

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

24.06.2026

№ 119

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба Тюфякина (Бэра)», 1770-е годы, (Тульская область, Алексинский
район, г. Алексин, ул. Чехова, 3; Чехова, 2, 4; ул. Чехова, 5) и выявленных
объектов культурного наследия в его составе в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия
регионального значения, утверждении их предмета охраны и границ
территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 9-3 пункта 2 статьи 4 Закона Тульской области от 28.02.2007 № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области», на основании положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Тульской области от 20.05.2015 № 234, акта государственной историко-культурной экспертизы от 29.08.2025, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Тюфякина (Бэра)», 1770-е годы (Тульская область, Алексинский район, г. Алексин, ул. Чехова, 3; Чехова, 2, 4; ул. Чехова, 5) и выявленные объекты культурного наследия в его составе в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению № 1.

2. Утвердить предмет охраны указанных в приложении № 1 объектов культурного наследия регионального значения (приложение № 2) и их схематическое изображение (приложение № 3).

3. Утвердить границы территории указанных в приложении № 1 объектов культурного наследия регионального значения (приложение № 4), и графическое описание местоположения границ его территории (приложение № 5).

4. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник инспекции
Тульской области по
государственной охране
объектов культурного
наследия**



Е.Е. Шичанина

Приложение № 1
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 24.06.2026 № 119

Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Тюфякина (Бэра)», 1770-е годы (Тульская область, Алексинский район, г. Алексин, ул. Чехова, 3; Чехова, 2, 4; ул. Чехова, 5) и выявленные объекты культурного наследия в его составе, включаемые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Сведения о наименовании объекта	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий	Сведения о местонахождении объекта	Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Сведения о виде объекта
1	Усадьба Петровское	кон. XVIII–XIX вв.	Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Алексин, г. Алексин, ул. Чехова, д. 2, 3, 5	объект культурного наследия регионального значения	ансамбль
2	Главный дом.	1770-е гг., XIX в.	Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Алексин, г. Алексин, ул. Чехова, д. 3	объект культурного наследия регионального значения	памятник
3	Восточный флигель	1770-е гг., XIX в.	Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Алексин, г. Алексин, ул. Чехова, д. 2	объект культурного наследия регионального значения	памятник

4	Западный флигель	1770-е гг., XIX в.	Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Алексин, г. Алексин, ул. Чехова, д. 3	объект культурного наследия регионального значения	памятник
5	Западный корпус парадного двора	кон. XVIII-XIX вв.	Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Алексин, г. Алексин, ул. Чехова, д. 5	объект культурного наследия регионального значения	памятник
6	Парк	кон. XVIII-XIX вв..	Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Алексин, г. Алексин, ул. Чехова, д. 2, 3, 5	объект культурного наследия регионального значения	памятник

Приложение № 2
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 24.06.2026 № 119

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Петровское», кон. XVIII–XIX вв. (Российская Федерация,
Тульская область, городской округ город Алексин, г. Алексин,
ул. Чехова, д. 2, 3, 5)**

Градостроительное значение усадьбы - участие в формировании исторического ландшафта; местоположение усадьбы на высоком террасном левом берегу р. Оки; композиционные связи пространственно-видового каркаса усадьбы; главная композиционная ось (север-юг) проходит через главный дом, фланкированный симметрично расположенными флигелями; северный прямоугольный в плане парадный двор; западный корпус парадного двора; усадебный парк (пункт 1 приложения № 3).

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Главный дом», 1770-е гг., XIX в. (Российская Федерация, Тульская
область, городской округ город Алексин, г. Алексин, ул. Чехова, д. 3)**

Местоположение главного дома, как центра усадебного ансамбля на высоком берегу южной линии участка по оси восток-запад; объёмно-пространственная композиция двухэтажного прямоугольного в плане кирпичного здания с подвалом под юго-восточным углом (пункт 2 приложения № 3).

Южный фасад: венчающий профилированный карниз с фризом и тягой; три световых проёма с арочными перемычками в центральной полуротонде; фрагменты арочного оформления с пилястрами; колоннада первого этажа (фрагменты); междуэтажный карниз; по две оси прямоугольных проёмов с запада и востока; фрагменты рамочных профилированных наличников (пункт 3 приложения № 3).

Северный фасад: венчающий профилированный карниз с фризом и тягой; междуэтажный карниз; на флангах балконы второго этажа южного фасада северного фасада, фрагмент восточного тамбура с балконной площадкой над ним; семь световых вертикалей; фрагменты рамочных наличников прямоугольных проёмов (пункт 4 приложения № 3).

