

**КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО АРХИТЕКТУРЕ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

П Р И К А З

от 21.04.2025

№ 37

**О внесении изменений и дополнения в генеральный план
муниципального образования город Новомосковск, утверждённый
решением Собрания депутатов муниципального образования город
Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 5 декабря 2023 года № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти в Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области», Законом Тульской области от 29 ноября 2024 года № 100-ЗТО «О внесении изменений в Закон Тульской области «О переименовании муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района», Законом Тульской области от 07.10.2009 № 1332-ЗТО «Об установлении границы муниципального образования город Новомосковск» и постановлением Правительства Тульской области от 11 февраля 2025 года №66 «Об утверждении Положения о комитете Тульской области по архитектуре и градостроительству», заключением о результатах публичных слушаний от 28 марта 2025 года, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить изменения и дополнение, которые вносятся в генеральный план муниципального образования город Новомосковск, утверждённый решением Собрания депутатов муниципального образования город

Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Новомосковск» (приложение).

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству и направить в государственное учреждение Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

3. Государственному учреждению Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тульской области в течение пяти рабочих дней со дня получения и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения изменений.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель
комитета Тульской области
по архитектуре и
градостроительству —
главный архитектор
Тульской области**



Я.В. Сергеева

Приложение
к приказу комитета
Тульской области по архитектуре и
градостроительству

От 21.04.2025

№ 37





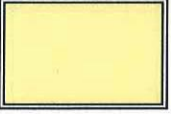
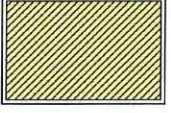


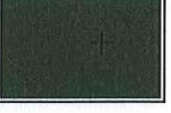

**ИЗМЕНЕНИЯ и ДОПОЛНЕНИЕ,
которые вносятся в генеральный план муниципального образования
город Новомосковск, утверждённый решением Собрании депутатов
муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1
«Об утверждении Генерального плана муниципального образования город
Новомосковск»**

1. В наименовании, в тексте генерального плана, в Приложениях 1-12 к решению Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Новомосковск» текст «муниципальное образование город Новомосковск» в соответствующем падеже заменить текстом «муниципальное образование городской округ город Новомосковск Тульской области» в соответствующем падеже.

2. Таблицу 4.1 «Состав функциональных зон» раздела 4 «Функциональное зонирование территории» Положения о территориальном планировании генерального плана муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области изложить в новой редакции:

«

Код	Функциональные зоны	Площадь, кв. км	Условное обозначение
701010100	Жилые зоны	70,6735	
701010100	Планируемые жилые зоны	8,5660	
701010300	Общественно-деловые зоны	4,6552	
701010300	Планируемые общественно-деловые зоны	1,3625	

701010400	Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и зоны транспортной инфраструктуры	58,3953	
701010400	Планируемые производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,0416	
701010600	Рекреационные зоны	5,9560	
701010600	Планируемые зоны рекреационного назначения	1,7441	
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	702,9075	
701010500	Планируемые зоны сельскохозяйственного использования	0,9509	
701010700	Зоны специального назначения	0,4257	
701010700	Планируемые зоны специального назначения	0,05085	
701010701	Зона кладбищ	1,2651	
701010701	Планируемая зона кладбищ	0,2152	

»;

3. Таблицу 6.2 «Перечень земель, переводимых в земли населенных пунктов муниципального образования городской округ город Новомосковск или исключаемых из их границ, а также перевод в земли промышленности, транспорта и инженерной инфраструктуры» раздела 6 «Границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования городского округа город Новомосковск» Положения о территориальном планировании генерального плана муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области после строк

71:15:070203:437	Земли населенных пунктов	В земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Решение Администрации муниципального образования городской округ город Новомосковск
71:15:070203:431	Земли сельскохозяйственного назначения		
71:15:000000:930	Земли населенных пунктов		

дополнить строками следующего содержания:

г. Новомосковск, мкр. Сокольники несформированный земельный участок	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Протокол № 1 заседания комиссии по градостроительным вопросам Тульской области от 02.07.24, границы территории определены по координатному описанию
71:29:020501:199	Земли населенных пунктов	В земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Протокол № 6 заседания комиссии по градостроительным вопросам Тульской области от 20.11.24, границы территории определены по координатному описанию

4. Внести на карте планируемого размещения объектов местного значения генерального плана муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области следующие изменения (приложение 1):

1) в отношении территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 71:15:040501:164, местоположение которой определено согласно схеме и координатного описания, функциональные зоны «жилые

зоны» и «общественно-деловые зоны» изменить на функциональную зону «зоны сельскохозяйственного использования»;

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:010204:1521 функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изменить на функциональную зону «общественно — деловые зоны»;

3) в отношении территории, расположенного рядом с земельным участком с кадастровым номером 71:29:010503:10219, местоположение которой определено согласно схеме и координатного описания, функциональную зону «зоны рекреационного назначения» изменить на функциональную зону «жилые зоны»;

4) в отношении территории, расположенной южнее земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010501:2138 и 71:29:010501:2139, местоположение которой определено согласно схеме и координатному описанию, функциональную зону «зоны рекреационного назначения» изменить на функциональную зону «жилые зоны».

5. На карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав генерального плана муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области (приложение 2):

1) в отношении территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 71:15:040501:164 категорию земель «земли населенных пунктов» изменить на категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения»;

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:020501:199 категорию земель «земли населенных пунктов» изменить на категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» .

