ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 марта 2022 г. **№ 88-п**

г. Тюмень

О внесении изменений
в постановление от 24.12.2019
№ 530-п

В постановление Правительства Тюменской области от 24.12.2019 № 530-п «О социальных выплатах на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, – участникам мероприятий в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» внести следующие изменения:

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о порядке формирования, утверждения и изменения списков, выдачи свидетельств и предоставления социальных выплат гражданам, проживающим на сельских территориях, – участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» согласно приложению к настоящему постановлению.».

2. В наименовании, пунктах 1.1, 1.2, наименовании раздела 2 приложения к постановлению, в обозначении приложений № 1-9 и по тексту приложения № 8 к Положению о порядке формирования и утверждения списков, выдачи свидетельств и предоставления социальных выплат гражданам, проживающим на сельских территориях, – участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» слова «и утверждения» заменить словами «, утверждения и изменения».

3. В приложении № 1 к постановлению:

3.1. В обозначении приложения слова «№ 1» исключить.

3.2. В пункте 1.6:

абзац второй подпункта «а» изложить в следующей редакции:

«осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное

место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в органах государственной власти, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организациях (далее – организации лесного хозяйства). Трудовая или предпринимательская деятельность должна осуществляться гражданином непрерывно в организациях одной из сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, – получателей социальных выплат, формируемые в соответствии с пунктом 2.25 настоящего Положения (далее соответственно – участники мероприятий, сводный список). Форма сводного списка утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;»;

абзацы второй, третий подпункта «б» изложить в следующей редакции:

«осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа (за исключением города Тюмени) на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы) и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;».

3.3. Абзац третий пункта 1.7 после слов «(основное место работы),» дополнить словами «или в организациях лесного хозяйства».

3.4. В пункте 1.10 слова «пункте 1.9» заменить словами «подпунктах «а», «б» пункта 1.9».

3.5. Пункт 1.13 изложить в следующей редакции:

«1.13. Право граждан на получение социальной выплаты

удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, не являющимся ценной бумагой, по форме, установленной в приложении № 2 к настоящему Положению (далее – свидетельство).

Срок действия свидетельства составляет:

один год с даты выдачи, указанной в свидетельстве, – при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья;

два года с даты выдачи, указанной в свидетельстве, – при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.

Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется органом исполнительной власти.

В случае частичного предоставления социальной выплаты в соответствии с пунктом 2.26 настоящего Положения срок действия свидетельства продлевается на срок, равный периоду со дня предоставления первой части социальной выплаты до дня предоставления социальной выплаты в полном объеме.».

3.6. В пункте 1.18:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.18. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:»;

после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

«в течение одного года с даты выдачи, указанной в свидетельстве, – при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья;

в течение двух лет с даты выдачи, указанной в свидетельстве, – при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.»;

после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«Гражданам – получателям социальных выплат в 2020 году срок оформления жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, продлевается уполномоченным исполнительным органом государственной власти по ходатайству органа местного самоуправления на срок, указанный в ходатайстве, но не более одного года со дня окончания срока, указанного в свидетельстве.».

3.7. В абзаце втором подпункта 2.1.9.5 пункта 2.1.9 слова «одного года» заменить словами «двух лет».

3.8. Абзац второй пункта 2.1.11 исключить.

3.9. В пункте 2.1.12:

в подпунктах 2.1.12.1, 2.1.12.2 слово «шесть» заменить словом «двенадцать»;

подпункт 2.1.12.6 изложить в следующей редакции:

«2.1.12.6. Договор о предоставлении займа на строительство (приобретение) жилья, заключенный с юридическим лицом, предусматривающий срок возврата займа не ранее одного года с даты регистрации недвижимости в соответствии с пунктом 1.18 настоящего Положения.»;

подпункт 2.1.12.8 исключить.

3.10. В пункте 2.5 цифры «, 2.1.12.8» исключить.

