



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 апреля 2025 г.

№ 270-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 19.08.2021  
№ 488-п*

1. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 19.08.2021 № 488-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов» внести следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «государственной власти» исключить.

1.2. Пункт 19 после слов «в течение 5» дополнить словом «рабочих».

1.3. Пункт 28 после слов «сведений и документов» дополнить словами «, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований».

1.4. Пункт 37 дополнить абзацем следующего содержания:

«Возможность записи на консультирование осуществляется в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг).».

1.5. Пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностными лицами контрольного (надзорного) органа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в порядке, предусмотренном статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе профилактического визита может осуществляться консультирование контролирующего лица в порядке, установленном пунктами 36–40 Положения.».

1.6. Пункты 44 - 47 изложить в следующей редакции:

«44. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

По итогам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

45. Обязательный профилактический визит проводится в порядке, установленном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

46. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы.

47. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в порядке, установленном статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.7. В пункте 51 слова «пунктами 1, 3–5» заменить словами «пунктами 1, 3–5, 7, 9».

1.8. Пункт 53 изложить в следующей редакции:

«53. Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период, установленный частью 7 статьи 72 Федерального закона № 248-ФЗ, исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.».

1.9. В пункте 56 слово «пояснения» заменить словами «письменные объяснения».

1.10. Пункт 64 изложить в следующей редакции:

«64. По результатам контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, должностным лицом контрольного (надзорного) органа составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия (далее - акт) в двух экземплярах.

По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.».

1.11. В пункте 65:

в подпункте 1 слова «проводится без согласования с органами прокуратуры» заменить словами «может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ»;

подпункт 3 после слов «выявленных нарушений» дополнить словами «обязательных требований».

1.12. Пункт 67 изложить в следующей редакции:

«67. Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день его окончания либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной

порядок оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.».

1.13. В пункте 81 слова «заместителем Губернатора Тюменской области, координирующим и контролирующим деятельность Главного управления» заменить словами «начальником Главного управления».

1.14. Пункт 82 изложить в следующей редакции:

«82. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольного (надзорного) мероприятия и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых контрольными (надзорными) органами по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.».

1.15. Пункт 94 изложить в следующей редакции:

«94. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным должностным лицом Главного управления в течение 8 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 4 рабочих дней.».

1.16. Пункт 102 после слов «на достижение ключевых показателей» дополнить словами «, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики».

1.17. В приложении № 2 к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости пункт 2 исключить.

1.18. Приложение № 4 к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пункты 1.10, 1.12 настоящего постановления вступают в силу с 01.09.2025.

Губернатор области



**А.В. Моор**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 24 апреля 2025 г. № 270-п

Приложение № 4  
к Положению о региональном  
государственном контроле (надзоре)  
в области долевого строительства  
многоквартирных домов и (или) иных  
объектов недвижимости

**КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)  
В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

Ключевые показатели	Целевые (плановые) значения						
	2021 год (базовое значение)	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
доля многоквартирных домов, в отношении которых застройщиком более чем на шесть месяцев нарушен срок завершения строительства, предусмотренный договорами участия в долевом строительстве, по состоянию на конец отчетного периода в общем количестве многоквартирных домов, строящихся с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по состоянию на конец отчетного периода	5%	3,5%	2%	0%	0%	0%	0%