



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июля 2025 г.

г. Тюмень

№ 432-п

*О внесении изменений
в постановление от 26.02.2015
№ 80-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 26.02.2015 № 80-п «Об утверждении Порядка осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности» внести следующие изменения:

дополнить новым разделом 6 согласно приложению к настоящему постановлению;

раздел 6 считать разделом 7;

пункты 6.1, 6.2 считать пунктами 7.1, 7.2 соответственно.

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 17 июля 2025 г. № 432-п

**6. Особенности взаимодействия
между Администрацией и Уполномоченным органом
по отдельным вопросам осуществления градостроительной
деятельности в рамках перераспределенных полномочий**

6.1. Настоящий раздел устанавливает особенности взаимодействия Администрации и Уполномоченного органа по отдельным вопросам осуществления градостроительной деятельности в рамках перераспределенных полномочий, в соответствии с пунктом 3 части 4.2, частью 5 статьи 1 Закона Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области».

6.2. В целях реализации перераспределенных полномочий между Уполномоченным органом и Администрацией осуществляется информационное взаимодействие посредством деловой переписки через систему электронного документооборота и делопроизводства.

Взаимный обмен информацией осуществляется в целях мониторинга градостроительной деятельности по развитию территорий Тюменского муниципального района, осуществляемой в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории для последующего анализа, и при необходимости внесения изменений в документы территориального планирования и (или) градостроительного зонирования.

6.3. При осуществлении информационного взаимодействия, в соответствии с настоящим разделом, Уполномоченный орган и Администрация также осуществляют взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, их территориальными подразделениями по вопросам в сфере их компетенции.

6.4. Администрация осуществляет подготовку предложений о внесении изменений в генеральный план и/или правила землепользования и застройки (далее также – документы) в случаях выявления земельных участков, виды разрешенного использования которых не соответствуют назначению установленных функциональных зон, в том числе в случаях нахождения земельных участков в границах двух и более функциональных зон.

6.5. Предложения о внесении изменений в генеральный план направляются в Уполномоченный орган, предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – в Комиссию.

6.6. Предложения о внесении изменений в документы направляются в Уполномоченный орган, Комиссию не позднее 30 календарных дней со дня выявления случаев, указанных в пункте 6.4 настоящего раздела.

6.7. Выявление отмеченных в пункте 6.4 настоящего раздела случаев осуществляется Администрацией в рамках предоставления муниципальных услуг, рассмотрения обращений граждан, организаций, входящей корреспонденции от органов исполнительной власти Тюменской области, органов местного самоуправления.

6.8. Прием и рассмотрение предложений о внесении изменений в документы осуществляется в соответствии со статьями 9, 24, 33 Кодекса в порядке, установленном разделами 3 и 4 настоящего Порядка.