

КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

П Р И К А З

от 14.05.2025

№ 52

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования рабочий поселок Дубна Дубенского района Тульской области, утверждённый решением Собрания представителей Дубенского района от 15.07.2020 № 27-8

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 5 декабря 2023 года № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти в Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области», Законом Тульской области от 29 ноября 2024 года № 93-ЗТО «О внесении изменений в Закон Тульской области «О переименовании муниципального образования «Дубенский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Дубенского района Тульской области», постановлением Правительства Тульской области от 11 февраля 2025 года №66 «Об утверждении Положения о комитете Тульской области по архитектуре и градостроительству», учитывая итоговый документ публичных слушаний и общественных обсуждений от 26 марта 2025 года, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования рабочий поселок Дубна Дубенского района Тульской области, утверждённый решением Собрания представителей Дубенского района от 15.07.2020 № 27-8 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования рабочий поселок Дубна Дубенского района Тульской области»:

приложение к решению Собрания представителей Дубенского района от 15.07.2020 № 27-8 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования рабочий поселок Дубна Дубенского района Тульской области» изложить в новой редакции (приложение 1);

карту планируемого размещения объектов местного значения изложить в новой редакции (приложение 2);

карту функциональных зон изложить в новой редакции (приложение 3).

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству и направить в государственное учреждение Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

3. Государственному учреждению Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тульской области в течение пяти рабочих дней со дня его получения и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель
комитета Тульской области
по архитектуре и
градостроительству —
главный архитектор Тульской
области**



Я.В. Сергеева

Приложение 1
к приказу комитета
Тульской области по архитектуре и
градостроительству
от 14.05.2025 №52

«Приложение к решению
Собрания представителей Дубенского района
от 15.07.2020 № 27-8
«Об утверждении Генерального плана муниципального
образования рабочий поселок
Дубна Дубенского района Тульской области»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования городское поселение рабочий поселок Дубна
Дубенского муниципального района Тульской области

Часть 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Часть 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1.	Общие положения, назначение, состав и сроки реализации генерального плана	3
Глава 2.	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение	6
Глава 3.	Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения	14

Глава 1.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, НАЗНАЧЕНИЕ, СОСТАВ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Статья 1. Общие положения

Генеральный план муниципального образования городское поселение рабочий поселок Дубна Дубенского муниципального района Тульской области (далее — генеральный план) является документом территориального планирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», Законом Тульской области от 05.12.2023 № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тульской области о градостроительной деятельности.

Подготовка генерального плана выполнена в соответствии с требованиями Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 и положений приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

При подготовке генерального плана учтены положения, установленные законодательством в сфере стратегического планирования, земельным, водным, лесным законодательством, законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, национальными стандартами и сводами правил в области градостроительной деятельности, а также заключения о результатах общественных обсуждений и публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и предложения заинтересованных лиц.

Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки генерального плана, и которые были учтены при подготовке генерального плана приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1. Перечень документов территориального планирования, подлежащих учету при подготовке генерального плана

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1.	Документы территориального планирования Российской Федерации		
1.1.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)	Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
1.2.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
1.3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
1.4.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
1.5.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
1.6.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 10.12.2015 №615с	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
2	Документы стратегического планирования Российской Федерации		

2.1	Транспортная стратегия РФ на период до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года	Распоряжение Правительства РФ от 27.11.2021 N 3363-р	Министерство транспорта РФ https://www.mntntr.ans.ru
2.2	Государственная программа РФ "Развитие транспортной системы"	Постановление Правительства РФ от 20.12.2017 г. №1596	Министерство транспорта РФ https://www.mntntr.ans.ru
3.	Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации		
3.1.	Схема территориального планирования Тульской области	Постановление Правительства Тульской области от 17.02.2023 N 77 «Об утверждении Схемы территориального планирования Тульской области»	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
4.	Документы территориального планирования муниципальных районов, имеющих общую границу с планируемой территорией		
4.1	Схема территориального планирования муниципального образования Дубенский район Тульской области	Решение Соборания представителей Дубенского района № 13-1 от 26.09.2019	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
5.	Документы территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с планируемой территорией		
5.1	Генеральный план муниципального образования Протасовское Дубенского района	Решение Соборания представителей Дубенского района от 15.02.2024 № 12-3	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/
5.2	Генеральный план муниципального образования Воскресенское Дубенского района	Решение Соборания представителей Дубенского района от 15.02.2024 № 12-4	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/

Генеральный план подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Тульской области, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории муниципального образования.

