



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 августа 2025 г.

№ 527-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 14.04.2014
№ 155-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 155-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области» внести следующие изменения:

1. В приложении № 1 к постановлению:

1.1. Дополнить пунктами 14, 15 следующего содержания:

«14. В целях контроля сроков исполнения мероприятий краткосрочного плана региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня утверждения краткосрочного плана утверждает План-график выполнения мероприятий краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области по форме № 4 к настоящему Порядку (далее – План-график), предусматривающий начало проведения закупок (торгов), предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не менее чем за 60 календарных дней до начала реализации первого и очередного года трехлетнего планового периода краткосрочного плана. При этом срок приемки выполненных работ указывается в Плане-графике с учетом строительных норм и правил, в том числе устанавливающих особенности выполнения определенных видов работ в период низких температур.

В первый год реализации краткосрочного плана проведение закупок (торгов) по всем услугам и (или) работам предусматривается до 01 июля первого календарного года трехлетнего планового периода краткосрочного плана.

В случае не состоявшихся не менее 2 раз закупок (торгов) в период до 01 июля первого календарного года реализации краткосрочного плана по причине отсутствия заявок или предложений от участников закупок о цене договора в План-график вносятся изменения в соответствии с изменениями, внесенными в краткосрочный план с учетом следующих сроков проведения

закупок (торгов): до 01 апреля второго календарного года реализации краткосрочного плана – по сезонным работам; до 01 октября второго календарного года реализации краткосрочного плана – по круглогодичным работам.

В случае не состоявшихся не менее 2 раз закупок (торгов) в период до 01 июля второго календарного года реализации краткосрочного плана по причине отсутствия заявок или предложений от участников закупок о цене договора в План-график вносятся изменения в соответствии с изменениями, внесенными в краткосрочный план с учетом необходимости завершения оказания услуг и (или) выполнения сезонных работ, которые в силу климатических условий выполняются в течение определенного периода (сезона) работ.

Изменения в План-график, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, вносятся в течение 10 рабочих дней со дня внесения изменений в краткосрочный план Уполномоченным органом.

15. Региональный оператор ежемесячно, в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, направляет в Уполномоченный орган посредством СЭД в случае, если региональный оператор является участником СЭД, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, если региональный оператор не является участником СЭД, отчет об исполнении Плана-графика по форме, утвержденной Уполномоченным органом.».

1.2. Дополнить формой № 4 к Порядку разработки и утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. В приложении № 2 к постановлению:

2.1. Дополнить пунктами 15, 16 следующего содержания:

«15. В целях контроля сроков исполнения мероприятий краткосрочного плана реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня утверждения краткосрочного плана реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта утверждает План-график выполнения мероприятий краткосрочного плана реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области по форме № 4 к настоящему Порядку (далее - План-график Подпрограммы), предусматривающий начало проведения закупок (торгов), предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не менее чем за 60 календарных дней до начала реализации первого и очередного года трехлетнего планового периода краткосрочного плана реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта. При этом срок приемки выполненных работ указывается в Плане-графике Подпрограммы с учетом строительных норм и правил, в том числе устанавливающих особенности выполнения определенных видов работ в период низких температур.

В первый год реализации краткосрочного плана реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта проведение закупок (торгов) по всем услугам и (или) работам предусматривается до 01 июля первого календарного года трехлетнего планового периода краткосрочного плана реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта.

В случае не состоявшихся не менее 2 раз закупок (торгов) в период до 01 июля первого календарного года реализации краткосрочного плана реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта по причине отсутствия заявок или предложений от участников закупок о цене договора, в План-график Подпрограммы вносятся изменения в соответствии с изменениями, внесенными в краткосрочный план реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта с учетом следующих сроков проведения закупок (торгов): до 01 апреля второго календарного года реализации краткосрочного плана реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта – по сезонным работам; до 01 октября второго календарного года реализации краткосрочного плана реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта – по круглогодичным работам.

В случае не состоявшихся не менее 2 раз закупок (торгов) в период до 01 июля второго календарного года реализации краткосрочного плана по причине отсутствия заявок или предложений от участников закупок о цене договора, в План-график Подпрограммы вносятся изменения в соответствии с изменениями, внесенными в краткосрочный план реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта с учетом необходимости завершения оказания услуг и (или) выполнения сезонных работ, которые в силу климатических условий выполняются в течение определенного периода (сезона) работ.

Изменения в План-график Подпрограммы, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, вносятся в течение 10 рабочих дней со дня внесения изменений в краткосрочный план реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта уполномоченным органом.

16. Региональный оператор ежемесячно, в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, направляет в уполномоченный орган посредством СЭД в случае, если региональный оператор является участником СЭД, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, если региональный оператор не является участником СЭД, отчет об исполнении Плана-графика Подпрограммы по форме, утвержденной уполномоченным органом.».

2.2. Дополнить формой № 4 к Порядку разработки и утверждения краткосрочного плана реализации подпрограммы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость,

определенную нормативными правовыми актами Правительства Тюменской области, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Губернатор области



А.В. Моор

