ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабря 2020 г. **№ 842-п**

г. Тюмень

О внесении изменений
в постановление от 14.12.2018
№ 507-п

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 14.12.2018 № 507-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства» внести следующие изменения:

паспорт государственной программы Тюменской области, приложения № 1, № 2, № 3, № 4 к паспорту государственной программы Тюменской области изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области **А.В. Моор**

Приложение

к постановлению Правительства
Тюменской области

от 24 декабря 2020 г. № 842-п

ПАСПОРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование программы	Развитие жилищного строительства
Сроки реализации программы	2019-2025 годы
Ответственный исполнитель программы	Главное управление строительства Тюменской области (ГУС ТО)
Соисполнители программы	-
Связь с документом стратегического планирования Тюменской области	Стратегия социально-экономического развития Тюменской области до 2030 года, утвержденная Законом Тюменской области от 24.03.2020 N 23. Стратегическая цель - устойчивый рост уровня и качества жизни населения на основе инновационного развития экономики и эффективного использования природно-экономического, производственного, научно-технического, кадрового потенциала и конкурентных преимуществ, совершенствования пространственной организации региона. Приоритет 1. Человек. Высокое качество жизни населения и человеческий капитал. Цель 1.1. Повышение уровня жизни. Повышение уровня жизни населения. Задача1.1.3. Доступное и комфортное жилье. Обеспечение населения доступным и комфортным жильем.
Цель программы	Повышение доступности и комфортности жилья для населения.

Приложение 1 к паспорту государственной программы Тюменской области

ПОКАЗАТЕЛИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ "Развитие жилищного строительства"

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения, направленность	Базовое значение	Значения в период реализации программы						
		2018 год (Факт)	2019 год (Факт)	2020 год (План)	2021 год (План)	2022 год (План)	2023 год (План)	2024 год (План)	2025 год (План)
Цель программы. Повышение доступности и комфортности жилья для населения									
Целевые показатели									
1.	Объем жилищного строительства, тыс.кв.м, П	1 348,4	1 614,5	1 474,0	1 685,0	1 864,0	2 007,0	2 151,0	2 151,0
2.	Количество реализованных гражданами свидетельств о праве на получение социальной выплаты (субсидии) в рамках Закона Тюменской области от 03.08.1999 №128 (не включая мероприятия по молодым семьям), единиц, П	514	479	417	520	520	520	520	520
3.	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в соответствии с соглашением, заключенным с государственным заказчиком, семей, П	590	564	459	416	416	416	416	416
4.	Приобретено жилых помещений для отдельных категорий граждан, квартир, П	591	678	619	518	440	0*	0*	0*
5.	Расселено непригодного для проживания жилищного фонда, тыс. кв.м, П *(нарастающим итогом с 2018 года)*	22,87	59,99	86,99	139,99	189,99	209,99	224,99	227,99
Дополнительные показатели									
6.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Тюменской области, всего, кв.м, П	27,8	28,6	29,1	29,6	30,3	31,1	31,9	32,7
7.	Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек), лет, О	2,73	2,55	2,90	3,00	3,11	3,00	2,86	2,86
8.	Количество предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков, обеспеченных дорогами с твердым покрытием, единиц, П *(нарастающим итогом с 2011 года)*	1 811	2 349	2 930	3 098	3 311	3 524	3 737	3 950

* отсутствует финансирование

Приложение №2 к паспорту государственной программы Тюменской области

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ "Развитие жилищного строительства"

№ п/п	Наименование мероприятия/проекта	Объем финансового обеспечения в период реализации программы, тыс. руб.							Главный распорядитель средств областного бюджета
		2019 год (факт)	2020 год (план)	2021 год (план)	2022 год (план)	2023 год (план)	2024 год (план)	2025 год (план)	
Всего по программе, из них		**5 565 027,3**	**6 627 259,5**	**5 564 124,2**	**5 275 413,7**	**3 792 139,6**	**3 044 793,1**	**2 475 333,9**	
средства федерального бюджета, в том числе:		**124 565,8**	**155 507,4**	**53 149,9**	**57 506,6**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	
расходы на управление		не предусмотрены							
средства областного бюджета, в том числе:		**5 440 461,5**	**6 471 752,1**	**5 510 974,3**	**5 217 907,1**	**3 792 139,6**	**3 044 793,1**	**2 475 333,9**	
средства государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»		**223 143,6**	**285 038,6**	**89 382,7**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	
расходы на управление		**291 576,9**	**304 953,3**	**280 238,1**	**281 148,1**	**281 148,1**	**281 148,1**	**281 148,1**	
Справочно: внебюджетные средства		не предусмотрены							
Цель программы. Повышение доступности и комфортности жилья для населения									
Всего расходы по цели программы, в том числе:		**5 273 450,3**	**6 322 306,1**	**5 283 886,2**	**4 994 265,6**	**3 510 991,5**	**2 763 645,0**	**2 194 185,8**	
средства федерального бюджета		**124 565,8**	**155 507,4**	**53 149,9**	**57 506,6**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	
средства государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»		**223 143,6**	**285 038,6**	**89 382,7**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	
1.	Мероприятие. Предоставление социальных выплат и займов гражданам на строительство (приобретение) жилья в соответствии с Законом Тюменской области от 03.08.1999 №128 «О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство и приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета»	914 051,4	877 412,3	1 059 454,0	1 045 462,0	1 045 462,0	1 045 462,0	1 045 462,0	ГУС ТО
2.	Мероприятие. Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	539 668,5	531 135,7	529 361,5	533 759,3	520 000,0	520 000,0	520 000,0	ГУС ТО
	в том числе из средств федерального бюджета	16 587,8	9 335,7	9 361,5	13 759,3	0,0	0,0	0,0	
3.	Мероприятие. Приобретение жилых помещений	784 117,7	962 371,3	839 570,6	648 949,0	0,0	0,0	0,0	
	в том числе:								

№ п/п	Наименование мероприятия/проекта	Объем финансового обеспечения в период реализации программы, тыс. руб.							Главный распорядитель средств областного бюджета
		2019 год (факт)	2020 год (план)	2021 год (план)	2022 год (план)	2023 год (план)	2024 год (план)	2025 год (план)	
	-для предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	557 421,1	533 622,6	492 095,0	492 095,0	0,0	0,0	0,0	ГУС ТО
	из них:								
	предоставление субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на предоставление благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения	87 186,4	79 137,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	в том числе из средств федерального бюджета	19 181,0	17 410,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	-для предоставления отдельным категориям граждан в соответствии с Законом Тюменской области от 07.10.1999 №137	164 815,4	153 732,6	156 854,0	156 854,0	0,0	0,0	0,0	
	-для формирования жилищного фонда в муниципальных образованиях (специализированного, коммерческого использования и во исполнение судебных решений)	61 881,2	275 016,1	190 621,6	0,0	0,0	0,0	0,0	
4.	Мероприятие. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	88 797,0	52 034,5	43 788,4	43 747,3	0,0	0,0	0,0	ГУС ТО
	в том числе из средств федерального бюджета (субвенция)	88 797,0	52 034,5	43 788,4	43 747,3	0,0	0,0	0,0	
5.	Мероприятие. Исполнение полномочия по социальной поддержке отдельных категорий граждан по обеспечению жильем (субвенции местным бюджетам)	9 611,0	10 313,0	10 329,0	10 348,0	10 296,0	10 296,0	10 296,0	ГУС ТО

№ п/п	Наименование мероприятия/проекта	Объем финансового обеспечения в период реализации программы, тыс. руб.							Главный распорядитель средств областного бюджета
		2019 год (факт)	2020 год (план)	2021 год (план)	2022 год (план)	2023 год (план)	2024 год (план)	2025 год (план)	
6.	Мероприятие. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (субсидии муниципальным образованиям, иные межбюджетные трансферты муниципальным образованиям, обеспечение сноса аварийных домов)	1 027 248,7	679 620,8	469 164,2	301 810,5	420 464,9	406 427,8	406 427,8	ГУС ТО
7.	Мероприятие. Оказание экспертных услуг, необходимых при осуществлении регионального государственного строительного надзора	135 632,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ГУС ТО
8.	Мероприятие. Мероприятия в области градостроительной деятельности	56 050,2	79 102,8	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	ГУС ТО
9.	Мероприятие. Инженерное обеспечение площадок для малоэтажного жилищного строительства	281 223,6	650 253,8	112 000,0	112 000,0	112 000,0	112 000,0	112 000,0	ГУС ТО
10.	Региональный проект. «Жилье» в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда»	0,0	284 176,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ГУС ТО
	в том числе мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства	0,0	284 176,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	в том числе из средств федерального бюджета	0,0	76 727,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
11.	Региональный проект. «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда»	1 437 050,1	2 177 237,1	2 120 218,4	2 198 189,5	1 302 768,6	569 459,2	0,0	ГУС ТО
	в том числе средства государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	223 143,6	285 038,6	89 382,7	0,0	0,0	0,0	0,0	

№ п/п	Наименование мероприятия/проекта	Объем финансового обеспечения в период реализации программы, тыс. руб.							Главный распорядитель средств областного бюджета
		2019 год (факт)	2020 год (план)	2021 год (план)	2022 год (план)	2023 год (план)	2024 год (план)	2025 год (план)	
12.	Мероприятие. Предоставление субсидии лицу, реализующему масштабный инвестиционный проект в целях защиты прав и законных интересов пострадавших участников строительства многоквартирных домов в соответствии с Законом Тюменской области от 06.09.2017 №61		3 271,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ГУС ТО
13.	Мероприятие. Организация и проведение конкурсов профессионального мастерства ("Славим человека труда!")		738,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ГУС ТО
14.	Мероприятие. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, находящихся в государственной собственности Тюменской области		14 638,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ГУС ТО
15.	Мероприятие (справочно). Вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в собственности Тюменской области, муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена	в рамках государственной программы Тюменской области «Развитие имущественного комплекса»							
16.	Мероприятие (справочно). Взаимодействие с Акционерным обществом «ДОМ.РФ» по вопросам предоставления земельных участков для жилищного строительства	в рамках государственной программы Тюменской области «Развитие имущественного комплекса»							
Распределение средств по главным распорядителям бюджетных средств									
ГУС ТО		5 565 027,3	6 627 259,5	5 564 124,2	5 275 413,7	3 792 139,6	3 044 793,1	2 475 333,9	

Приложение № 3 к паспорту государственной программы Тюменской области

Индикаторы реализации мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот

№ п/п	Наименование показателя	Количество детей-сирот на начало года, чел.											
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 (прогноз)	2021 (прогноз)	2022 (прогноз)	2023 (прогноз)	2024 (прогноз)	2025 (прогноз)
1.	Количество детей-сирот, включенных в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на начало финансового года*, чел.	3226	3279	3143	2949	2626	2638	2448	2436	2423	2405	**	**
	в том числе:												
	количество детей-сирот, у которых наступили основания на обеспечение жилыми помещениями на начало финансового года*, чел.	1999	1951	1871	1787	1444	1430	1150	1050	1020	980	**	**
2.	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году*, чел.	524	539	577	568	463	536	376	370	370	***	***	***
2.1	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств субсидии из федерального бюджета (нарастающим итогом), чел.	472	627	680	901	986	1056	1112	1112	1112	1112	1112	1112
3.	Количество детей-сирот, у которых наступили основания на обеспечение жилыми помещениями на начало финансового года, не обеспеченных жильем на конец финансового года, чел.	1475	1412	1294	1219	981	894	774	680	650	**	**	**

** По данным Департамента социального развития Тюменской области*

*** Данные будут сформированы после определения объемов бюджетных ассигнований, выделенных на мероприятия в 2023-2025 годах*