Статья 2. Назначение и состав генерального плана.

Целью генерального плана муниципального образования городское поселение рабочий поселок Дубна Дубенского муниципального района Тульской области

является разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды для проживания местного населения и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования.

Генеральный план муниципального образования выполнен в двух частях: Часть 1 «Положение о территориальном планировании муниципального образования городское поселение рабочий поселок Дубна Дубенского муниципального района Тульской области (далее - Положение); Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования городское поселение рабочий поселок Дубна Дубенского муниципального района Тульской области».

Состав графической части Положения:

- Приложение 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения (М1:10000).
- Приложение 2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (М1:10000).
- Приложение 3. Карта функциональных зон (М1:10000).

Статья 3. Сроки реализации генерального плана.

В материалах генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год – 2024 г.,

I этап – 2024-2029 гг. (первый этап реализации - 6 лет);

II этап – до 2044 г. (расчетный срок - 20 лет).

Глава 2.
СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Статья 4. Перечень объектов местного значения

При размещении планируемых объектов на территории муниципального образования учитываются особенности сложившейся системы расселения, процессы ее трансформации, количественные и качественные характеристики социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, особенности сложившейся системы землепользования, зеленых насаждений и общественных пространств, рельефа, природного каркаса территории, водных объектов и иные особенности, руководствуясь при этом показателями максимальной доступности объектов для населения, установленными муниципальными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов представлены в таблицах 2.1-2.3.

Таблица 2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение. Объекты коммунальной инфраструктуры (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение)

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генплане
ЭП-1	Электрическая подстанция 6 кВ	строительство	р.п. Дубна, ул.Весенняя	мощность 6 кВ	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	Расчетный срок	И	квартал
ЭП-2	Электрическая подстанция 6 кВ	строительство	р.п. Дубна, ул.Льва Толстого	мощность 6 кВ	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	Расчетный срок	И	квартал
ЛЭП-1	Линия электропередачи 6 кВ	строительство	р.п. Дубна, ул. Октябрьская, ул. Весенняя и ул. Льва Толстого	протяженность 1,5 км	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	Расчетный срок	И	квартал
ВП-1	Водопровод	строительство	р.п. Дубна, ул. Луговая	протяженность 0,21 км	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Расчетный срок	И	квартал

ВП-2	Водопровод	строительство	р.п. Дубна, ул. Красноармейская	протяженность 0,35 км	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Расчетный срок	И	квартал
К-1	Канализация	строительство	р.п. Дубна, ул.Весенняя	протяженность 0,43 км	Охранная зона канализационных сетей и сооружений	Расчетный срок	И	микрорайон
К-2	Канализация	строительство	р.п. Дубна, ул. Красноармейская	протяженность 1.5 км	Охранная зона канализационных сетей и сооружений	Расчетный срок	И	квартал
ДОО-1	Дошкольная образовательная организация (детский сад)	строительство	р.п. Дубна, новый микрорайон	расчетное число воспитанников 120 мест	не требуется	Расчетный срок	О	квартал
ОО-1	Реконструкция средней общеобразовательной школы с доведением вместимости до 695 мест	реконструкция	р.п. Дубна, ул. Первомайская	вместимость до 695 мест	не требуется	Расчетный срок	О	район

СС-1	Спортивное сооружение (лыжероллерной трассы)	строительство	р.п. Дубна, северо- западный микрорайон	протяженность 5 км	не требуется	Расчетный срок	Р	микрорайон
ПрСх-1	Объект связанный с производственной деятельностью	строительство	р.п. Дубна, улица Красноармейская	50 рабочих мест	Требуется установление санитарно- защитной зоны	Расчетный срок	П	микрорайон