Восточный и западный фасады: пять световых осей; прямоугольные проёмы с профилированными рамочными наличниками, украшенными в уровне первого этажа замковыми камнями (пункт 5 приложения № 3).

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Восточный флигель», 1770-е гг., XIX в. (Российская Федерация,
Тульская область, городской округ город Алексин, г. Алексин,
ул. Чехова, д. 2)**

Двухэтажное квадратное в плане кирпичное здание; междуэтажная тяга; гладкий фриз (пункт 6 приложения № 3).

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Западный флигель», 1770-е гг., XIX в. (Российская Федерация,
Тульская область, городской округ город Алексин, г. Алексин,
ул. Чехова, д. 3)**

Двухэтажный, квадратный в плане объем флигеля; венчающий карниз; фриз; междуэтажный карниз (пункт 7 приложения № 3).

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Западный корпус парадного двора», кон. XVIII–XIX вв. (Российская
Федерация, Тульская область, городской округ город Алексин,
г. Алексин, ул. Чехова, д. 5)**


Одноэтажный, прямоугольный объем корпуса с центральным мезонином вытянут по оси север-юг; под южной половиной корпуса устроен полуподвал; профилированный карниз; фриз профилированная тяга; восточный и западный фасады решены симметрично в тринадцать световых осей; центральный ризалит с четырехколонной лоджией дорического ордера; антаблемент ризалита; рамочные профилированные наличники восточного и южного фасадов (пункт 8 приложения № 3).



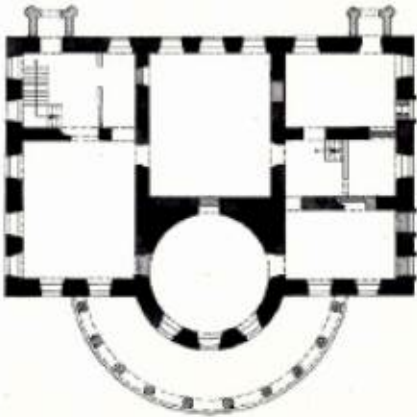
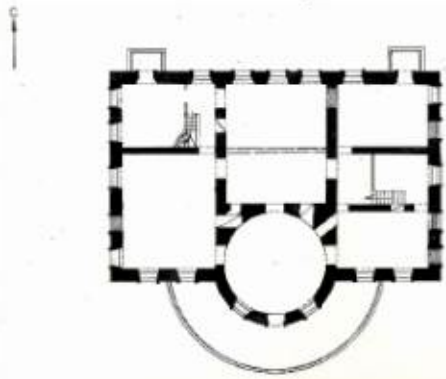
**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Парк», кон. XVIII–XIX вв. (Российская Федерация, Тульская область,
городской округ город Алексин, г. Алексин, ул. Чехова, д. 2, 3, 5)**

Исторически сложившаяся планировочная структура дорожно-тропиночной сети; трассировка аллей, элементы древесно-кустарниковых насаждений в композициях парка (пункт 9 приложения № 3).

Приложение № 3
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 24.06.2026 № 119



Схематическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Петровское», кон. XVIII–XIX вв. (Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Алексин, г. Алексин, ул. Чехова, д. 2, 3, 5)



№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
«Усадьба Петровское», кон. XVIII–XIX вв.		
1.	<p>Градостроительное значение усадьбы - участие в формировании исторического ландшафта; местоположение усадьбы на высоком террасном левом берегу р. Оки; композиционные связи пространственно-видового каркаса усадьбы; главная композиционная ось (север-юг) проходит через главный дом, фланкированный симметрично расположенными флигелями; северный прямоугольный в плане парадный двор; западный корпус парадного двора; усадебный парк.</p>	 <p>1. Главный дом - Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Алексин, г. Алексин, ул. Чехова, д. 3; 2. Восточный флигель - Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Алексин, г. Алексин, ул. Чехова, д. 2; 3. Западный флигель - Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Алексин, г. Алексин, ул. Чехова, д. 3; 4. Западный корпус парадного двора - Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Алексин, г. Алексин, ул. Чехова, д. 5; 5. Парк - Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Алексин, г. Алексин, ул. Чехова, дд. 2, 3, 5; 6. Восточный корпус парадного двора - утрачен.</p>

№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
«Главый дом», 1770-е гг., XIX в.		
2.	<p>Местоположение главного дома, как центра усадебного ансамбля на высоком берегу южной линии участка по оси восток-запад; объёмно-пространственная композиция двухэтажного прямоугольного в плане кирпичного здания с подвалом под юго-восточным углом.</p>	  <p data-bbox="1075 1050 1251 1084" style="text-align: center;">Коллонада</p>  <p data-bbox="991 1547 1334 1581" style="text-align: center;">План 1 этажа, 1978 г.</p>  <p data-bbox="991 1984 1334 2018" style="text-align: center;">План 2 этажа, 1978 г.</p>

