



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июля 2025 г.

№ 431-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 19.03.2008
№ 82-п*

В соответствии со статьей 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Закона Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области»:

1. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования» внести следующие изменения:

1.1. В таблицах 10, 21, 34:

1.1.1. В пункте 1 слова «Размер земельного участка, кв. м/место [1, 2, 3, 5, 8]» заменить словами «Размер земельного участка, кв. м/место [1, 2, 3, 6, 9]».

1.1.2. В пункте 2 слова «Размер земельного участка, кв. м/место [3, 4, 8]» заменить словами «Размер земельного участка, кв. м/место [3, 4, 9]».

1.1.3. В пункте 3 слова «Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет [6, 7, 8]» заменить словами «Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет [7, 8, 9]».

1.2. Таблицы 15, 26, 39 дополнить примечанием следующего содержания:

«Примечание:

Формирование инфраструктуры для велосипедного движения и средств индивидуальной мобильности предусматривается с учетом требований «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».».

1.3. В таблицах 18, 44:

1.3.1. В пункте 2:

слова «Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м [5]» заменить словами «Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв. м [8]»;

слова «Расчетная плотность населения, чел./га в зависимости от среднего показателя семейственности [10]» заменить словами «Расчетная плотность населения, чел./га в зависимости от среднего показателя семейственности [13]».

1.3.2. В пункте 3 слова «озеленение [11]» заменить словами «озеленение [14]».

1.4. В таблице 31:

1.4.1. В пункте 2:

слова «Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м [5]» заменить словами «Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв. м [9]»;

слова «Расчетная плотность населения, чел./га в зависимости от среднего показателя семейственности [10]» заменить словами «Расчетная плотность населения, чел./га в зависимости от среднего показателя семейственности [14]».

1.4.2. В пункте 3 слова «озеленение [11]» заменить словами «озеленение [15]».

1.5. В примечании к таблице 37 слово «городского» заменить словом «муниципального».

1.6. Раздел 4.1.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Велостоянки и стоянки средств индивидуальной мобильности определяются с учетом требований СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»».

1.7. В абзаце двадцать втором раздела 4.1.5 слова «(согласно пункту 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации)» заменить словами «(согласно пункту 3 части 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации)».

1.8. Примечания к таблице Ж.1 Приложения Ж дополнить пунктом пятым следующего содержания:

«5. Велостоянки и стоянки средств индивидуальной мобильности определяются с учетом требований СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»».

1.9. Приложение 3 дополнить новым абзацем восемьдесят первым следующего содержания:

«СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержден приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр;».

2. Главному управлению строительства Тюменской области в срок, не превышающий пяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления, разместить утвержденные региональные нормативы

градостроительного проектирования Тюменской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Губернатор области



А.В. Моор