

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

22.05.2025

№ 62-ОД

**О порядке выдачи согласия на совершение сделок с арендованными  
лесными участками или арендными правами**

В соответствии со статьей 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 71, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании Положения о министерстве сельского хозяйства, природных ресурсов и экологии Тульской области, утвержденного постановлением Правительства Тульской области от 27.02.2025 № 105, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок выдачи согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель председателя  
Правительства  
Тульской области – министр  
сельского хозяйства,  
природных ресурсов и  
экологии Тульской области**



**А.С. Степин**

**Порядок  
выдачи согласия на совершение сделок с арендованными лесными  
участками или арендными правами**

1. Порядок выдачи согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами (далее - Порядок) устанавливает процедуру принятия решений о выдаче согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами (далее - согласие) в соответствии со статьей 615 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Решение о выдаче (об отказе в выдаче) согласия принимается министерством сельского хозяйства, природных ресурсов и экологии Тульской области (далее - министерство) по результатам заседания комиссии по рассмотрению заявлений о выдаче согласия (далее - комиссия), состав и положение о которой утверждаются приказом министерства.

3. Согласие выдается физическим и юридическим лицам, являющимся пользователями лесных участков по действующим договорам аренды лесных участков, заключенным с министерством (далее - заявители).

4. Основанием для принятия решения о выдаче согласия является заявление о выдаче согласия (далее - заявление).

В заявлении указываются вид сделки, наименование и организационно-правовая форма, юридический адрес арендатора лесного участка (далее - арендатор) - юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, данные документа, удостоверяющего личность физического лица - для индивидуального предпринимателя, в пользу которого осуществляется сделка, дата и номер договора аренды лесного участка (далее - договор аренды), местоположение и кадастровый номер арендованного лесного участка, данные о руководителе или представителе заявителя (фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии)).

К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

копия документа, удостоверяющая личность представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

копия документа, удостоверяющего личность стороны сделки с заявителем (в случае если сделка предполагается с физическим лицом);

проект договора на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами.

5. Заявитель вправе представить по собственной инициативе:

выписку (сведения) из Единого государственного реестра юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей — для подтверждения государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о регистрации договора аренды лесного участка.

6. Заявление подается в министерство на бумажном носителе лично, почтовым отправлением или в электронном виде по электронной почте [agroeco@tularegion.ru](mailto:agroeco@tularegion.ru).

7. В случае если документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, не представлены заявителем, министерство запрашивает указанные документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. Заявление регистрируется министерством в день поступления. Зарегистрированное заявление рассматривается министерством в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления.

9. Министерство в течение 7 календарных дней с даты регистрации заявления рассматривает поступившие заявочные материалы на комплектность. В случае представления неполного комплекта заявочных материалов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, поступившие заявочные материалы возвращаются заявителю в течение 14 календарных дней с даты регистрации заявления.

10. Основаниями для отказа в приеме заявления и его возвращения заявителю являются:

1) нарушение требований к заявлению, установленных в пункте 4 настоящего Порядка;

2) заявитель представил о себе или стороне сделки неверные сведения.

11. Рассмотрение заявлений, при отсутствии оснований для отказа в приеме заявления, изложенных в пункте 10 настоящего Порядка, осуществляется комиссией в течение 14 календарных дней.

12. Основаниями для отказа в выдаче согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами являются:

1) лицу, с которым предполагается совершить сделку, в соответствии с федеральными законами не могут быть предоставлены лесные участки;

2) осуществление процедуры банкротства лица, с которым предполагается совершить сделку;

3) нахождение лица, с которым предполагается совершить сделку, в стадии ликвидации или прекращения деятельности;

4) договор аренды лесного участка не приведен в соответствие со статьей 4 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

5) неосуществление в отношении лесного участка государственного кадастрового учета, за исключением случаев, установленных статьей 4.8 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

6) нарушение в случае совершения сделки с арендованным лесным участком или арендными правами требований устойчивого и рационального лесопользования, а также прав граждан в области охраны окружающей среды;

7) наличие на момент рассмотрения заявления у арендатора и (или) лица, с которым предполагается совершить сделку, являющимся арендатором лесного участка:

непогашенной задолженности по договору аренды лесного участка;

задолженности по уплате штрафных санкций за нарушение лесного законодательства и лесохозяйственных требований (административных штрафов, договорных неустоек);

не возмещенного ущерба, причиненного лесам;

не выполненных в установленные сроки и в полном объеме мероприятий по сохранению лесов, в том числе по охране лесов от пожаров, в объеме и сроки, которые предусмотрены договором аренды лесного участка, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории Тульской области, планом тушения лесных пожаров;

размещенных на лесном участке объектов, не предусмотренных проектом освоения лесов, получившим положительное заключение государственной экспертизы проектов освоения лесов.

8) договор аренды лесного участка предоставлен в целях заготовки древесины, в случае обращения за согласованием сделки о сдаче арендованного лесного участка в субаренду или передаче своих прав и обязанностей по договору аренды лесного участка другим лицам (перенаем);

9) договор аренды лесного участка (за исключением договора, указанного в подпункте 8 пункта 11 настоящего Порядка) заключен с победителем торгов или с единственным участником торгов после вступления в силу части 24 статьи 1 Федерального закона от 04.02.2021 №3-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования лесных отношений» и до вступления в силу части 5 статьи 1 Федерального закона от 29.12.2022 № 600-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации», в случае обращения за согласованием сделки о сдаче арендованного лесного участка в субаренду или передаче своих прав и обязанностей по договору аренды лесного участка другим лицам (перенаем);

10) наличие лица, с которым предполагается совершить сделку, в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков или покупателей лесных насаждений.

11) в производстве арбитражного суда или суда общей юрисдикции находится дело по расторжению договора аренды лесного участка, взысканию арендных платежей, сносу незаконно возведенных строений на арендованном лесном участке или по приведению лесного участка в соответствие с проектом освоения лесов, в случае обращения за согласованием сделки о сдаче арендованного лесного участка в субаренду или передаче своих прав и обязанностей по договору аренды лесного участка другим лицам (перенаем);

12) отсутствует проект освоения лесов, получивший положительное заключение государственной экспертизы проектов освоения лесов;

13) в проекте договора субаренды лесного участка указан срок, превышающий срок договора аренды лесного участка.

13. Заявитель вправе отозвать заявление до принятия по нему решения. В случае поступления в министерство соответствующего обращения заявление дальнейшему рассмотрению не подлежит. При отзыве заявления поступившие заявочные материалы возвращаются заявителю в течение 14 календарных дней.

14. Отказ в выдаче согласия не препятствует повторному обращению арендатора с заявлением.

15. В случае отказа в выдаче согласия заявителю в течение 5 рабочих дней с даты заседания комиссии направляется уведомление с указанием причин отказа.

16. Решение комиссии является основанием принятия решения министерством о выдаче согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами.

17. Решение о выдаче согласия готовится в срок не позднее 5 рабочих дней с даты заседания комиссии, оформляется приказом министерства и содержит следующие сведения:

- сведения о лесном участке, в отношении которого выдается согласие;

- сведения об арендаторе, которому выдается согласие;
- сведения о субарендаторе, лице, с которым предполагается совершить сделку;
- вид сделки с арендованными лесными участками или арендными правами, на совершение которой выдается согласие;
- срок действия согласия, который составляет 60 календарных дней.

В срок не позднее 3 рабочих дней с даты подписания приказа, указанного в абзаце первом данного пункта, заявитель уведомляется о принятом решении о выдаче (об отказе в выдаче) согласия путем направления заказного почтового отправления с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному заявителем в заявлении, или путем вручения копии приказа заявителю (уполномоченному представителю заявителя) лично под расписку (уведомив об этом заявителя способом, указанным в заявлении).

18. При совершении сделок с арендованными лесными участками или арендными правами (за исключением передачи арендатором прав и обязанностей по договору аренды другому лицу) ответственным по договору аренды перед арендодателем остается арендатор.

19. При совершении сделок с арендованными лесными участками или арендными правами изменение каких-либо существенных условий договора аренды лесного участка, в том числе арендной платы, вида использования лесов, прав и обязанностей сторон не допускается.

20. Заявитель вправе обжаловать действия (бездействие) и решение министерства в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

---