ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 сентября 2022 г. **№ 653-п**

г. Тюмень

О внесении изменений
в некоторые нормативные
правовые акты

1. В постановление Правительства Тюменской области от 03.04.2007 № 70-п «Об утверждении Требований к торговым местам на розничных рынках Тюменской области» внести следующие изменения:

1.1. Пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Требования к торговым местам на розничных рынках Тюменской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Тюменской области, координирующего и контролирующего деятельность Департамента потребительского рынка и туризма Тюменской области.».

1.2. В приложении к постановлению:

в пункте 3 после слов «настоящим Требованиям» дополнить словами «и требованиям, установленным управляющей рынком компанией».

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Торговые места размещаются на основе схемы, которая разрабатывается и утверждается управляющей рынком компанией по согласованию с органами, уполномоченными на осуществление контроля за обеспечением пожарной безопасности, за охраной общественного порядка, а также органами по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, органами по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.»;

пункты 10, 11 изложить в следующей редакции:

«10. Торговое место должно быть оборудовано в соответствии с требованиями Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2463 (далее – Правила продажи товаров по договору розничной купли-продажи).

11. Продавец, осуществляющий продажу товаров на рынке, обязан

соблюдать требования, установленные Правилами продажи товаров по договору розничной купли-продажи.».

пункт 12 исключить, изменив последующую нумерацию пунктов.

2. В постановление Правительства Тюменской области от 10.04.2007 № 74-п «Об утверждении Порядка заключения договора о предоставлении торгового места на розничных рынках» внести следующие изменения:

2.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок заключения договора о предоставлении торгового места на розничных рынках согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.».

2.2. Пункт 2 дополнить словами «к настоящему постановлению».

2.3. В пункте 3 слово «директора» заменить словами «заместителя Губернатора Тюменской области, координирующего и контролирующего деятельность».

2.4. В приложении № 1 к постановлению:

2.4.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Юридические и физические лица, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, желающие осуществлять розничную продажу на рынке, подают в управляющую рынком компанию заявление с указанием сроков предоставления торгового места и целей его использования.

В заявлении должны быть указаны сведения, определенные частью 3 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 271-ФЗ).

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона № 271-ФЗ предоставляемые сведения должны быть подтверждены документально. С заявлением предъявляются следующие документы:

- для юридических лиц — документ, подтверждающий факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ), свидетельство о постановке юридического лица на налоговый учет;

- для индивидуальных предпринимателей - документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий факт внесения записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), свидетельство о постановке индивидуального предпринимателя на налоговый учет;

- для граждан - документ, удостоверяющий личность, документы, связанные с предоставлением государственной услуги по государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства, документ, подтверждающий ведение личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством:

граждане - главы крестьянского (фермерского) хозяйства, члены таких хозяйств, зарегистрированного как юридическое лицо — документ, подтверждающий факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ),

граждане - главы крестьянского (фермерского) хозяйства, члены таких хозяйств, зарегистрированного без образования юридического лица — документ, подтверждающий факт внесения записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП),

граждане, ведущие личное подсобное хозяйство, - выписку из похозяйственной книги, которая ведется органом местного самоуправления поселения или городского округа в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»,

граждане, занимающиеся садоводством, огородничеством, животноводством — справку, подтверждающую наличие у граждан земельного участка для занятия садоводством, огородничеством, животноводством;

- документы, удостоверяющие личности продавцов, привлекаемых заявителем;

- документы, являющиеся правовым основанием привлечения продавцов к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке.».

2.4.2. Пункты 6, 7 изложить в следующей редакции:

«6. Управляющая рынком компания в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления обязана его рассмотреть и направить заявителю два экземпляра подписанных договоров или мотивированный отказ от заключения договора.

7. В случае положительного решения управляющая рынком компания заключает с заявителем договор о предоставлении торгового места в течение трех рабочих дней со дня принятия решения. Перечень продавцов, работающих с заявителем или на заявителя, является неотъемлемой частью договора о предоставлении торгового места.

