертой или восьмой статьи 23 Закона»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«При отсутствии жилого помещения общей площадью, установленной частями четвертой и восьмой статьи 23 Закона Тюменской области от 07.10.1999 № 137, с согласия гражданина ему может быть предоставлено два жилых помещения, общая площадь которых в совокупности соответствует размеру общей площади жилого помещения, установленной частями четвертой или восьмой статьи 23 Закона Тюменской области от 07.10.1999 № 137.».

3. Пункт 2.5 после слов «Требования пунктов 2.3, 2.4» дополнить словом «Порядка».

4. В пункте 3.3:

абзац третий после слов «актуализированные сведения» дополнить словами «, подготовленную уполномоченной организацией с учетом документов, предусмотренных пунктами 3.6, 3.7 Порядка»;

абзац четвертый после слов «Тюменской области» дополнить словами «(далее - список нуждающихся в жилых помещениях)»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- согласие гражданина на предоставление ему жилого помещения либо двух жилых помещений жилищного фонда Тюменской области по договорам социального найма в случаях, предусмотренных пунктом 2.2 Порядка, в письменной форме согласно приложению к заявлению о предоставлении жилого помещения жилищного фонда Тюменской области по договору социального найма (далее – заявление о предоставлении жилого помещения, заявление, заявление о предоставлении услуги), предусмотренному приложением № 2 к Порядку;»;

дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«- письменное обязательство гражданина и совершеннолетних членов его семьи об освобождении ими после получения жилого помещения жилищного фонда Тюменской области по договору социального найма ранее занимаемого жилого помещения по договору социального найма (за исключением случая предоставления жилого помещения в дополнение к занимаемому жилому помещению гражданином и совершеннолетними членами его семьи), договору найма жилых помещений специализированного жилищного фонда (за исключением жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования по форме, предусмотренной приложением № 2.1 к Порядку.»;

абзацы шестой, седьмой изложить в следующей редакции:

«Для согласования проекта решения об отказе в предоставлении жилых помещений уполномоченная организация представляет в уполномоченный орган с проектом решения:

- информационную карту на гражданина, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, по форме, указанной в приложении № 1 к Порядку, содержащую актуализированные сведения, подготовленную уполномоченной организацией с учетом документов, предусмотренных пунктами 3.6, 3.7 Порядка.».

5. В пункте 3.4 слова «по муниципальному району» заменить словами «по муниципальному округу».

6. В пункте 3.5 слова «следующему гражданину» заменить словами «следующему по списку нуждающихся в жилых помещениях гражданину».

#### 7. В пункте 3.6:

в подпункте «а» слова «(далее – заявление, заявление о предоставлении услуги)» исключить;

в подпункте «б» пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) письменное обязательство гражданина и совершеннолетних членов его семьи об освобождении ими после получения жилого помещения жилищного фонда Тюменской области по договору социального найма ранее занимаемого жилого помещения по договору социального найма (за исключением случая предоставления жилого помещения в дополнение к занимаемому жилому помещению гражданином и совершеннолетними членами его семьи), договору найма жилых помещений специализированного жилищного фонда (за исключением жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования по форме, предусмотренной приложением № 2.1 к Порядку.»;

в абзацах восемнадцатом, девятнадцатом, двадцатом слово «квалификационной» заменить словом «квалифицированной»;

в абзаце двадцать первом слова «о принятии граждан на учет» заменить словами «о предоставлении жилого помещения».

#### 8. В пункте 3.6.1:

в абзаце третьем слово «Положением» заменить словом «Порядком»;

в абзаце четвертом слова «подпунктами «а», "б"» заменить словами «подпунктами «а», «б», "в"»;

в абзаце пятом слова «на момент» заменить словами «на дату»;

абзацы одиннадцатый, двенадцатый изложить в следующей редакции:

«При поступлении заявления о предоставлении услуги через МФЦ при личном обращении, посредством почтового отправления в случаях, предусмотренных подпунктами 1–8 настоящего пункта Порядка, орган местного самоуправления городского округа, уполномоченная организация в срок не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации заявления подготавливают и направляют заявителю способом, выбранным заявителем для получения результата услуги, уведомление об отказе в приеме документов (с указанием оснований принятия такого решения).

При поступлении заявления о предоставлении услуги в электронной форме посредством обращения к Единому portalу или Региональному portalу в случаях, предусмотренных подпунктами 1–8 настоящего пункта Порядка, орган местного самоуправления городского округа, уполномоченная организация в срок не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации заявления подготавливают и направляют заявителю уведомление об отказе в приеме документов (с указанием оснований принятия такого решения) способом,

выбранным заявителем для получения результата услуги, и в электронной форме посредством обращения к Единому portalу или Региональному portalу, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица органа местного самоуправления городского округа, уполномоченной организации.».