**** Объем бюджетных ассигнований определяется Законом Тюменской области об областном бюджете на три финансовых года. Объем средств на 2023-2025 годы не определен.*

Приложение №4 к паспорту
государственной программы
Тюменской области

Информация о реализации проектов комплексного освоения территорий, предусматривающих строительство жилья

В настоящее время в Тюменской области наблюдается нехватка земельных участков для жилищного строительства в границах населенных пунктов, особенно в городах. Наиболее остро данная проблема проявляется в административном центре Тюменской области – г. Тюмени, на территории которого в значительной степени исчерпан ресурс земель для жилищного строительства, что снижает темпы строительства и влечет увеличение стоимости жилья.

Вместе с тем, в настоящее время в границах населенного пункта г.Тюмень расположены земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, которые непосредственно примыкают к жилым районам города и потенциально могут быть использованы для жилищного строительства и строительства объектов социальной инфраструктуры.

Учитывая это, Правительством Тюменской области в рамках Федерального закона от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон №161-ФЗ) в целях вовлечения в оборот федеральных земель осуществляется взаимодействие с Акционерным обществом «ДОМ.РФ» (правопреемник федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, далее — АО «ДОМ.РФ») по использованию для целей жилищного и иного строительства земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

По результатам взаимодействия Тюменской области с АО «ДОМ.РФ» вовлечено в оборот в целях жилищного строительства (включая земельные участки для многодетных семей) 1 036,7 га.

Одним из элементов застройки на земельных участках станет стандартное жилье.

Взаимодействие с АО «ДОМ.РФ» осуществляет Департамент имущественных отношений Тюменской области.

Реализация проектов комплексного развития территорий позволяет решить проблемы развития города, создав современную, качественную городскую среду для проживания с обеспечением необходимыми объектами инфраструктуры.

В настоящее время на земельных участках АО «ДОМ.РФ» на территории области реализуется 6 проектов по развитию территорий, предусматривающих в ближайшей перспективе строительство жилья:

1. Земельный участок площадью 8,26 га находится в районе ул.Интернациональная, граничит с аэродромом «Плеханово». Жилой комплекс «Москва», застройщик – АО «Сибстройсервис». Планируемый ввод жилья в 2020 году — 9,9 тыс.кв.м.

2. Земельный участок площадью 15,41 га расположен вблизи Окружная дорога 11 км – ул. Московский тракт. Жилой комплекс «Плеханово 2.0» и Жилой комплекс «Москва», застройщик – АО «Сибстройсервис». Планируемый ввод жилья в 2019 - 2021 годах — 48,1 тыс.кв.м.

3. Земельный участок площадью 98,00 га находится в границах ул. Монтажников – ул. Широтная – объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемая численность населения - 27 500 человек. Микрорайон «Видный», застройщик – ООО «Брусника». Предусмотрено строительство объектов социальной инфраструктуры: детские дошкольные учреждения – 1 650 мест, общеобразовательные школы – 2 750 мест. Планируемый ввод жилья в 2020- 2023 годах — 61,6 тыс.кв.м.

4. Земельный участок площадью 19,27 га находится в границах ул. Червишевский тракт – ул. Федюнинского. Территория предназначена для строительства малоэтажных жилых домов. Планируемая численность населения - 1 700 человек. Жилой комплекс «Апрель», застройщик – АО «Партнер-Строй». Предусмотрено строительство начальной школы с группами дошкольного образования. Планируемый ввод жилья в 2019 - 2020 годах — 46,5 тыс.кв.м.

5. Земельный участок площадью 18,65 га находится западнее д.Ожогина. Планируемая численность населения - 4 000 человек. Жилой комплекс «Ожогино», застройщик - АО «Партнер-Строй». Предусмотрено строительство начальной школы с группами дошкольного образования. Планируемый ввод жилья в 2019 - 2021 годах — 49,0 тыс.кв.м.

6. Земельный участок площадью 215,09 га находится восточнее д.Патрушева. На территории данного земельного участка идет строительство жилого района «НовоПатрушева» (застройщик - ОАО «Тюменская домостроительная компания») площадью 130 га в границах ул. Пермякова – ул. Федюнинского – ул. Монтажников – ул. Павла Шарова. Планируемая численность населения - 37 500 человек. Указанная территория расположена в 12 планировочном районе «Патрушевский» Предусмотрено строительство объектов образования на 3000 учебных мест - общеобразовательных школ и на 1630 мест - детских дошкольных учреждений. На территории реализации проекта в период 2015 - 2024 годов общий объем ввода жилья составит 824,1 тыс.кв. м.

Комплексное освоение территорий в целях жилищного строительства осуществляется не только на земельных участках федеральной собственности:

1. Земельный участок площадью 450 га расположен в районе д. Комарово. Указанная территория определена для развития многоэтажной жилой застройки с размещением объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур. Планируемая численность населения — 60750 человек. Предусмотрено строительство объектов социальной инфраструктуры: поликлиники на 500 пос/в смену со станцией скорой помощи на 7 автомобилей, общеобразовательных школ на 4500 мест, детских садов на 3360 мест. На территории реализации проекта в период до 2030 года общий объем ввода жилья составит 1776 тыс.кв. м.

2. Территория площадью 40,16 га расположена в границах ул. Газовиков – ул. Муравленко – ул. Алебашевская. Планируемая численность населения - 8 448 человек. Жилой комплекс «Европейский берег», застройщик – ООО СЗ«К2»; жилой комплекс «Набережный квартал», застройщик – ООО "Специализированный застройщик "Веста-девелопмент". Предусмотрено строительство объектов социальной инфраструктуры: общеобразовательная

школа на 800 мест, начальная школа на 400 мест, детское дошкольное учреждение на 330 мест, пристроенный детский сад на 120 мест. Общая площадь жилищного фонда – 236,6 тыс. кв. м. Планируемый ввод жилья в 2019 - 2022 годах — 119,5 тыс.кв.м.

3. Территория площадью 47,47 га расположена в границах ул. Мельникайте – ул. Ставропольская – ул. Самарцева (микрорайон «Южный-2»). Район «Южный квартал», застройщик - ООО «Стар строй», ООО "Строительная компания "Тюменьстройюг". Планируемая численность населения - 18 700 человек. Предусмотрено строительство объектов социальной инфраструктуры: общеобразовательная школа на 1 350 мест, 3 детских дошкольных учреждения на 280 мест каждый. Общая площадь жилищного фонда - 467,7 тыс. кв. м.

4. Территория площадью 315 га расположена в 11 планировочном районе «Комаровский». Планируемая численность населения — 70 000 человек. Предусмотрено строительство объектов социальной инфраструктуры: 9 детских садов, 6 общеобразовательных школ. Общая площадь жилищного фонда — 2 100,0 тыс. кв.м.

5. Территория площадью 235 га расположена в районе объездной дороги «Тюмень-Омск» жилой район «Тюменский» (жилой комплекс «Кристалл», застройщик – ООО «Кристалл»; квартал «Орион», застройщик – ООО «Инко и К»), в границах ул. Федюнинского – ул. Пермякова – ул. Широтной – ул. Мельникайте. Территория расположена в 10 планировочном районе «Тюменский». Планируемая численность населения - 68 000 человек. Предусмотрено строительство объектов социальной инфраструктуры: общеобразовательная школа на 1 200 мест, детское дошкольное учреждение на 245 мест. Планируемый ввод жилья в 2019 - 2020 годах — 119,4 тыс.кв.м.

6. Территория площадью 350 га расположена в заречной части г.Тюмени, в границах ул. Алебашевская – ул. Дружбы – ул. Мельникайте — р.Тура в планировочном районе № 5 - «Заречный». Планируемая численность населения жилого района - 30 000 человек. Предусмотрено строительство объектов образования: 2 общеобразовательные школы на 3000 учебных мест и 4 детских сада на 1380 мест. На территории реализации проекта в период до 2030 года общий объем ввода жилья составит 1050 тыс.кв. м.