ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 августа 2022 г. **№ 602-п**

г. Тюмень

О внесении изменений
в постановление от 20.12.2021
№ 858-п

В постановление Правительства Тюменской области от 20.12.2021 № 858-п «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» внести следующие изменения:

1. В приложении к постановлению:

1.1. В пункте 1.1 цифры «2021» заменить цифрами «2020».

1.2. В пункте 4.1 слова «рейдовый осмотр,» исключить.

1.3. В пункте 4.4 слова «рейдового осмотра,» исключить.

1.4. Пункты 4.7.1, 4.7.2 изложить в следующей редакции:

«4.7.1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.7.2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

1.5. Пункты 4.7.3, 4.7.4, 4.10 исключить.

1.6. Пункты 4.11 — 4.16 считать пунктами 4.10 — 4.15 соответственно.

1.7. Дополнить новыми пунктами 4.16, 4.17, 4.18 следующего содержания:

«4.16. Контролируемые лица при осуществлении муниципального жилищного контроля имеют право:

1) присутствовать при проведении профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, давать пояснения по вопросам их проведения, за исключением мероприятий, при проведении которых не осуществляется взаимодействие Инспекции с контролируемыми лицами;

2) получать от Инспекции, ее должностных лиц информацию, которая относится к предмету профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия и предоставление которой предусмотрено федеральными законами;

3) получать от Инспекции информацию о сведениях, которые стали основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, в том числе в случае проведения указанного мероприятия по требованию прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина в связи с поступившими в органы прокуратуры материалами и обращениями, за исключением сведений, составляющих охраняемую законом тайну;

4) знакомиться с результатами контрольных (надзорных) мероприятий, контрольных (надзорных) действий, сообщать Инспекции о своем согласии или несогласии с ними;

5) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц Инспекции, решения Инспекции, повлекшие за собой нарушение прав контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля, в досудебном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, его общественных представителей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в Тюменской области к участию в проведении контрольных (надзорных) мероприятий (за исключением контрольных (надзорных) мероприятий в отношении граждан и некоммерческих организаций, а также контрольных (надзорных) мероприятий, при проведении которых не требуется взаимодействие Инспекции с контролируемыми лицами).

4.17. Контролируемые лица при осуществлении муниципального жилищного контроля обязаны не использовать права и гарантии, установленные Федеральным законом № 248-ФЗ, в целях воспрепятствования осуществлению муниципального жилищного контроля.

4.18 При проведении контрольных (надзорных) мероприятий должностные лица Инспекции обязаны разъяснять контролируемому лицу, его представителю ответственность, включая ответственность за следующие действия (бездействие):

- неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица Инспекции, осуществляющего муниципальный жилищный контроль;

- воспрепятствование законной деятельности должностного лица Инспекции по проведению контрольных (надзорных) мероприятий или уклонение от контрольных (надзорных) мероприятий;

- непредставление или несвоевременное представление в Инспекцию, должностному лицу Инспекции, уполномоченному на осуществление муниципального жилищного контроля, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления Инспекцией (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в Инспекцию (должностному лицу), таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде.».

2. В приложении № 1 к Положению о муниципальном жилищном контроле слово «Значительный» заменить на слово «Высокий».

Губернатор области **А.В. Моор**