



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 марта 2025 г.

№ 135-п

г. Тюмень

О реквизиции земельных участков и имущества

В соответствии со статьей 242 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Тюменской области от 03.05.2024 № 288-п «Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, Положения о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику», постановлением Губернатора Тюменской области от 08.04.2024 № 36 «О введении режима чрезвычайной ситуации в Тюменской области» в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от угроз, возникающих в связи со стихийными бедствиями, авариями и иными обстоятельствами, носящими чрезвычайный характер:

1. Реквизировать земельные участки и имущество, указанные в приложениях № 1, 2 к настоящему постановлению, возврат которых невозможно осуществить собственникам.

2. Провести необходимые мероприятия по реквизиции земельных участков и имущества, указанных в приложениях № 1, 2 к настоящему постановлению, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.05.2024 № 288-п «Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, Положения о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику».

3. Срок действия решения о реквизиции земельных участков и имущества — до момента прекращения права собственности на реквизированные земельные участки и имущество, указанные в приложениях № 1, 2 к настоящему постановлению.

4. Источником финансирования затрат, необходимых для возмещения собственникам рыночной стоимости реквизируемых земельных участков и имущества, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, являются средства областного бюджета, предусмотренные на реализацию мероприятий государственной программы Тюменской области «Развитие имущественного комплекса».

Источником финансирования затрат, необходимых для возмещения собственникам рыночной стоимости реквизируемых земельных участков и имущества, указанных в приложении № 2 к настоящему постановлению, является резервный фонд Правительства Тюменской области.

5. Сведения о размере рыночной стоимости реквизируемых земельных участков и имущества, подлежащей возмещению собственникам, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости, указаны в приложениях № 1, 2 к настоящему постановлению.

6. Перечисление денежных средств в размере рыночной стоимости реквизируемых земельных участков и имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня заключения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Тюменской области от 03.05.2024 № 288-п «Об утверждении Положения о некоторых вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества либо временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Тюменской области, Положения о порядке предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизируемого земельного участка его собственнику», соглашения о порядке уплаты рыночной стоимости реквизируемых земельных участков и имущества (при его наличии), соглашения о порядке уплаты рыночной стоимости реквизируемого имущества.

7. Департаменту имущественных отношений Тюменской области в течение 3 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление копий настоящего постановления:

собственникам земельных участков и имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

в Администрацию Казанского муниципального района;

в Администрацию Ишимского муниципального района;

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области).

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 11 марта 2025 г. № 135-п

Перечень земельных участков и имущества, подлежащих реквизиции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер имущества	Назначение, наименование имущества	Площадь имущества кв.м	Местоположение земельного участка (имущества)		Вид права на земельный участок и имущество	Собственник земельного участка и имущества	Рыночная стоимость земельного участка (имущества), подлежащего реквизиции, руб.
1	72:11:14010 05:250	земли населенных пунктов, под строительство жилого дома	673	72:11:14010 05:426	жилой дом, жилой дом	154.7	земельного участка	имущества	Собственность	Физическое лицо	7 134 000
							обл. Тюменская, р-н Казанский, с. Казанское, ул. 30 лет ВЛКСМ, 7	Тюменская область, муниципальный район Казанский, сельское поселение Казанское, село Казанское, улица 30 лет ВЛКСМ, домовладение 7			

2	72:11:14010 05:117	земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	1048	72:11:14010 05:1127	жилой дом	138.8	земельного участка	имущества	Собственность	Физическое лицо	5 531 000
							обл. Тюменская, р-н Казанский, с. Казанское, ул. 30 лет ВЛКСМ, дом 15	Тюменская область, Казанский р-н, с. Казанское, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 15			
3	72:11:14010 05:253	земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	515	72:11:14010 05:1099	жилой дом	59.9	земельного участка	имущества	Собственность	Физическое лицо	2 925 000
							обл. Тюменская, р-н Казанский, с. Казанское, ул. 30 лет ВЛКСМ, дом 11	Тюменская область, муниципальный район Казанский, сельское поселение Казанское, село Казанское, улица 30 лет ВЛКСМ, дом 11			
4	72:11:14010 05:254	земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	700	72:11:14010 05:482	жилой дом, индивидуальный жилой дом	147.6	земельного участка	имущества	Собственность	Физическое лицо	7 205 000
							обл. Тюменская, р-н Казанский, с.	Тюменская область, муниципальный район			

							Казанское, ул. 30 лет ВЛКСМ, дом 13	Казанский, сельское поселение Казанское, село Казанское, улица 30 лет ВЛКСМ, дом 13			
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 11 марта 2025 г. № 135-п

Перечень земельных участков и имущества, подлежащих реквизиции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер имущества	Назначение, наименование имущества	Площадь имущества кв.м	Местоположение земельного участка (имущества)		Вид права на земельный участок и имущество	Собственник земельного участка и имущества	Рыночная стоимость земельного участка (имущества), подлежащего реквизиции, руб.
1	72:10:15030 01:58	земли населенных пунктов, ведение личного подсобного хозяйства	3200	72:10:15030 01:202	жилой дом	27.1	земельного участка	имущества	Собственность	Физическое лицо	2 597 200
							обл. Тюменская, р-н Ишимский, д. Лайкова, ул. Заречная, 9	Российская Федерация, Тюменская область, Ишимский район, д. Лайкова, ул. Заречная, 9			
2	-	-	-	72:10:15030 01:200	жилой дом	21.8	земельного участка	имущества	Собственность	Физическое лицо	1 343 000
							-	Тюменская область, р-н Ишимский, д. Лайкова, ул.			

								Заречная, 24			
3	-	-	-	72:10:15030 01:201	жилой дом	50.3	земельного участка	имущества	Собст- венность	Физичес- кое лицо	2 597 550
							-	Тюменская область, Ишимский район, д. Лайкова, ул. Заречная, дом 30			
4	72:10:15030 01:199	земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	800	-	-	-	земельного участка	имущества	Собст- венность	Физичес- кое лицо	266 980
							Тюменская обл., Ишимский р-н, д. Лайкова, ул. Заречная, 33	-			
5	-	-	-	72:10:15090 01:654	жилой дом	38.9	земельного участка	имущества	Собст- венность	Физичес- кое лицо	2 081 950
							-	Тюменская область, Ишимский р-н., д. Лайкова, ул. Заречная, д. 45			