

**КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

**П Р И К А З**

**от 19.06.2025**

**№ 69**

**О внесении изменений в генеральный план муниципального  
образования городской округ город Тула, утверждённый решением  
Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 5 декабря 2023 года № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти в Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области», постановлением Правительства Тульской области от 11 февраля 2025 года № 66 «Об утверждении Положения о комитете Тульской области по архитектуре и градостроительству», постановлением Правительства Тульской области от 28 февраля 2025 года № 118 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2025 году», п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования городской округ город Тула, утверждённый решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Тула» (приложение).

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству и направить в государственное учреждение Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

3. Государственному учреждению Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тульской области в течение пяти рабочих дней со дня получения и в федеральной государственной информационной

системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения изменений.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.
5. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель комитета  
Тульской области по  
архитектуре и  
градостроительству —  
главный архитектор  
Тульской области**



**Я.В. Сергеева**

Приложение  
к приказу комитета Тульской области  
по архитектуре и градостроительству

От 19.06.2025      №69

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в генеральный план муниципального образования  
городской округ город Тула, утверждённый решением Тульской городской  
Думы от 23.12.2016 № 33/838 «Об утверждении Генерального плана  
муниципального образования город Тула»**

1. Раздел 4 «Параметры функциональных зон» Положения о территориальном планировании генерального плана муниципального образования городской округ город Тула изложить в новой редакции:

**«Раздел 4. Параметры функциональных зон»**

Наименование функциональных зон	Площадь (га)
Жилые зоны	23927,68
Многофункциональная общественно-деловая зона	2020,70
Зона специализированной общественной застройки	677,80
Зона исторической застройки	6,39
Производственная зона	5396,98
Коммунально-складская зона	929,33
Зона инженерной инфраструктуры	646,37
Зона транспортной инфраструктуры	2821,86
Зона сельскохозяйственных угодий	46175,08
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	3507,07
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	7063,99
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	4532,13
Зона отдыха	539,37
Лесопарковая зона	2850,48
Зона лесов	35181,82
Зоны специального назначения	9385,81
Зона кладбищ	552,94
Зона складирования и захоронения отходов	236,28
Зона режимных территорий	41,07



Наименование функциональных зон	Площадь (га)
Зона озелененных территорий специального назначения	1125,27
Зона акваторий	869,28

».

2. На карте планируемого размещения объектов местного значения генерального плана муниципального образования городской округ город Тула (приложение 1):

1) в отношении территории, ограниченной ул. Красина и ул. Гончарова, функциональную зону «зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» изменить на функциональную зону «жилые зоны»;

2) в отношении территории по ул. Некрасова функциональные зоны «многофункциональная общественно-деловая зона», «зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» и «зона транспортной инфраструктуры» изменить на функциональную зону «жилые зоны»;

3) в отношении территории по ул. Путейская функциональную зону «многофункциональная общественно-деловая зона» изменить на функциональную зону «жилые зоны»;

4) в отношении территории по Торховскому проезду функциональную зону «производственная зона» изменить на функциональную зону «жилые зоны»;

5) в отношении территории, ограниченной ул. Генерала Маргелова и пр. Ленина, функциональную зону «многофункциональная общественно-деловая зона» изменить на функциональную зону «жилые зоны»;

6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:30:020101:248 функциональную зону «многофункциональная общественно-деловая зона» изменить на функциональную зону «зона специализированной общественной застройки».

3. На карте функциональных зон генерального плана муниципального образования городской округ город Тула (приложение 2):

1) в отношении территории, ограниченной ул. Красина и ул. Гончарова, функциональную зону «зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» изменить на функциональную зону «жилые зоны»;

2) в отношении территории по ул. Некрасова функциональные зоны «многофункциональная общественно-деловая зона», «зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» и «зона транспортной инфраструктуры» изменить на функциональную зону «жилые зоны»;

3) в отношении территории по ул. Путейская функциональную зону «многофункциональная общественно-деловая зона» изменить на функциональную зону «жилые зоны»;

4) в отношении территории по Торховскому проезду функциональную зону «производственная зона» изменить на функциональную зону «жилые зоны»;

5) в отношении территории, ограниченной пр. Ленина и ул. Генерала Маргелова, функциональную зону «многофункциональная общественно-деловая зона» изменить на функциональную зону «жилые зоны»;

6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:30:020101:248 функциональную зону «многофункциональная общественно-деловая зона» изменить на функциональную зону «зона специализированной общественной застройки».