9. Абзац первый пункта 3.7 после слов «в соответствии с пунктом 3.6 Порядка,» дополнить словами «в случае отсутствия оснований для отказа в их приеме».

10. В пункте 3.7.1:

в абзаце втором подпункта 2 слова « в пункте» заменить словами «в пунктах»;

в подпункте «в» пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) в случае отсутствия замечаний в представленных документах уполномоченная организация направляет в уполномоченный орган документы, предусмотренные пунктом 3.3 Порядка, с проектом решения о предоставлении жилых помещений либо об отказе в предоставлении жилых помещений.».

11. Пункт 3.7.2 изложить в следующей редакции:

«3.7.2. Уполномоченная организация по результатам рассмотрения документов, предусмотренных пунктами 3.6, 3.7 Порядка (в отношении граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по муниципальному округу):

а) при выявлении оснований для снятия граждан с учета, предусмотренных статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Тюменской области от 07.10.1999 № 137, не позднее 7 рабочих дней со дня поступления документов (сведений), указанных в пункте 3.7 Порядка, принимает решение о снятии их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

б) при поступлении документов граждан в полном объеме, без противоречий (несоответствие данных, искажения, неточности, неполные сведения, технические опечатки), при условии отсутствия оснований для снятия граждан с учета в течение 5 рабочих дней со дня их поступления направляет в уполномоченный орган документы, предусмотренные пунктом 3.3 Порядка, с проектом решения о предоставлении жилых помещений.».

12. Пункт 3.7.3 исключить.

13. В пункте 3.8:

в абзаце четвертом слова «абзацем третьим» заменить словами «абзацем четвертым»;

в абзаце шестом слова «Документы, предусмотренные подпунктами 1, 4 настоящего пункта Порядка,» заменить словами «В случаях, предусмотренных подпунктами 1, 4 настоящего пункта Порядка, документы»;

в абзаце седьмом слова «Документы, предусмотренные подпунктом 2 настоящего пункта Порядка,» заменить словами «В случае, предусмотренном подпунктом 2 настоящего пункта Порядка, документы»;

в абзаце восьмом слова «абзацами четвертым, пятым» заменить словами «абзацами пятым – седьмым»;

в абзаце девятом слова «Документы, предусмотренные подпунктом 3 настоящего пункта Порядка,» заменить словами «В случае, предусмотренном подпунктом 3 настоящего пункта Порядка, документы»;

в абзаце десятом слова «следующему гражданину» заменить словами «следующему по списку нуждающихся в жилых помещениях гражданину».

14. Пункт 3.9 после слов «с указанием причин» дополнить словами «, предусмотренных пунктом 3.10 Порядка».

15. В пункте 3.10:

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«а) в отношении граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях в органе местного самоуправления городского округа Тюменской области, для устранения недоработок и (или) противоречий в документах, указанных в пункте 3.3 Порядка (несоответствие данных, искажения, неточности, неполные сведения, технические опечатки), возвращает указанные документы в органы местного самоуправления городских округов;

б) в отношении граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях в органе местного самоуправления муниципального округа Тюменской области, недоработки и (или) противоречия в документах, указанных в пункте 3.3 Порядка, самостоятельно устраняет в указанный в уведомлении срок.»;

в абзаце пятом слова «абзацами четвертым, пятым» заменить словами «абзацами пятым – седьмым».

16. Пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. Документы, необходимые для устранения выявленных недоработок и (или) противоречий, могут быть представлены:

а) при личном обращении через МФЦ в орган местного самоуправления городского округа, уполномоченную организацию;

б) посредством почтового отправления с объявленной ценностью при пересылке с описью вложения и уведомлением о вручении в адрес органа местного самоуправления городского округа, уполномоченной организации;

в) в электронном виде посредством Единого портала или Регионального портала.

Порядок действий органов местного самоуправления городских округов, уполномоченной организации в случае поступления документов, необходимых для устранения выявленных недоработок и (или) противоречий, регламентируется пунктами 3.7 - 3.7.2 Порядка.