6. На карте функциональных зон генерального плана муниципального образования городской округа город Новомосковск Тульской области (приложение 3):

1) в отношении территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 71:15:040501:164, местоположение которой определено согласно схеме и координатного описания, функциональные зоны «жилые зоны» и «общественно-деловые зоны» изменить на функциональную зону «зоны сельскохозяйственного использования»;

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:010204:1521 функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изменить на функциональную зону «общественно — деловые зоны»,

3) в отношении территории, расположенного рядом с земельным участком с кадастровым номером 71:29:010503:10219, местоположение которой определено согласно схеме и координатного описания, функциональную зону «зоны рекреационного назначения» изменить на функциональную зону «жилые зоны»,

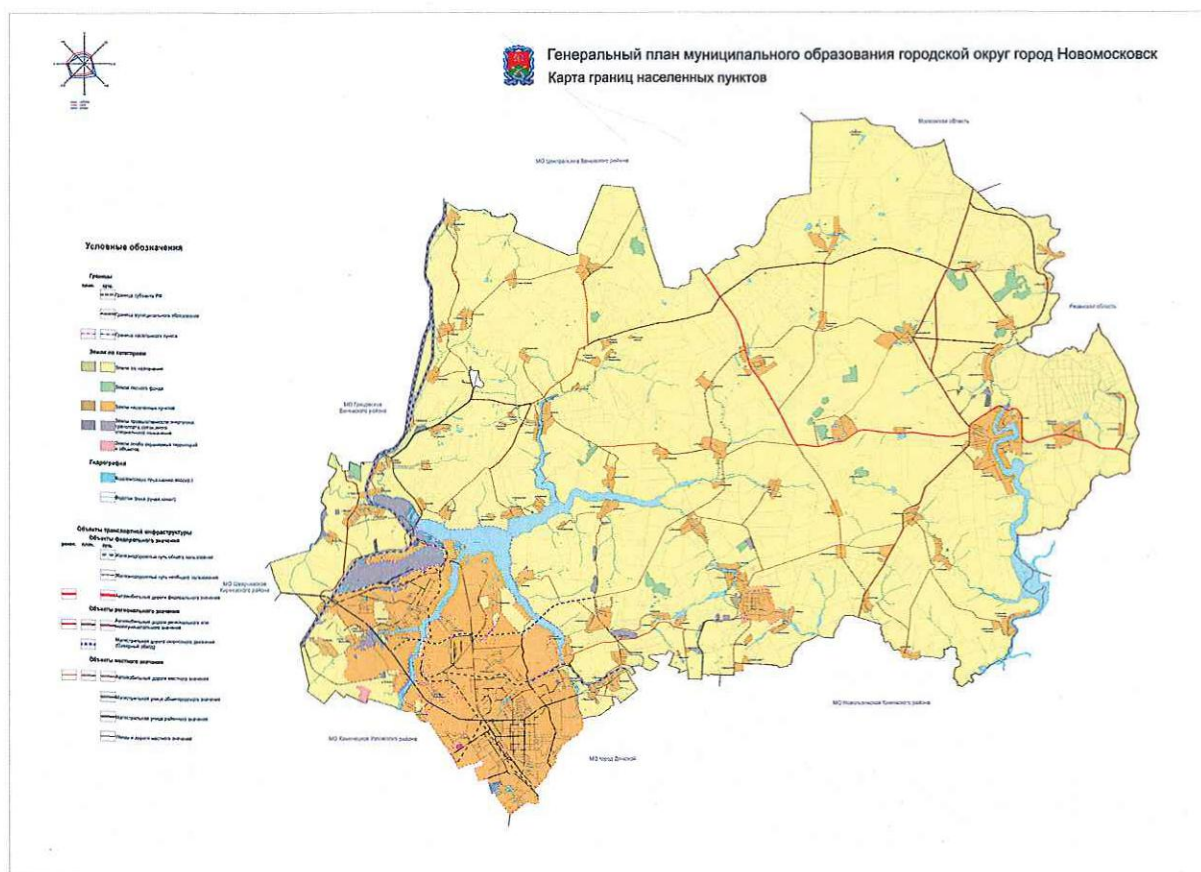
4) в отношении территории, расположенной южнее земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010501:2138 и 71:29:010501:2139, местоположение которой определено согласно схеме и координатному описанию, функциональную зону «зоны рекреационного назначения» изменить на функциональную зону «жилые зоны», функциональную зону «зоны рекреационного назначения» изменить на функциональную зону «жилые зоны» .

к изменениям и дополнению, которые
вносятся в генеральный план
муниципального образования город
Новомосковск, утверждённый
решением Соборания депутатов
муниципального образования город
Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1
«Об утверждении генерального плана
муниципального образования город
Новомосковск»

[illegible]

Приложение 2
к изменениям и дополнению, которые
вносятся в Генеральный план
муниципального образования город
Новомосковск, утверждённый
решением Собрании депутатов
муниципального образования город
Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1
«Об утверждении генерального плана
муниципального образования город
Новомосковск»

Фрагмент карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав генерального плана муниципального образования городской округ город Новомосковск Тульской области



к изменениям и дополнению, которые
вносятся в генеральный план
муниципального образования город
Новомосковск, утверждённый
решением Соборания депутатов
муниципального образования город
Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1
«Об утверждении генерального плана
муниципального образования город
Новомосковск»

[illegible]