Статья 5. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В генеральном плане учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Таблица 5.1. Зоны с особыми условиями использования территорий

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
ЭП-1	Электрическая подстанция 6 кВ	р.п. Дубна, ул.Весенняя	-	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	Устанавливается постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
ЭП-2	Электрическая подстанция 6 кВ	р.п. Дубна, ул.Льва Толстого	-	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	Устанавливается постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
ЛЭП-1	Линия электропередачи 6 кВ	р.п. Дубна, ул. Октябрьская, ул. Весенняя и ул. Льва Толстого	-	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	Устанавливается постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
ВП-1	Водопровод	р.п. Дубна, ул. Луговая	-	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Устанавливается СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
ВП-2	Водопровод	р.п. Дубна, ул. Красноармейская	-	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Устанавливается СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

К-1	Канализация	р.п. Дубна, ул.Весенняя	-	Охранная зона канализационных сетей и сооружений	Устанавливаются МДК 3-02.2001. «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»
К-2	Канализация	р.п. Дубна, ул. Красноармейская	-	Охранная зона канализационных сетей и сооружений	Устанавливаются МДК 3-02.2001. «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»
ПрСх-1	Объект связанный с производственной деятельностью (переработка сельхоз. продукции)	р.п. Дубна, улица Красноармейская	3	Санитарно-защитная зона предприятий	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Глава 3.**ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ****Статья 6. Назначение функционального зонирования территории**

Функциональное зонирование в целях территориального планирования - метод рациональной организации территории муниципального образования, при котором определяются назначение территории, состав функциональных зон, их границы, режимы использования, характеризующиеся перечнем параметров, установленных для каждой функциональной зоны.

Для достижения целей устойчивого развития при разработке генерального плана решается задача комплексной, экологически и экономически целесообразной функционально-планировочной организации территории муниципального образования.

Основой формирования и развития функционально-планировочной структуры территории приняты сложившиеся природно-экологический, историко-культурный, транспортный и инженерный каркасы, основные направления пространственного развития, существующие планировочные ограничения и сложившееся административно-территориальное деление территории муниципального образования.


Функционально-планировочная структура территории муниципального образования и параметры функциональных зон приняты, с учетом положений разделов XIX-XX Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273.

Для элементов планировочной структуры, предусматривающих жилую застройку, установленный набор параметров соответствует параметрам функциональных зон и включает расчетные показатели средней жилищной обеспеченности и максимальной плотности населения, сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Статья 7. Перечень функциональных зон

Генеральным планом муниципального образования определены следующие функциональные зоны:

Код объекта	Наименование объекта	Условные обозначения	
		существующий	планируемый
Функциональные зоны			
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)		
701010301	Общественно-деловые зоны		
701010302	Зона специализированной общественной застройки		
701010401	Производственная зона		
701010402	Коммунально-складская зона		
701010404	Зона инженерной инфраструктуры		
701010405	Зона транспортной инфраструктуры		
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан		
701010600	Зоны рекреационного назначения		
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		
701010701	Зона кладбищ		

701010703	Зона озелененных территорий специального назначения		
701011000	Иные зоны		
Поверхностные водные объекты			
706020200	Водоток (река, ручей, канал)		
706020300	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)		

Статья 8. Параметры функциональных зон

Базовые показатели генерального плана определены в составе обосновывающих материалов по фактическому состоянию показателей социально-экономического развития муниципального образования на момент разработки генерального плана. Параметры функциональных зон рассчитаны на основании базовых показателей генерального плана с условием необходимой обеспеченности жильем на основе демографического прогноза и обеспечения муниципального образования инфраструктурными объектами местного значения.

Параметры функциональных зон включены в Положение, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения отображены в приложении № 3 Части 1 Положения «Карта функциональных зон».

