



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июля 2025 г.

№ 452-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 09.07.2007
№ 148-п*

1. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 09.07.2007 № 148-п «Об утверждении Положения об аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности» внести следующие изменения:

1.1. В пункте 3:

в абзаце третьем слова «(далее - Правила землепользования и застройки города Тюмени)» исключить;

абзац пятый исключить.

1.2. В пункте 6:

в абзаце первом слова «пунктах 5.2 — 5.4» заменить словами «абзацах одиннадцатом, двенадцатом настоящего пункта, пунктах 5.2 — 5.5»;

в абзаце десятом слова «земельные участки, предоставленные» заменить словами «земельный участок, предоставленный», слова «такие земельные участки» заменить словами «такой земельный участок»;

дополнить абзацами одиннадцатым, двенадцатым следующего содержания:

«В случае, если ранее гражданином было реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд путем заключения договора аренды с Департаментом имущественных отношений Тюменской области, размер арендной платы в год за последующие земельные участки, предоставленные такому гражданину в аренду без проведения торгов в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, устанавливается в размере кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.

Размер арендной платы в год за земельный участок, предоставленный Департаментом имущественных отношений Тюменской области в аренду без проведения торгов лицу (лицам), имеющему (имеющим) право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, устанавливается в размере кадастровой стоимости арендуемого земельного участка в случае передачи прав и обязанностей по договору аренды такого земельного участка в пользу иного лица (иных лиц).».

1.3. В абзацах четвертом, пятом пункта 6.2 слова «пунктом 5.14» заменить словами «пунктом 5.15».

1.4. В пункте 6.5 слово «района» заменить словом «округа».

1.5. Пункты 17.1, 17.2 признать утратившими силу.

1.6. В абзаце втором пункта 38.1 слово «Правилам» заменить словами «действующим правилам».

2. Положения абзаца пятого и шестого подпункта 1.2 пункта 1 настоящего постановления применяются к договорам аренды земельных участков, заключенным после вступления в силу настоящего постановления.

Губернатор области



А.В. Моор