Перечень продавцов, привлекаемых заявителем, и сведения о них включают в себя фамилию, имя и (в случае если имеется) отчество физического лица, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о его гражданстве и правовые основания его привлечения к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне продавцов, информация о таких изменениях должна предоставляться лицом, с которым заключен договор о предоставлении торгового места, не позднее рабочего дня, следующего за днем изменения сведений.».

2.4.3. Дополнить новым пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. В случае выявления недостоверных сведений, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, и (или) некомплектности представленных заявителем документов, определенных пунктом 4 настоящего Порядка, и (или) отсутствия свободных торговых мест на территории розничного рынка, и (или) невнесения заявителем на момент рассмотрения заявки оплаты в установленном управляющей рынком компанией размере за предоставление торгового места, управляющая рынком компания письменно уведомляет заявителя об отказе в заключении договора с указанием причины отказа. Под недостоверными сведениями понимается наличие в содержании

представленных документов информации, не соответствующей действительности.».

2.4.4. В пункте 9:

слова «торгового места на рынке» заменить словами «торговых мест»;

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Торговые места на сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке, а также гражданам – главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством, на универсальном рынке предоставляются по упрощенной форме договора о предоставлении торгового места (далее – упрощенная форма договора о предоставлении торгового места), установленной приложением к настоящему Порядку.».

2.4.5. В пункте 10 слова «торгового места» заменить словами «торговых мест».

2.4.6. Дополнить приложением к Порядку заключения договора о предоставлении торгового места на розничных рынках согласно приложению к настоящему постановлению.

2.5. В приложении № 2 к постановлению:

наименование изложить в следующей редакции:

«ДОГОВОР О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВОГО МЕСТА НА РОЗНИЧНОМ РЫНКЕ»;

подпункт 3.1.4 пункта 3.1 исключить, изменив последующую нумерацию подпунктов;

в пункте 3.2:

слово «Продавец» заменить словом «Арендатор»;

подпункт 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Обеспечить наличие на торговом месте договора о предоставлении торгового места или его копию и документа, удостоверяющего личность продавца, и предъявлять их по требованию сотрудников органов внутренних дел, контрольных и надзорных органов, а также уполномоченных сотрудников управляющей рынком компании.»;

пункт 5.3 после слова «незамедлительно» дополнить словами «, но не позднее одного календарного дня со дня наступления указанных обстоятельств,».

3. В постановление Правительства Тюменской области от 30.07.2007 № 183-п «Об утверждении упрощенного порядка предоставления торговых мест на сельскохозяйственном, сельскохозяйственном кооперативном и универсальном рынках» внести следующие изменения:

3.1. В наименовании и пункте 1 постановления, в наименовании и пунктах 1, 6 приложения к постановлению слова «и универсальном» в соответствующем падеже исключить.

3.2. В пункте 2 слова «Управления лицензирования и регулирования

потребительского рынка» заменить словами «Департамента потребительского рынка и туризма».

3.3. В приложении к постановлению:

3.3.1. Подпункт 2.3 пункта 2, абзац второй пункта 9, абзацы второй, третий пункта 10 исключить.

3.3.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Торговые места на сельскохозяйственном рынке предоставляются на срок, не превышающий трех месяцев.

Торговые места на сельскохозяйственном, сельскохозяйственном кооперативном рынках предоставляются в упрощенном порядке гражданам (в том числе гражданам - главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством) на срок, не превышающий трех календарных дней.».

3.3.3. Пункты 7, 8 изложить в следующей редакции:

«7. Торговое место на сельскохозяйственном, сельскохозяйственном кооперативном рынках предоставляется управляющей рынком компанией:

- товаропроизводителям по договору о предоставлении торгового места, заключенному по упрощенной форме (приложение к Порядку заключения договора о предоставлении торгового места на розничных рынках, утвержденному постановлением Правительства Тюменской области от 10.04.2007 № 74-п);

- гражданину (в том числе гражданину - главе крестьянского (фермерского) хозяйства, члену такого хозяйства, гражданину, ведущему личное подсобное хозяйство или занимающемуся садоводством, огородничеством, животноводством) на срок, не превышающий трех календарных дней, по устному соглашению, при этом выдается чек об оплате торгового места с указанием его номера.