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах
федерального, регионального, местного значения

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						Основные виды разрешенного использования для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел./га)	Показатели численности и постоянного населения (чел.)	Средняя жилищная обеспеченность (м ² /чел.)	Планируемый объем ввода жилья (м ²)	Площадь функциональной зоны (га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	
Ж	Жилые зоны	Жилищное строительство	40-70	5826	17,5	-	218,1	-	
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами								<p>Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>Блокированная жилая застройка</p> <p>Социальное обслуживание</p> <p>Бытовое обслуживание</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p> <p>Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>Культурное развитие</p> <p>Общественное управление</p>

									Деловое управление Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Спорт
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)								Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Блокированная жилая застройка Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Стационарное медицинское обслуживание Дошкольное, начальное и среднее общее образование Культурное развитие Общественное управление Деловое управление Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание

									Спорт
									Обеспечение внутреннего правопорядка
ЖЗ	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)								Среднеэтажная жилая застройка Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Стационарное медицинское обслуживание Дошкольное, начальное и среднее общее образование Культурное развитие Общественное управление Деловое управление Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Спорт Обеспечение внутреннего правопорядка

О	Общественно-деловые зоны	использование в общественных целях			-	-	26,5	Объекты местного значения: ДОО-1 ОО-1 СС-1	
О-1	Общественно-деловые зоны								Бытовое обслуживание Культурное развитие Общественное управление Амбулаторное ветеринарное обслуживание Деловое управление Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Развлечения Выставочно-ярмарочная деятельность

									Спорт
									Обеспечение внутреннего правопорядка
О-2	Зона специализированной общественной застройки								Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Стационарное медицинское обслуживание Дошкольное, начальное и среднее общее образование Среднее и высшее профессиональное образование Культурное развитие Религиозное использование Обеспечение научной деятельности Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Амбулаторное ветеринарное обслуживание Приюты для животных Спорт Обеспечение внутреннего правопорядка

П	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	Промышленный, инженерный, транспортный	-	-	-	-	74,2	Объекты местного значения: ЭП-1 ЭП-2 ПрСх-1	
П-1	Производственная зона								Производственная деятельность Тяжелая промышленность Автомобилестроительная промышленность Легкая промышленность Фармацевтическая промышленность Пищевая промышленность Нефтехимическая промышленность Строительная промышленность Энергетика Связь Склады Целлюлозно-бумажная промышленность

П-2	Коммунально-складская зона								<p>Объекты гаражного назначения</p> <p>Деловое управление</p> <p>Обслуживание автотранспорта</p> <p>Склады</p>
И	зона инженерной инфраструктур								<p>Коммунальное обслуживание</p> <p>Связь</p> <p>Трубопроводный транспорт</p> <p>Гидротехнические сооружения</p>
Т	зона транспортно-й инфраструктур								<p>Обслуживание автотранспорта</p> <p>Объекты придорожного сервиса</p>

	уры								<p>Транспорт</p> <p>Железнодорожный транспорт</p> <p>Автомобильный транспорт</p> <p>Водный транспорт</p> <p>Воздушный транспорт</p> <p>Трубопроводный транспорт</p>
--	-----	--	--	--	--	--	--	--	---

Сх-1	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	использование земельных участков в целях, предусмотренных для садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан	-	-	-	-	46,4	-	<p>Ведение огородничества</p> <p>Ведение садоводства</p>
------	--	---	---	---	---	---	------	---	--

Р	Зоны рекреационного назначения	Рекреация, отдых и туризм	-	-	-	-	9,5		
Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)								Парки культуры и отдыха Площадки для занятий спортом Благоустройство территории
Р-2	Зоны рекреационного назначения								Спорт Природно-познавательный туризм Туристическое обслуживание Охота и рыбалка Причалы для маломерных судов Поля для гольфа или конных прогулок Курортная деятельность