В случае если гражданин, в адрес которого было направлено уведомление о предоставлении документов, необходимых для устранения

выявленных недоработок и (или) противоречий, не представил необходимые документы в установленный в уведомлении или согласованный с учетом обращения гражданина срок, орган местного самоуправления городского округа, уполномоченная организация в течение трех рабочих дней со дня истечения срока направляют уведомление о необходимости представления документов, предусмотренных пунктом 3.6 Порядка, следующему по списку нуждающихся в жилых помещениях гражданину. В случае неполучения гражданином уведомления в течение трех рабочих дней со дня возвращения почтового отправления в орган местного самоуправления городского округа или уполномоченную организацию соответственно орган местного самоуправления городского округа, уполномоченная организация направляет уведомление следующему по списку нуждающихся в жилых помещениях гражданину.».

17. Абзац первый пункта 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.12. По результатам согласования уполномоченным органом проекта решения о предоставлении жилых помещений либо об отказе в предоставлении жилых помещений не позднее 7 рабочих дней со дня поступления уведомления о согласовании проекта решения уполномоченная организация принимает соответствующее решение:».

18. В пункте 3.14:

абзац второй исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«В случае принятия решения об отказе в предоставлении жилого помещения жилищного фонда Тюменской области гражданину, состоящему на учете нуждающихся в жилых помещениях в органе местного самоуправления городского округа, решение о снятии гражданина с учета принимается органом местного самоуправления городского округа не позднее 7 рабочих дней со дня поступления решения об отказе в предоставлении жилого помещения жилищного фонда Тюменской области в соответствии с пунктом 3.17 Порядка с приложением документов, запрашиваемых в порядке, предусмотренном пунктами 3.6, 3.7, абзацами пятым, шестым пункта 3.7.1 Порядка.».

19. В пункте 3.15:

в абзаце первом после слов «с копией такого решения выдается (направляется)» дополнить словами «уполномоченной организацией», слова «не позднее двух» заменить словами «не позднее трех»;

в абзаце втором слова «не позднее двух» заменить словами «не позднее трех»;

абзацы шестой – восьмой исключить.

20. Пункт 3.17 изложить в следующей редакции:

«3.17. Не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении жилого помещения либо решения об отказе в предоставлении жилого помещения уполномоченная организация направляет в орган местного самоуправления, на территории которого гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, указанные решения, копии уведомлений, направленных (выданных) заявителю, в орган местного

самоуправления муниципального округа дополнительно – копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости, письменное обязательство, предусмотренное подпунктом «в» пункта 3.6 Порядка.».

21. В пункте 3.20:

абзац четвертый после слов «о принятом решении» дополнить словами «, с копией такого решения»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- в орган местного самоуправления городского округа – посредством СЭД (в случае принятия решения об отмене принятого решения о предоставлении гражданину жилого помещения – для направления уведомления следующему по списку нуждающихся в жилых помещениях гражданину в соответствии с пунктом 3.21 Порядка, в случае принятия решения о внесении изменений в решение о предоставлении жилого помещения – для заключения договора в соответствии с пунктом 3.18 Порядка);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«- в орган местного самоуправления муниципального округа – посредством СЭД (в случае принятия решения об отмене принятого решения о предоставлении гражданину жилого помещения (при предоставлении жилого помещения гражданину, состоящему на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органе местного самоуправления муниципального округа) – для сведения, в случае принятия решения о внесении изменений в решение о предоставлении жилого помещения – для заключения договора в соответствии с пунктом 3.18 Порядка).».

22. В пункте 3.21:

в абзаце первом слова «по муниципальному району» заменить словами «по муниципальному округу», слова «следующему гражданину» заменить словами «следующему по списку нуждающихся в жилых помещениях гражданину»;

в абзаце втором слова «пунктами 3.4–3.11» заменить словами «пунктами 3.4–3.23»;

абзац третий исключить.

23. В абзаце первом пункта 3.22 слова «муниципального района» заменить словами «муниципального округа», слова «по муниципальному району» заменить словами «по муниципальному округу».

24. В пункте 3.23:

в абзаце первом слова «договора социального найма жилого помещения, снятия» заменить словами «договора социального найма жилого помещения и снятия»;

в абзаце втором слова «по муниципальному району» заменить словами «по муниципальному округу».

25. Абзац второй пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«Уполномоченная организация осуществляет функции поставщика

информации и пользователя государственной информационной системы «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» и иных государственных информационных систем, создание которых предусмотрено федеральным законодательством в целях использования содержащихся в них сведений для предоставления государственных услуг.».

26. Обозначение приложений 1–3 к Порядку предоставления жилых помещений отдельным категориям граждан по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области после слова «Приложение» дополнить знаком «№».

