



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 мая 2025 г.

№ 315-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 14.04.2014  
№ 155-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 155-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области» внести следующие изменения:

1. В приложении № 1:

1.1. В абзаце втором пункта 1 слово «актуализацию» заменить словами «внесение изменений».

1.2. В пункте 4:

подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) стоимость капитального ремонта 1 квадратного метра общей площади помещений многоквартирного дома, включаемого в краткосрочный план, которая не должна превышать размер предельной стоимости капитального ремонта 1 квадратного метра общей площади помещений многоквартирного дома, установленный постановлением Правительства Тюменской области от 28.12.2017 № 696-п «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт».»;

абзац десятый исключить;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Сведения, отраженные в настоящем пункте, формируются в формах № 1–3 к настоящему Порядку автоматически путем выгрузки данных из государственной информационной системы Тюменской области «Автоматизированная информационная система «Мониторинг жилищного фонда Тюменской области».».

### 1.3. В пункте 6:

абзац первый после слова «направляют» дополнить словами «посредством системы электронного документооборота и делопроизводства (далее – СЭД)»;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) внесения изменений в краткосрочный план в связи с проведением в порядке, предусмотренном частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;».

### 1.4. Пункт 6.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены в Уполномоченный орган лично либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.».

### 1.5. Пункт 7 дополнить предложением следующего содержания:

«Краткосрочный план утверждается распоряжением Уполномоченного органа.».

1.6. В абзаце третьем пункта 8 слова «договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома» заменить словами «договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации,».

### 1.7. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Сведения о внесении изменений в краткосрочный план по итогам и (или) в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ, включенных в краткосрочный план (далее - сведения), направляются органами местного самоуправления региональному оператору (в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора) заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в электронной форме с использованием электронной подписи посредством СЭД в случае, если региональный оператор является участником СЭД. По итогам рассмотрения поступивших от органов местного самоуправления сведений региональный оператор ежеквартально в срок до 15 числа месяца, предшествующего началу очередного квартала, направляет в Уполномоченный орган для внесения изменений в краткосрочный план обобщенные сведения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в электронной форме с использованием электронной подписи посредством СЭД в случае, если региональный оператор является участником СЭД. Обобщенные сведения за четвертый квартал текущего года направляются в Уполномоченный орган не позднее 25 декабря текущего года. В течение 15 рабочих дней со дня получения от регионального оператора обобщенных сведений Уполномоченный орган вносит изменения в краткосрочный план с учетом информации, поступившей от органов местного самоуправления в соответствии с пунктами 6, 8 настоящего Порядка.

Изменение плановой даты завершения работ и (или) оказания услуг, включенных в краткосрочный план, с текущего календарного года на следующий год реализации краткосрочного плана (в пределах срока, на который разработан краткосрочный план) осуществляется на основании сведений, представленных региональным оператором (в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора) в Уполномоченный орган для внесения изменений в краткосрочный план в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, при условии не состоявшихся не менее 2 раз закупок (торгов) в период до 01 июля текущего года реализации краткосрочного плана по причине отсутствия заявок или предложений от участников закупок о цене договора.

Региональный оператор заключает договоры строительного подряда, предусмотренные частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, дополнительные соглашения к ним на основании согласованного им изменения сметной стоимости на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту в пределах размера, не превышающего предельную стоимость, установленную постановлением Правительства Тюменской области от 28.12.2017 № 696-п «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», с последующим предоставлением сведений в Уполномоченный орган для внесения изменений в краткосрочный план в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта.

Внесение изменений в краткосрочный план в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, осуществляется Уполномоченным органом ежеквартально в течение срока, установленного абзацем первым настоящего пункта для внесения изменений в краткосрочный план по обобщенным сведениям, предоставляемым региональным оператором.».

## 2. В приложении № 2:

2.1. В абзаце втором пункта 1 слово «актуализацию» заменить словами «внесение изменений».

2.2. Абзац первый пункта 3 после слов «в уполномоченный орган» дополнить словами «посредством системы электронного документооборота и делопроизводства (далее – СЭД)».

## 2.3. В пункте 7:

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Сведения, отраженные в настоящем пункте, формируются в формах № 1–3 к настоящему Порядку автоматически путем выгрузки данных из государственной информационной системы Тюменской области «Автоматизированная информационная система «Мониторинг жилищного фонда Тюменской области».»;

абзац десятый после слов «в уполномоченный орган» дополнить словами «посредством СЭД».

2.4. Пункт 9 дополнить предложением следующего содержания:

«Краткосрочный план реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта утверждается распоряжением уполномоченного органа.».

2.5. В пункте 10:

абзац первый после слова «направляют» дополнить словами «посредством СЭД»;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) внесения изменений в краткосрочный план реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта в связи с проведением в порядке, предусмотренном частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;».

2.6. В пункте 10.1:

в абзаце первом слово «Уполномоченный» заменить словом «уполномоченный»;

подпункт 1 после слов «реализации подпрограммы» дополнить словами «региональной программы капитального ремонта»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены в уполномоченный орган лично либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.».

2.7. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Сведения о внесении изменений в краткосрочный план реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта по итогам и (или) в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ, включенных в краткосрочный план (далее - сведения), направляются органами местного самоуправления региональному оператору (в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора) заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в электронной форме с использованием электронной подписи посредством СЭД в случае, если региональный оператор является участником СЭД. По итогам рассмотрения поступивших от органов местного самоуправления сведений региональный оператор ежеквартально в срок до 15 числа месяца, предшествующего началу очередного квартала, направляет в уполномоченный орган для внесения изменений в краткосрочный план обобщенные сведения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в электронной форме с использованием электронной подписи посредством СЭД в случае, если региональный оператор является участником СЭД. Обобщенные сведения за четвертый квартал текущего года направляются в уполномоченный орган не

позднее 25 декабря текущего года. В течение 15 рабочих дней со дня получения от регионального оператора обобщенных сведений уполномоченный орган вносит изменения в краткосрочный план с учетом информации, поступившей от органов местного самоуправления в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка.

Изменение плановой даты завершения работ и (или) оказания услуг, включенных в краткосрочный план реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта, с текущего календарного года на следующий год реализации краткосрочного плана реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта (в пределах срока, на который разработан краткосрочный план реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта) осуществляется на основании сведений, представленных региональным оператором (в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора) в уполномоченный орган для внесения изменений в краткосрочный план реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, при условии не состоявшихся не менее 2 раз закупок (торгов) в период до 01 июля текущего года реализации краткосрочного плана реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта по причине отсутствия заявок или предложений от участников закупок о цене договора.

Региональный оператор заключает договоры строительного подряда, предусмотренные частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, дополнительные соглашения к ним на основании согласованного им изменения сметной стоимости на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту в пределах размера, не превышающего предельную стоимость, установленную постановлением Правительства Тюменской области от 28.12.2017 № 696-п «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», с последующим предоставлением сведений в уполномоченный орган для внесения изменений в краткосрочный план в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта.

Внесение изменений в краткосрочный план реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, осуществляется уполномоченным органом ежеквартально в течение срока, установленного абзацем первым настоящего пункта для внесения изменений в краткосрочный план реализации подпрограммы региональной программы капитального ремонта по обобщенным сведениям, предоставляемым региональным оператором.».

Губернатор области



А.В. Моор