3.11. В пункте 2.17:

дополнить новым подпунктом «в» следующего содержания, изменив последующую литерацию подпунктов:

«в) граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);»;

в подпункте «г» пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.».

3.12. В абзаце пятом пункта 2.20 слова «одного года» заменить словами «двух лет».

3.13. Абзац четвертый пункта 2.31 изложить в следующей редакции:

«прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности, расторжения трудового договора в организациях агропромышленного комплекса или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (для участников списков по группам очередности, установленным подпунктами «а», «г» пункта 2.17 настоящего Положения), в организациях социальной сферы (для участников списков по группам очередности, установленным подпунктами «б», «д» пункта 2.17 настоящего Положения) или в организациях лесного хозяйства (для участников списков по группам очередности, установленным подпунктами «в», «е» пункта 2.17 настоящего Положения), в случае если они в срок, не превышающий 6 месяцев, не заключили трудовой договор или не организовали иную индивидуальную предпринимательскую деятельность соответственно в агропромышленном комплексе, в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, в социальной сфере или в организациях лесного хозяйства в сельской местности;».

3.14. Абзац второй пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«В 2022 году уполномоченный орган оформляет свидетельства, готовит проекты трехсторонних договоров об обеспечении жильем граждан с использованием на эти цели социальных выплат, подписывает со своей стороны и направляет в органы местного самоуправления в срок не позднее

15 марта 2022 года.».

3.15. Пункт 4.12 после слов «настоящего Положения,» дополнить словами «а в случае строительства жилого дома (пристраивания жилого помещения) – в течение пяти рабочих дней со дня подписания Акта обследования строящегося жилого дома (пристраиваемого жилого помещения),».

3.16. Пункт 4.16 после слов «выданных свидетельств» дополнить словами «, содержащих информацию о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом),».

3.17. В приложении № 2 к Положению о порядке формирования и утверждения списков, выдачи свидетельств и предоставления социальных выплат гражданам, проживающим на сельских территориях, – участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий»:

слова «не более 1 года» заменить словами «не более ____<**>»;

дополнить сноской следующего содержания:

«<**> – Указывается срок действия свидетельства: 1 год – при направлении социальной выплаты на приобретение жилья; 2 года – при направлении социальной выплаты на строительство жилья.».

3.18. Приложения № 3, 6, 9 к Положению о порядке формирования и утверждения списков, выдачи свидетельств и предоставления социальных выплат гражданам, проживающим на сельских территориях, – участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» изложить в новой редакции согласно приложениям № 1-3 к настоящему постановлению соответственно.

4. Приложение № 2 к постановлению исключить.

Губернатор области **А.В. Моор**

АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ УПРАВЛЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИОННО-КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 04 марта 2022 г. № 88-п

Приложение № 3
к Положению о порядке формирования,
утверждения и изменения списков, выдачи свидетельств
и предоставления социальных выплат гражданам,
проживающим на сельских территориях, - участникам
мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках
государственной программы "Комплексное
развитие сельских территорий"

В _____
(наименование органа местного самоуправления)
от гражданина(ки) _____
(ф.и.о.)
_____,
проживающего(ей) по адресу: _____
_____
адрес электронной почты: _____
_____
контактный телефон: _____
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____,
(ф.и.о.)
паспорт _____, _____
(серия, номер) (кем, когда)
_____ "_____" _____ _____ г.,

СНИЛС _____, ИНН_____,

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 N 696.

Жилищные условия планирую улучшить путем _____
_____
(строительство жилого дома, приобретение жилого помещения, участие
в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)
в _____.
(наименование муниципального образования, в котором гражданин желает
приобрести (построить) жилое помещение)

Состав семьи:
жена (муж) _____ _____
(ф.и.о.) (дата рождения)
проживает по адресу: _____;
дети:

_____ _____
(ф.и.о.) (дата рождения)
проживает по адресу: _____;

_____ _____
(ф.и.о.) (дата рождения)
проживает по адресу: _____;

_____ _____
(ф.и.о.) (дата рождения)
проживает по адресу: _____;

иные члены семьи:

_____ _____
(ф.и.о.) (дата рождения)
проживает по адресу: _____;

_____ _____
(ф.и.о.) (дата рождения)
проживает по адресу: _____.

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в рамках государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 N 696, ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____ _____ _____
(ф.и.о. заявителя) (подпись заявителя) (дата)

Обязуюсь в качестве заемных средств не использовать средства льготных жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества "ДОМ.РФ".