Для заключения договора заявитель представляет в управляющую рынком компанию заявление о предоставлении торгового места (далее - заявление) по форме, установленной управляющей рынком компанией.

В заявлении указываются сведения, определенные частью 3 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации».

8. С заявлением предъявляются следующие документы:

- для юридических лиц — документ, подтверждающий факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ), свидетельство о постановке юридического лица на налоговый учет;

- для индивидуальных предпринимателей - документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий факт внесения записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), свидетельство о постановке индивидуального предпринимателя на налоговый учет;

- для граждан - документ, удостоверяющий личность, документы,

связанные с предоставлением государственной услуги по государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства, документ, подтверждающий ведение личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством:

граждане - главы крестьянского (фермерского) хозяйства, члены таких хозяйств, зарегистрированного как юридическое лицо — документ, подтверждающий факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ),

граждане - главы крестьянского (фермерского) хозяйства, члены таких хозяйств, зарегистрированного без образования юридического лица — документ, подтверждающий факт внесения записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП),

граждане, ведущие личное подсобное хозяйство, - выписку из похозяйственной книги, которая ведется органом местного самоуправления поселения или городского округа в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»,

граждане, занимающиеся садоводством, огородничеством, животноводством — справку, подтверждающую наличие у граждан земельного участка для занятия садоводством, огородничеством, животноводством;

- документы, удостоверяющие личности продавцов, привлекаемых заявителем;

- документы, являющиеся правовым основанием привлечения продавцов к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке.».

3.3.4. В пункте 9:

второе предложение абзаца 1 изложить в следующей редакции:

«Коллективное обращение подается от имени не более чем десяти лиц, и в нем указываются сведения, предусмотренные частью 3 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», о каждом включенном в коллективное обращение лице.»;

абзац 3 изложить в следующей редакции:

«С коллективным обращением предъявляются документы, определенные пунктом 8 настоящего Порядка.».

3.3.5. Абзац 4 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«В случае выявления недостоверных сведений, указанных в абзаце пятом пункта 7, и (или) некомплектности представленных заявителем документов, определенных пунктом 8 настоящего Порядка, и (или) отсутствия свободных торговых мест на территории сельскохозяйственного, сельскохозяйственного кооперативного рынков, и (или) невнесения заявителем на момент рассмотрения заявки оплаты в установленном управляющей рынком компанией размере за предоставление торгового места, управляющая рынком компания письменно уведомляет заявителя об отказе в заключении договора с указанием причины отказа. Под недостоверными сведениями понимается наличие в содержании представленных документов

информации, не соответствующей действительности.»

3.3.6. Пункт 11 исключить, изменив последующую нумерацию пунктов.

3.3.7. Приложение № 1 к упрощенному порядку предоставления торговых мест на сельскохозяйственном, сельскохозяйственном кооперативном и универсальном рынках признать утратившим силу.

Губернатор области  **А.В. Моор**

Приложение

к постановлению Правительства
Тюменской области

от 08 сентября 2022 г. № 653-п

Приложение
к Порядку заключения договора
о предоставлении торгового места
на розничных рынках

Упрощенная форма договора
о предоставлении торгового места

_____ "___" _____ 20__ г.
название населенного пункта (дата заключения договора)

Управляющая рынком компания _____
в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и
_____
_____
(наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица), адрес)
в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем "Арендатор", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Управляющая рынком компания предоставляет, а Арендатор принимает торговое место № _____ на рынке по адресу:_____
_____
площадью _____ кв. м и использует его для осуществления следующего вида деятельности
_____
_____
(указать вид деятельности)

2. Настоящий договор заключен на срок с "__" _____ 20__ г. по "___"_____ 20__ г. (включительно).

3. Цена договора о предоставлении торгового места на рынке составляет _____

4. В случае использования торгового места не по назначению, без учета специализации договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Управляющей рынком компанией.

5. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Управляющая рынком компания	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____

(должность, подпись, фамилия) (подпись, фамилия)

м.п. (при наличии)

Кассовый чек или иной документ, подтверждающий оплату торгового места, является неотъемлемой частью договора.