27. В приложении № 1 к Порядку предоставления жилых помещений отдельным категориям граждан по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области:

в пункте 9 слова «<\*\*\*\*> дата предоставления сведений должна быть не позднее 30 календарных дней на момент представления информационной карты.» заменить словами «<\*\*\*\*> дата предоставления сведений должна быть не позднее 30 календарных дней на день представления информационной карты.»;

в пункте 10 слова «Основание, послужившее признанием» заменить словами «Основание признания».

28. В приложении № 2 к Порядку предоставления жилых помещений отдельным категориям граждан по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области:

слова «по муниципальному району» заменить словами «по муниципальному округу»;

слова «Сообщаю, что на момент предоставления жилого помещения» заменить словами «Сообщаю, что на дату предоставления жилого помещения»;

приложение к Заявлению о предоставлении жилого помещения жилищного фонда Тюменской области по договору социального найма изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

29. Дополнить приложением № 2.1 к Порядку предоставления жилых помещений отдельным категориям граждан по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

30. В абзаце первом пункта 2 приложения № 3 к Порядку предоставления жилых помещений отдельным категориям граждан по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области слова «органа учета» заменить словами «органа местного самоуправления городского округа или уполномоченной организации».

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 29 августа 2025 г. № 550-п

Приложение  
к Заявлению о предоставлении жилого  
помещения жилищного фонда Тюменской  
области по договору социального найма

**СОГЛАСИЕ**  
на предоставление жилого помещения <\*> либо двух жилых помещений <\*>  
жилищного фонда Тюменской  
области по договорам социального найма

Я. \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. заявителя)

согласен на предоставление жилого помещения (двух жилых помещений (нужное подчеркнуть) жилищного фонда Тюменской области по договору (договорам) социального найма, расположенного (расположенных) в населенном пункте муниципального образования Тюменской области:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подписи заявителя и членов его семьи:

1. \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи, подпись)
2. \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи, подпись)
3. \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи, подпись)
4. \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи, подпись)
5. \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи, подпись)
6. \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи, подпись)

-----  
<\*> Заполняется гражданином в случае предоставления ему жилого помещения в другом населенном пункте муниципального округа, городского округа, на территории которого проживает гражданин, либо в одном из муниципальных образований Тюменской области.

<\*> Заполняется гражданином в случае предоставления ему двух жилых помещений, общая площадь которых в совокупности соответствует размеру общей площади жилого помещения, установленной частями четвертой или восьмой статьи 23 Закона Тюменской области от 07.10.1999 №137.

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 29 августа 2025 г. № 550-п

Приложение № 2.1  
к Порядку предоставления жилых помещений  
отдельным категориям граждан по договорам  
социального найма из жилищного фонда  
Тюменской области

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

гражданина и совершеннолетних членов его семьи об освобождении ими  
после получения жилого помещения жилищного фонда Тюменской области по  
договору социального найма ранее занимаемого жилого помещения по  
договору социального найма <\*>, договору найма жилых помещений  
специализированного жилищного фонда <\*\*\*>, договору найма жилых  
помещений жилищного фонда социального использования

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения,

\_\_\_\_\_  
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность,

\_\_\_\_\_  
адрес постоянного места жительства гражданина)

и проживающие со мной члены моей семьи:

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения,

\_\_\_\_\_  
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность,

\_\_\_\_\_  
адрес постоянного места жительства гражданина)

2. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения,

\_\_\_\_\_  
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность,

\_\_\_\_\_  
адрес постоянного места жительства гражданина)

3. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения,

\_\_\_\_\_  
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность,

\_\_\_\_\_  
адрес постоянного места жительства гражданина)

в связи с предоставлением жилого помещения жилищного фонда Тюменской области по договору социального найма обязуемся в течение 30 календарных дней с даты заключения договора социального найма на жилое помещение, предоставленное из жилищного фонда Тюменской области по договору социального найма, расторгнуть договор социального найма жилого помещения (за исключением случая предоставления жилого помещения в

дополнение к занимаемому жилому помещению гражданином и совершеннолетними членами его семьи), договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда (за исключением жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (нужное подчеркнуть) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, освободить и сдать указанное жилое помещение по акту приема-передачи органу, его предоставившему.

Подписи заявителя и членов семьи:

1. \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи, подпись)
2. \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи, подпись)
3. \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи, подпись)
4. \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи, подпись)

<\*> за исключением случая предоставления жилого помещения в дополнение к занимаемому жилому помещению гражданином и совершеннолетними членами его семьи;

<\*\*\*> за исключением жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.