В случае недостаточности объема денежных средств для предоставления социальной выплаты, на частичное предоставление социальной выплаты

_____
(согласен/не согласен - нужное указать).

Настоящим заявлением даю согласие Администрации _____ муниципального района/городского округа (ИНН _____, ОГРН _____, расположенной по адресу: _____), Департаменту агропромышленного комплекса Тюменской области (ИНН 7202137184, ОГРН 1057200712359, расположенному по адресу: город Тюмень, ул. Хохрякова д. 47) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и использование (в том числе обработку персональных данных посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки, реестры и отчетные формы, а также запрашивать информацию и необходимые документы) моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, с целью организации предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Условия и запреты на обработку вышеуказанных персональных данных (ч. 9 ст. 10.1 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных") (нужное отметить):

- не устанавливаю

- устанавливаю запрет на передачу (кроме предоставления доступа) этих данных оператором неограниченному кругу лиц
- устанавливаю запрет на обработку (кроме получения доступа) этих данных неограниченным кругом лиц
- устанавливаю условия обработки (кроме получения доступа) этих данных неограниченным кругом лиц:_____.

Настоящее согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____ _____;
(ф.и.о., подпись) (дата)

2) _____ _____;
(ф.и.о., подпись) (дата)

3) _____ _____;
(ф.и.о., подпись) (дата)

4) _____ _____.
(ф.и.о., подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование документа и его реквизиты)

2) _____;
(наименование документа и его реквизиты)

3) _____;
(наименование документа и его реквизиты)

4) _____;
(наименование документа и его реквизиты)

5) _____.
(наименование документа и его реквизиты)

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 04 марта 2022 г. № 88-п

Приложение № 6
к Положению о порядке формирования,
утверждения и изменения списков, выдачи свидетельств
и предоставления социальных выплат гражданам,
проживающим на сельских территориях, - участникам
мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках
государственной программы "Комплексное
развитие сельских территорий"

Список
граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках Государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 по _____ муниципальному району на _____ год

№ п/п по муниципальному району	№ п/п в группе	Ф.И.О.	Место работы	Дата подачи заявления	Количественный состав семьи/Количество детей, чел.	Способ улучшения жилищных условий	Наименование сельского поселения, выбранного для строительства (приобретения) жилья	Размер общей площади жилого помещения на семью, кв. м	Акт обследования строящегося жилого дома (пристраиваемого жилого помещения)	Договор участия в долевом строительстве жилых домов (квартир)	Согласие на частичную выплату
1. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир)											
1	1										
2	2										
2. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир)											

3	1										
4	2										
3. Граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства, и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир)											
5	1										
6	2										
4. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений											
7	1										
8	2										
5. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.											
9	1										
10	2										
6. Граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений											
11	1										
12	2										
Итого											

Исполнитель _____ (Ф.И.О.)

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 04 марта 2022 г. № 88-п

Приложение № 9
к Положению о порядке формирования, утверждения
и изменения списков, выдачи свидетельств
и предоставления социальных выплат гражданам,
проживающим на сельских территориях, - участникам
мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках
государственной программы "Комплексное
развитие сельских территорий"

Реестр
свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях по _____ муниципальному району (городскому округу),
содержащий информацию о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом)

Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Размер средств по свидетельству, руб.	Перечислено средств, руб.	Дата оплаты по свидетельству	Способ улучшения жилищных условий	Количество членов семьи с указанием ФИО и зарегистрированных прав на жилое помещение (жилой дом)	Дата регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом)