ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 декабря 2020 г. **№ 745-п**

г. Тюмень

О внесении изменений
в постановление от 08.08.2006
№ 190-п

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 08.08.2006 № 190-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления займов молодым семьям на строительство (приобретение) жилья» внести следующие изменения:

1. В пункте 1:

в абзаце первом слова «(далее – молодые семьи)» заменить словами «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства» (далее – молодые семьи, постановление Правительства Тюменской области от 23.03.2011 № 78-п)»;

в абзаце третьем слова «www.admtyumen.ru» заменить словами «https://admtyumen.ru».

2. В пункте 4:

в абзацах третьем, четвертом слова «основной суммы долга» заменить словами «суммы основного долга (части суммы основного долга)»;

в абзаце четвертом пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«на оплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), либо для

погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам, на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (исключительно молодым семьям, имеющим трех и более детей, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты).».

3. В пункте 8:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«залог приобретаемого по договору купли-продажи жилого помещения;»;

дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«залог прав требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).».

4. В пункте 13:

4.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«13. Для получения займа совершеннолетние члены молодой семьи (далее – молодая семья, заявитель, гражданин), желающие получить заем на строительство или приобретение жилья или участие в долевом строительстве многоквартирного дома либо для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве многоквартирного дома или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, представляют в уполномоченную организацию:».

4.2. В абзаце четвертом подпункта «а» после слов «жилья», «жилого помещения» дополнить словами «, участие в долевом строительстве многоквартирного дома», слова «основной суммы долга» заменить словами «суммы основного долга (части суммы основного долга)».

4.3. Подпункт «з.1» изложить в следующей редакции:

«з.1) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве с приложением копии договора участия в долевом строительстве), соответствующий требованиям постановления Правительства Тюменской области от 23.03.2011 № 78-п, с распиской органа регистрации прав либо многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг о получении документов на государственную регистрацию (для получения займа на приобретение жилого помещения посредством участия в долевом строительстве многоквартирного дома);».

4.4. Дополнить новым подпунктом «з.2» следующего содержания:

«з.2) в случае если регистрация права собственности на приобретенное жилое помещение произведена, с договором купли-продажи жилого

помещения либо договором участия в долевом строительстве (уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) представляется выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая указанное право (представляется по желанию);».

4.5. Подпункт «и» изложить в следующей редакции:

«и) договор кредитования (договор займа) на строительство жилого дома, приобретение жилого помещения или участие в долевом строительстве многоквартирного дома, по которому получатель государственной поддержки является заемщиком, справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга (части суммы основного долга) и сумме задолженности по выплате процентов за пользование жилищным, в том числе ипотечным, кредитом (займом), выданную после зачисления средств социальной выплаты, документы о перечислении средств социальной выплаты на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве многоквартирного дома или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (для получения займа на погашение кредита (займа);».

4.6. В подпункте «к» слово «серия, » исключить.

4.7. В подпункте «л» слова «основной суммы долга» заменить словами «суммы основного долга (части суммы основного долга)».

4.8. Дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Акт обследования строящегося жилого дома оформляется органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Тюменской области, на территории которого находится строящийся жилой дом.».

5. Абзац третий подпункта «а» пункта 14 изложить в следующей редакции:

«заверенные работодателем копии трудового договора, контракта, трудовой книжки (на последней странице копии трудового договора, контракта, трудовой книжки, содержащей какую-либо запись, должна быть поставлена отметка о работе по настоящее время) или сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке;».

6. Абзац первый пунктов 22, 23 после слов «договора займа» дополнить словами «молодой семьей и уполномоченной организацией».

7. Дополнить новым пунктом 23.1 следующего содержания:

«23.1. На оплату цены договора участия в долевом строительстве или уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве сумма займа перечисляется уполномоченной организацией в течение 20 рабочих дней со дня подписания договора займа молодой семьей и уполномоченной организацией на банковский счет получателя государственной поддержки. С банковского счета денежные средства перечисляются застройщику (цеденту), указанному в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), по которому

получатель государственной поддержки является (становится) участником долевого строительства, либо на счет эскроу, предусмотренный статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».».

8. Пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. На погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения, строительство жилого дома или уплату цены договора участия в долевом строительстве (цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, сумма займа перечисляется в течение 20 рабочих дней со дня подписания договора займа молодой семьей и уполномоченной организацией кредитору (заимодавцу), указанному в договоре кредита (займа), в котором получатель государственной поддержки является заемщиком.».

9. В пункте 29:

предложение второе абзаца первого изложить в следующей редакции:

«При этом уменьшением среднемесячного дохода семьи на 30 и более процентов считается снижение дохода на 30 и более процентов, сохраняющееся в течение трех последних месяцев, предшествующих обращению, по сравнению с предыдущим аналогичным периодом.»;

подпункт «а» дополнить словами «, либо сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке».

10. В пункте 32:

в абзаце пятом пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«отсутствие уменьшения совокупного среднемесячного дохода семьи на 30 и более процентов в соответствии с требованиями абзаца первого пункта 29 настоящего Положения.».

Губернатор области **А.В. Моор**