



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 мая 2025 г.

№ 297-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 02.07.2007
№ 144-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 02.07.2007 № 144-п «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении земельными участками» внести следующие изменения:

1. Пункт 1.3 дополнить словами «(далее – Федеральный закон № 218-ФЗ), с учетом особенностей, предусмотренных частью 2.1 статьи 19 Федерального закона № 218-ФЗ».

2. Дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. В случае, если Департаментом направлено в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, в течение 5 рабочих дней после осуществления таких государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав Департамент обязан направить по адресу электронной почты (при наличии сведений об этом адресе у Департамента) лицам, чьи права, ограничение прав или обременение объекта недвижимости возникают на основании акта Департамента либо сделки, совершенной Департаментом в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона № 218-ФЗ, выписку из Единого государственного реестра недвижимости.».

3. Абзац восьмой пункта 2.3 дополнить словами «(далее – официальный сайт уполномоченного органа)».

4. В абзаце втором пункта 3.2 слова «Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"» заменить словами «Федеральным законом № 218-ФЗ».

5. В пункте 5.3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«5.3. В целях проведения электронного аукциона Фонд имущества Тюменской области:»;

в абзаце седьмом слово «подготовку» заменить словами «составление и подписание»;

дополнить новыми абзацами десятым, одиннадцатым следующего содержания:

«принимает решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона;

принимает решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;».

6. Пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. Фонд имущества Тюменской области не менее чем за 10 рабочих дней до дня проведения электронного аукциона обеспечивает в порядке, установленном действующим законодательством, размещение извещения о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков или электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте.

Фонд имущества Тюменской области обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона в срок не позднее чем три месяца со дня принятия решения о проведении аукциона, предусмотренного подпунктом 5 пункта 3, подпунктом 9 пункта 4 статьи 39.11 или подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.».

7. В пункте 6.4 слова «Официальном портале органов государственной власти Тюменской области (<https://admtumen.ru>), на странице Департамента в разделе «Направления деятельности», подразделе «Управление и распоряжение земельными ресурсами» заменить словами «официальном сайте уполномоченного органа».

Губернатор области



А.В. Моор