ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 апреля 2022 г. **№ 242-п**

г. Тюмень

О региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства

В соответствии с пунктом 10 статьи 7, статьями 55.34, 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.7 части 2 статьи 3 Закона Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области»:

1. Утвердить порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета, состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений (далее – Порядок) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Главному управлению строительства Тюменской области (далее – уполномоченный орган):

2.1. В течение 30 рабочих дней со дня окончания срока для предоставления сведений, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего постановления, внести предоставленные исполнительными органами государственной власти Тюменской области, органами местного самоуправления сведения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета (далее – реестр).

2.2. В срок, предусмотренный пунктом 3.1 настоящего постановления, внести в реестр по форме согласно приложению к Порядку сведения:

в отношении незавершенных объектов капитального строительства, правообладателем которых является уполномоченный орган;

в отношении незавершенных объектов капитального строительства, правообладателями которых являются подведомственные уполномоченному органу организации.

3. Исполнительным органам государственной власти Тюменской области:

3.1. В течение 30 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить формирование реестра посредством направления в уполномоченный орган по форме согласно приложению к Порядку сведений:

в отношении незавершенных объектов капитального строительства, правообладателями которых являются исполнительные органы государственной власти Тюменской области;

в отношении незавершенных объектов капитального строительства, правообладателями которых являются подведомственные исполнительным органам государственной власти Тюменской области организации.

3.2. Обеспечить ведение реестра посредством актуализации содержащихся в нем сведений в соответствии с Порядком.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления:

4.1. Определить орган, ответственный за предоставление и актуализацию содержащихся в реестре сведений в соответствии с Порядком.

4.2. В срок, предусмотренный пунктом 3.1 настоящего постановления, обеспечить направление в уполномоченный орган по форме согласно приложению к Порядку сведений:

в отношении незавершенных объектов капитального строительства, правообладателями которых являются органы местного самоуправления;

в отношении незавершенных объектов капитального строительства, правообладателями которых являются подведомственные органам местного самоуправления организации.

4.3. Обеспечить актуализацию содержащихся в реестре сведений в соответствии с Порядком.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Тюменской области, координирующего и контролирующего деятельность Главного управления строительства Тюменской области.

Губернатор области **А.В. Моор**

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 22 апреля 2022 г. № 242-п

Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета, состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 10 статьи 7, статьями 55.34, 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.7 части 2 статьи 3 Закона Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области» и определяет порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета (далее - реестр), состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений (далее - Порядок).

Состав сведений, включаемых в реестр, предусмотрен формой согласно приложению к Порядку.

2. Понятия, используемые для целей Порядка:

Объект незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществляются полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены, признается незавершенным объектом капитального строительства со дня включения сведений о нем в реестр по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - объект незавершенного строительства).

Подведомственная организация - юридическое лицо, созданное Тюменской областью (муниципальным образованием), функции и полномочия учредителя в отношении которого осуществляет исполнительный орган государственной власти Тюменской области (орган местного самоуправления).

3. Формирование и ведение реестра осуществляется Главным управлением строительства Тюменской области (далее - уполномоченный орган) на бумажном носителе и в электронном виде по форме согласно приложению к Порядку.

4. Ведение реестра осуществляется посредством:

1) внесения сведений об объектах незавершенного строительства;

2) внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащиеся в реестре;

3) исключения сведений об объектах незавершенного строительства из реестра.

5. Основанием для внесения в реестр сведений об объектах незавершенного строительства, внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащиеся в реестре, является:

1) получение уполномоченным органом сведений, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего постановления, от исполнительных органов государственной власти Тюменской области;

2) получение уполномоченным органом сведений, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего постановления, от органов местного самоуправления;

3) получение уполномоченным органом сведений, предусмотренных абзацем третьим пункта 2.2 настоящего постановления, от подведомственных уполномоченному органу организаций.

4) наличие у уполномоченного органа сведений, предусмотренных абзацем вторым пункта 2.2 настоящего постановления.

Сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 настоящего пункта, подпунктами 1-3 пункта 6 Порядка, предоставляются по форме согласно приложению к Порядку.

6. Основанием для исключения сведений об объектах незавершенного строительства из реестра является несоответствие объекта незавершенного строительства основаниям его отнесения к незавершенному объекту капитального строительства, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, сведения о котором:

1) поступили в уполномоченный орган от исполнительных органов государственной власти Тюменской области;

2) поступили в уполномоченный орган от органов местного самоуправления;

3) поступили в уполномоченный орган от подведомственных уполномоченному органу организаций;

4) имеются в наличии уполномоченного органа.

7. Направление сведений, предусмотренных подпунктами 1-3 пункта 5, подпунктами 1-3 пункта 6 Порядка, в уполномоченный орган осуществляется исполнительными органами государственной власти Тюменской области, органами местного самоуправления, подведомственными уполномоченному органу организациями в течение 30 рабочих дней со дня появления у них соответствующих сведений об объектах незавершенного строительства.

8. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня поступления сведений, предусмотренных пунктом 7 Порядка, выявления сведений, предусмотренных подпунктом 4 пункта 5, подпунктом 4 пункта 6 Порядка, вносит указанные сведения в реестр.

9. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления сведений об объекте незавершенного строительства направляет уведомление в исполнительный орган государственной власти Тюменской области, орган местного самоуправления, подведомственные уполномоченному органу организации о необходимости корректировки сведений об объекте незавершенного строительства с указанием ее причины (далее - причины корректировки) в случае предоставления ими таких

сведений:

1) не по форме согласно приложению к Порядку;

2) не в полном объеме.

Исполнительные органы государственной власти Тюменской области, органы местного самоуправления, подведомственные уполномоченному органу организации в течение 10 рабочих дней со дня поступления уведомления, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, устраняют причины корректировки сведений и направляют сведения в уполномоченный орган.

В случае ненаправления сведений, предусмотренных абзацем четвертым настоящего пункта, неустранения причин корректировки сведений исполнительными органами государственной власти Тюменской области, органами местного самоуправления, подведомственными уполномоченному органу организациями в срок, предусмотренный абзацем четвертым настоящего пункта, сведения, предусмотренные пунктом 7 Порядка, считаются не направленными.

10. Ответственность за полноту и достоверность сведений об объектах незавершенного строительства, а также своевременность их предоставления несут исполнительные органы государственной власти Тюменской области, уполномоченный орган, подведомственные уполномоченному органу организации и органы местного самоуправления, ответственные за предоставление соответствующих сведений.

Приложение к Порядку формирования и ведения
регионального реестра незавершенных объектов
капитального строительства, строительство,
реконструкция которых осуществляются полностью
или частично за счет средств бюджета
Тюменской области, местного бюджета

Региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета

№ п/п	Наименование органа, предоставившего сведения об объекте (*)	Наименование правообладателя объекта/ ИНН	Наименование объекта	Основания для включения объекта в реестр (исключения из реестра) в соответствии с ч. 1 ст. 55.34 Градостроительного кодекса РФ	Код объекта (**)	Кадастровый номер объекта (**)	Учетный номер объекта на отчетную дату (**)	Приостановление (прекращение) строительства		Сметная стоимость, руб.	Сумма вложений в нефинансовые активы по данным бухгалтерского учета, руб.	Основания внесения записи в реестр (***)
								год	пояснение причины			
1	ИОГВ ТО											
2	ОМС											

* указывается наименование исполнительного органа государственной власти Тюменской области или органа местного самоуправления;

** указывается как в форме ОКУД 0503190 Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, предусмотренной приказом Минфина России от 28.12.2010 № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»;

*** заполняется уполномоченным органом.