

**КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

П Р И К А З

от 22.05.2025

№ 58

**О создании комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и застройки муниципальных образований
Тульской области**

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», Законом Тульской области от 05.12.2023 № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области», на основании Положения о комитете Тульской области по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Правительства Тульской области от 11.02.2025 № 66, п р и к а з ы в а ю :

1. Создать комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Тульской области и утвердить ее состав по должностям (приложение №1).

2. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Тульской области (приложение № 2).

3. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Тульской области (приложение № 3).

4. Начальнику отдела планирования территории комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству Овановой Е.О. разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель комитета
Тульской области по
архитектуре и
градостроительству**



Я.В. Сергеева

Приложение №1
к приказу комитета
Тульской области по
архитектуре и градостроительству

от 22.05.2025 №58

**Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и
застройки муниципальных образований Тульской области
(по должностям)**

Председатель комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству — главный архитектор Тульской области	председатель комиссии
Директор государственного учреждения Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» (по согласованию)	заместитель председателя комиссии
Начальник отдела планирования территории комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству	секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Заместитель председателя комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству	
Заместитель директора государственного учреждения Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» (по согласованию)	
Заместитель начальника отдела планирования территории комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству	
Глава администрации муниципального образования (по согласованию)	

от 22.05.2025 №58

**Порядок деятельности комиссии по подготовке проектов правил
землепользования и застройки муниципальных образований Тульской
области**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Тульской области (далее - комиссия) обеспечивает подготовку проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Тульской области (далее — правила землепользования и застройки) и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Тульской области, указами и распоряжениями Губернатора Тульской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Тульской области, настоящим Порядком.

1.3. Председатель комиссии возглавляет и руководит деятельностью комиссии, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на нее задач.

1.4. В период отсутствия председателя комиссии либо по его поручению обязанности председателя комиссии исполняет заместитель председателя комиссии.

1.5. В состав комиссии входят должностные лица комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству (далее - комитет), Государственного учреждения Тульской области «Тульский центр градостроительного проектирования», администрации муниципального образования .

1.6. На заседания комиссии могут приглашаться представители государственных органов, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

1.7. Организацию деятельности комиссии обеспечивает секретарь комиссии.

2. Полномочия комиссии

2.1. К полномочиям комиссии относятся:

2.1.1. Обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

2.1.2. Направление проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в комитет для осуществления проверки.

2.1.3. Обеспечение доработки (внесения изменений) проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки по результатам проверки, предусмотренной частью 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, общественных обсуждений (публичных слушаний), предусмотренных частью 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1.4. Рассмотрение предложений государственных органов, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, установленных частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации о внесении изменений правила землепользования и застройки.

2.1.5. Подготовка заключений по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

3. Права комиссии

3.1. Для реализации возложенных полномочий комиссия вправе:

3.1.1. Запрашивать в установленном порядке необходимые материалы и информацию от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Тульской области, органов местного самоуправления в Тульской области, физических или юридических лиц по вопросам, входящим в ее компетенцию.

3.1.2. Создавать рабочие группы и привлекать для работы в них специалистов в области градостроительной деятельности.

3.1.3. Участвовать в проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки или проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.2. Периодичность заседаний комиссии определяется исходя из необходимости реализации полномочий комиссии, установленных разделом 2 настоящего Порядка.

4.3. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствует более половины ее членов.

4.4. Члены комиссии вносят предложения по повестке дня заседаний и участвуют в подготовке материалов к заседанию комиссии, а также проектов ее решений.

4.5. Повестка дня заседания комиссии и регламент ее работы утверждаются председателем комиссии либо по его поручению заместителем председателя.

4.6. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, принимаемым на заседании комиссии. Члены комиссии вносят предложения по плану работы, повестке дня заседаний и участвуют в подготовке материалов к заседанию комиссии, а также проектов ее решений.

4.7. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.8. Решения комиссии оформляются протоколами, в которых фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение комиссии, а также принятые по ним решения.

4.9. Протоколы подписываются председательствующим на заседании.

Приложение № 3
к приказу комитета
Тульской области по
архитектуре и градостроительству

от 22.05.2025 №58

**Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил
землепользования и застройки**

1. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки направляются путем личного обращения, почтового обращения в адрес комитета Тульской области по Тульской области по архитектуре и градостроительству или на адрес электронной почты arhkom@tularegion.ru.