№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
3.	<p>Южный фасад: венчающий профилированный карниз с фризом и тягой; три световых проёма с арочными перемычками в центральной полуротонде; фрагменты арочного оформления с пилястрами; колоннада первого этажа (фрагменты); междуэтажный карниз; по две оси прямоугольных проёмов с запада и востока; фрагменты рамочных профилированных наличников.</p>	 <p>Центральная полуротонда</p>  <p>Междуэтажный карниз</p>  <p>Рамочный профилированный наличник</p>
4.	<p>Северный фасад: венчающий профилированный карниз с фризом и тягой; междуэтажный карниз; на флангах балконы второго этажа южного фасада северного фасада, фрагмент восточного тамбура с балконной площадкой над ним; семь световых вертикалей; фрагменты рамочных наличников</p>	 <p>Северный фасад</p>

№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
	прямоугольных проёмов.	 <p data-bbox="906 618 1422 689">Фрагмент восточного тамбура с балконной площадкой</p>
5.	Восточный и западный фасады: пять световых осей; прямоугольные проёмы с профилированными рамочными наличниками, украшенными в уровне первого этажа замковыми камнями.	 <p data-bbox="1018 1070 1305 1111">Восточный фасад</p>  <p data-bbox="882 1514 1445 1585">Рамочные наличники с замковыми камнями</p>
«Восточный флигель», 1770-е гг., XIX в.		
6.	Двухэтажное квадратное в плане кирпичное здание; междуэтажная тяга; гладкий фриз.	

№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
		
«Западный флигель», 1770-е гг., XIX в.		
7.	<p>Двухэтажный, квадратный в плане объем флигеля; венчающий карниз; фриз; междуэтажный карниз.</p>	

№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
«Западный корпус парадного двора», кон. XVIII–XIX вв.		
8.	<p>Одноэтажный, прямоугольный объем корпуса с центральным мезонином вытянут по оси север-юг; под южной половиной корпуса устроен полуподвал; профилированный карниз; фриз профилированная тяга; восточный и западный фасады решены симметрично в тринадцать световых осей; центральный ризалит с четырехколонной лоджией дорического ордера; антаблемент ризалита; рамочные профилированные наличники восточного и южного фасадов.</p>	
«Парк», кон. XVIII–XIX вв.		
9.	<p>Исторически сложившаяся планировочная структура дорожно-тропиночной сети; трассировка аллей, элементы древесно-кустарниковых насаждений в композициях парка</p>	

Приложение № 4
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 24.06.2026 № 119

Схематическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Петровское», кон. XVIII–XIX вв. (Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Алексин, г. Алексин, ул. Чехова, д. 2, 3, 5)

I. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении 19.9 м,
от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 6.2 м,
от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении 31.7 м,
от точки 4 до точки 5 в северо-восточном направлении 22.2 м,
от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении 9.9 м,
от точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении 17.3 м,
от точки 7 до точки 8 в юго-западном направлении 20.6 м,
от точки 8 до точки 9 в юго-западном направлении 0.6 м,
от точки 9 до точки 10 в юго-восточном направлении 2.4 м,
от точки 10 до точки 11 в юго-восточном направлении 5.1 м,
от точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении 7.0 м,
от точки 12 до точки 13 в юго-восточном направлении 8.7 м,
от точки 13 до точки 14 в юго-западном направлении 6.6 м,
от точки 14 до точки 15 в юго-западном направлении 6.4 м,
от точки 15 до точки 16 в северо-западном направлении 4.5 м,
от точки 16 до точки 17 в юго-западном направлении 20.1 м,
от точки 17 до точки 18 в северо-западном направлении 22.0 м,
от точки 18 до точки 19 в юго-западном направлении 35.7 м,
от точки 19 до точки 20 в северо-западном направлении 27.3 м,
от точки 20 до точки 21 в северо-западном направлении 10.7 м,
от точки 21 до точки 22 в северо-западном направлении 37.7 м,
от точки 22 до точки 23 в северо-восточном направлении 17.5 м,
от точки 23 до точки 24 в северо-восточном направлении 40.5 м,
от точки 24 до точки 25 в северо-восточном направлении 4.2 м,
от точки 25 до точки 26 в северо-восточном направлении 14.2 м,
от точки 26 до точки 1 в северо-восточном направлении 12.3 м.

II. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-71.1	
	X	Y
1	776464,77	222243,60
2	776446,29	222250,86
3	776440,34	222252,51
4	776411,39	222265,38
5	776418,27	222286,50
6	776409,46	222290,92
7	776392,90	222295,84
8	776387,29	222276,07
9	776387,11	222275,45
10	776384,79	222276,18
11	776379,98	222277,80
12	776377,08	222271,41
13	776368,60	222273,40
14	776365,77	222267,42
15	776363,05	222261,68
16	776363,33	222257,21
17	776357,90	222237,90
18	776376,75	222226,53
19	776366,20	222192,46
20	776390,71	222180,41
21	776400,27	222175,71
22	776437,07	222167,55
23	776453,54	222173,40
24	776459,58	222213,41
25	776460,06	222217,59
26	776462,67	222231,53
1	764267,60	258228,84

III. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия разрешается:
 проведение работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта

культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством об объектах культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение работы по озеленению и благоустройству территории, в том числе с применением методов реставрации;

обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

ремонт, капитальный ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ремонт, капитальный ремонт дорог, проездов, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, пожара;

ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия и его территории.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемнопространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

снос, разрушение объекта культурного наследия в целом или отдельных его частей;

самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова; установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

устройство автостоянок;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

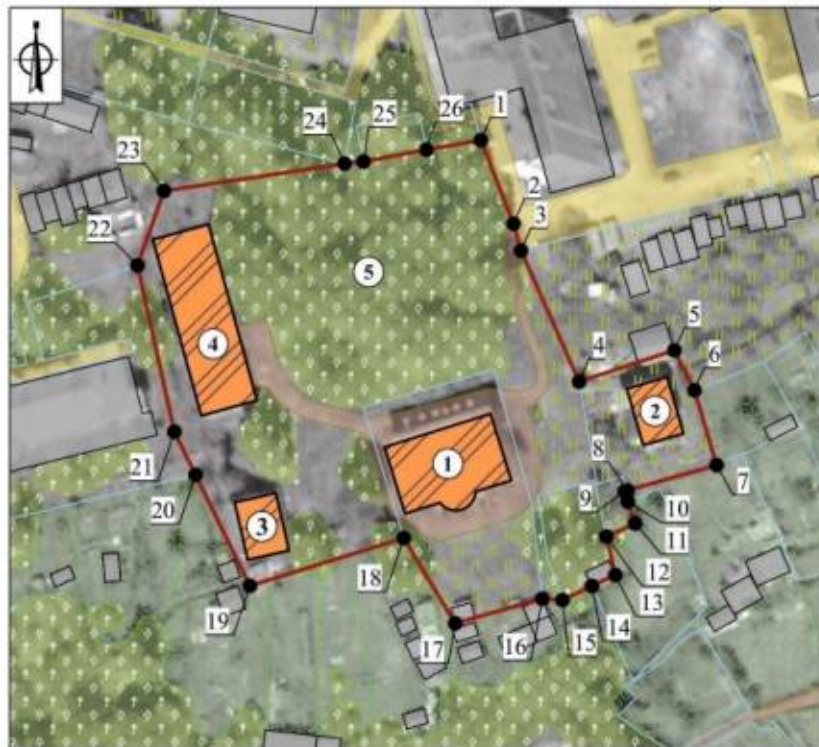
складирование бытовых отходов;

использование территории объекта культурного наследия, выходящее за рамки установленных режимов.

Приложение № 5
к приказу инспекции Тульской области
по государственной охране объектов
культурного наследия
от 24.06.2026 № 119





Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Петровское», кон. XVIII–XIX вв. (Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Алексин, г. Алексин, ул. Чехова, д. 2, 3, 5)

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Экспликация
Объект культурного наследия «Усадьба Петровское», кон. XVIII–XIX вв.:

1. Главный дом, 1770-е гг., XIX в. - Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Алексин, г. Алексин, ул. Чехова, д. 3;
2. Восточный флигель, 1770-е гг., XIX в. - Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Алексин, г. Алексин, ул. Чехова, д. 2;
3. Западный флигель, 1770-е гг., XIX в. - Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Алексин, г. Алексин, ул. Чехова, д. 3;
4. Западный корпус с парадного двора, кон. XVIII–XIX вв. - Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Алексин, г. Алексин, ул. Чехова, д. 5;
5. Парк, кон. XVIII–XIX вв. - Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Алексин, г. Алексин, ул. Чехова, д. 2, 3, 5.

Условные обозначения	
	- Выявленный объект культурного наследия
	- Границы территории выявленного объекта культурного наследия
	- Характерная точка границы территории выявленного объекта культурного наследия
	- Границы земельного участка