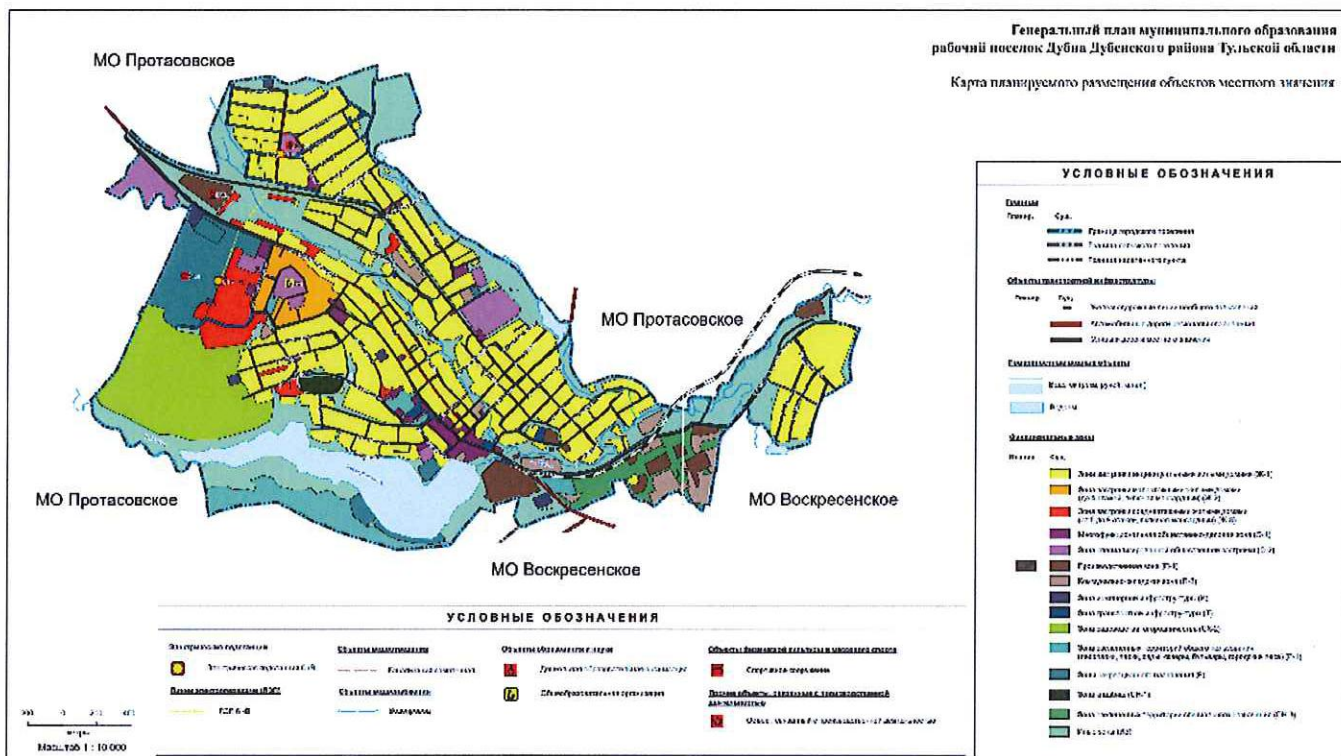
									Санаторная деятельность
--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------

Сп	Зоны специально го назначения	-	-	-	-	-	14,1	-	
Сп1	Зона кладбищ								Ритуальная деятельность Специальная деятельность
Сп2	Зона озелененны х территорий специальног о назначения								Озеленение специального назначения (в части санитарно-защитного озеленения)

Пр	Иные зоны	Земельные участки общего пользо- ван ия	-	-	-	-	46432250	-	Земельные участки общего пользования
----	--------------	--	---	---	---	---	----------	---	---

Приложение 2
к приказу комитета
Тульской области по архитектуре
и градостроительству
от 14.05.2025 № 52

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
генерального плана муниципального образования городское поселение рабочий
поселок Дубна Дубенского муниципального района Тульской области



Карта функциональных зон поселения генерального плана муниципального
образования городское поселение рабочий поселок Дубна Дубенского
муниципального района Тульской области