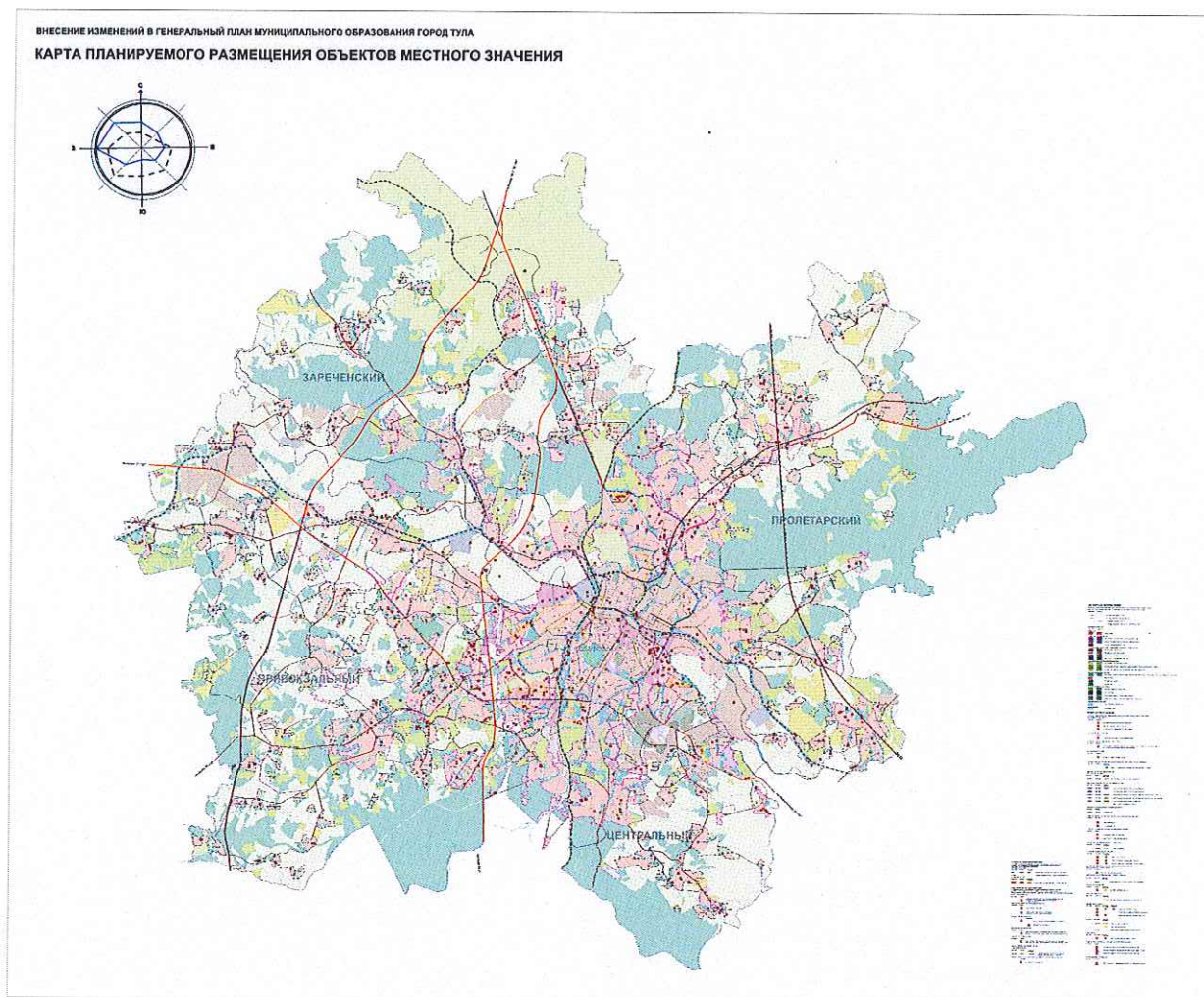
---



Приложение 1  
к изменениям, которые вносятся в  
генеральный план муниципального  
образования городской округ город  
Тула, утверждённый решением  
Тульской городской Думы  
от 23.12.2016 № 33/838

Приложение 2  
к решению Тульской городской Думы  
от 23.12.2016 № 33/838  
«Об утверждении Генерального плана  
муниципального образования  
город Тула»

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения  
генерального плана муниципального образования городской округ город Тула



Приложение 4  
к решению Тульской городской Думы  
от 23.12.2016 № 33/838  
«Об утверждении Генерального плана  
муниципального образования  
город Тула»

[illegible]