



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 мая 2025 г.

№ 307-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 03.12.2021  
№ 775-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 03.12.2021 № 775-п «Об утверждении Перечня нормативных правовых актов Тюменской области, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» внести следующие изменения:

1. В преамбуле слово «пунктом» заменить словом «частью».
2. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области

**А.В. Моор**



Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 16 мая 2025 г. № 307-п

**Перечень  
нормативных правовых актов Тюменской области, применяемых с  
учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона  
от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений  
в Российской Федерации»**

**I. Акты законодательства о налогах и сборах**

<b>№</b>	<b>Налог и элементы налогообложения в соответствии с пунктом 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации</b>	<b>Положения акта законодательства о налогах и сборах</b>
<b>1.</b>	<b>Налог на имущество организаций</b>	
1.1.	Изменение налоговых ставок, налоговых льгот и (или) порядка уплаты налога	Закон Тюменской области от 27.11.2003 № 172 «О налоге на имущество организаций»
1.2.	Налоговые льготы для отдельных категорий налогоплательщиков	статьи 1–3 Закона Тюменской области от 29.11.2024 № 73 «О предоставлении налоговых льгот на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов отдельным категориям налогоплательщиков»
<b>2.</b>	<b>Транспортный налог</b>	
2.1.	Изменение налоговых ставок, налоговых льгот и (или) порядка уплаты налога	Закон Тюменской области от 19.11.2002 № 93 «О транспортном налоге»
2.2.	Налоговые льготы для отдельных категорий налогоплательщиков	статья 4 Закона Тюменской области от 29.11.2024 № 73 «О предоставлении налоговых льгот на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов отдельным категориям налогоплательщиков»

## II. Прочие акты

№	Наименование и реквизиты нормативного правового акта	Положения акта
1.	<b>Акты, устанавливающие порядок определения цены продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (пп. «в» п. 3 ч. 3 ст. 9)</b>	
1.1.	Постановление Правительства Тюменской области от 06.04.2015 № 132-п «Об установлении порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов»	Пункт 2 постановления, пункты 1, 4, 5 Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Тюменской области или государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов
2.	<b>Акты, устанавливающие порядок определения размера арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности (пп. «д» п. 3 ч. 3 ст. 9)</b>	
	<b>Акты, устанавливающие обязанности и объем прав собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков (пп. «е» п. 3 ч. 3 ст. 9)</b>	
2.1.	Постановление Правительства Тюменской области от 09.07.2007 № 148-п «Об утверждении Положения об аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности»	пункты 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.5, 7, 8, 8.2, 10, 11, 12, 14, приложения № 1–4 к Положению об аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности
3.	<b>Акты, устанавливающие процедуру подготовки документов территориального планирования, градостроительного регламента, документации по планировке территории (пп. «л» п. 3 ч. 3 ст. 9)</b>	
3.1.	Закон Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области»	весь нормативный правовой акт

3.2.	Постановление Правительства Тюменской области от 26.02.2015 № 80-п «Об утверждении порядка осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности»	весь нормативный правовой акт
3.3.	Постановление Правительства Тюменской области от 01.07.2013 № 244-п «Об утверждении Порядка осуществления проверки документации по планировке территории и ее доработки»	весь нормативный правовой акт
3.4.	Постановление Правительства Тюменской области от 21.01.2008 № 22-п «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования, проектов документов о внесении изменений в утвержденные документы территориального планирования исполнительными органами государственной власти Тюменской области и о принятии решений о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Тюменской области»	весь нормативный правовой акт
3.5.	Постановление Правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования»	весь нормативный правовой акт
3.6.	Постановление Правительства Тюменской области от 31.12.2008 № 382-п «Об утверждении схемы территориального планирования Тюменской области»	весь нормативный правовой акт
4.	<b>Акты, устанавливающие порядок осуществления строительства, реконструкции (в том числе технического перевооружения),</b>	

	<p><b>капитального ремонта объекта капитального строительства, порядок выдачи разрешения на строительство объекта и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, изменение требований к эксплуатации зданий, сооружений, непосредственно влекущее за собой рост затрат организации, реализующей проект (за исключением актов (решений), предусматривающих изменение указанных процедур в отношении объектов, перечень которых установлен статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (пп. «н» п. 3 ч. 3 ст. 9)</b></p>	
4.1.	<p>Постановление Правительства Тюменской области от 10.04.2012 № 131-п «Об утверждении перечня случаев, для которых получение разрешения на строительство не требуется»</p>	<p>весь нормативный правовой акт</p>
5.	<p><b>Акты, предусматривающие увеличение ставок платы (сбора) и (или) расширение платежной базы (объектов обложения), используемых при определении размера платы за негативное воздействие на окружающую среду, платы за пользование водными объектами, экологического сбора, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (п. 4 ч. 3 ст. 9)</b></p>	
5.1.	<p>Постановление Правительства Тюменской области от 22.12.2008 № 361-п «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в собственности Тюменской области, правилах расчета и взимания платы»</p>	<p>приложение № 1 к постановлению</p>