

**КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ТАРИФАМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 18 марта 2025 года № 6/3**

**Об установлении долгосрочных параметров регулирования, тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение) для ООО «Тепло и точка» по котельной ЖК «Баташи-парк» на долгосрочный период регулирования 2025 – 2028 гг., утверждении производственной программы на горячую воду (горячее водоснабжение)**

В соответствии с Федеральными законами от 27 июля 2010 года № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», от 7 декабря 2011 года № 416 – ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказами Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», на основании постановления правительства Тульской области от 7 октября 2011 года № 17 «О комитете Тульской области по тарифам» комитет Тульской области по тарифам постановляет:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию для ООО «Тепло и точка», работающего на упрощенной системе налогообложения, по котельной ЖК «Баташи-парк» на долгосрочный период регулирования 2025-2028 гг. (приложение № 1).

2. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Тепло и точка», работающим на упрощенной системе налогообложения, на долгосрочный период регулирования 2025-2028 гг. по котельной ЖК «Баташи-парк» (приложение № 2).

3. Установить тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытых системах горячего водоснабжения, отпускаемую потребителям ООО «Тепло и точка», работающим на упрощенной системе налогообложения, на долгосрочный период регулирования 2025-2028 гг. по котельной ЖК «Баташи-парк» (приложение № 3).

4. Утвердить производственную программу на горячую воду (горячее водоснабжение), отпускаемую потребителям ООО «Тепло и точка», работающим на упрощенной системе налогообложения, на долгосрочный период регулирования 2025-2028 гг. по котельной ЖК «Баташи-парк».

5. Разместить производственную программу, указанную в п. 4 настоящего постановления, на официальном сайте комитета Тульской области по тарифам в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Тарифы и долгосрочные параметры регулирования, установленные в пунктах 1 - 3 настоящего постановления, вступают в силу с 1 апреля 2025 года и действуют по 31 декабря каждого года долгосрочного периода регулирования 2025-2028 гг. с учетом календарной разбивки.

7. Постановление вступает в силу с 1 апреля 2025 года.

**Председатель комитета  
Тульской области по тарифам**



**Д.А. Васин**

Приложение № 1  
к постановлению комитета  
Тульской области по тарифам

от 18 марта 2025 года № 6/3

**Долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию для ООО «Тепло и точка», работающего на упрощенной системе налогообложения, по котельной ЖК «Баташи-парк» на долгосрочный период регулирования 2025-2028 гг.**

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения*	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности**	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности**	Динамика изменения расходов на топливо***
		тыс. руб.	%	%		х	х	х
ООО «Тепло и точка» по котельной ЖК «Баташи-парк»	01.04.2025 - 30.06.2025	3 698,29	-	-	х	х	х	х
	2025	-	1	-	х	х	х	х
	2026	-	1	-	х	х	х	х
	2027	-	1	-	х	х	х	х
	2028	-	1	-	х	х	х	х

<\*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<\*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<\*\*\*> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.

Примечания:

Заполняется по каждому регулируемому виду деятельности (передача тепловой энергии и теплоносителя и производство тепловой энергии (мощности)).

Приложение № 2  
к постановлению комитета  
Тульской области по тарифам

от 18 марта 2025 года № 6/3

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Тепло и точка», работающим на упрощенной системе налогообложения, на долгосрочный период регулирования 2025-2028 гг. по котельной ЖК «Баташи-парк»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	год	вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованный пар
1.	ООО «Тепло и точка» по котельной ЖК «Баташи-парк»				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.04.2025 по 30.06.2025	3813,71	-	-	-	-	-
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	4170,53					
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	4170,53	-	-	-	-	-
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	4325,40	-	-	-	-	-
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	4325,40	-	-	-	-	-
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	4210,85	-	-	-	-	-
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	4210,85	-	-	-	-	-

			с 01.07.2028 по 31.12.2028	4346,05	-	-	-	-	-
		Население							
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.04.2025 по 30.06.2025	4576,45	-	-	-	-	-
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	5004,63					
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	5004,63	-	-	-	-	-
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	5190,48	-	-	-	-	-
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	5190,48	-	-	-	-	-
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	5053,03	-	-	-	-	-
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	5053,03	-	-	-	-	-
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	5215,26	-	-	-	-	-

\*в соответствии с пунктом 5 статьи 145, пунктом 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации на ООО «Тепло и точка» с 2025 года возлагается обязанность по уплате налога на добавленную стоимость (ставка налога 20%)

Приложение № 3  
к постановлению комитета  
Тульской области по тарифам  
от 18 марта 2025 года № 6/3

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытых системах горячего водоснабжения, отпускаемую потребителям ООО «Тепло и точка», работающим на упрощенной системе налогообложения, на долгосрочный период регулирования 2025-2028 гг. по котельной ЖК «Баташи-парк»**

Наименование организаций	год	Компонент на холодную воду, руб./м3 без НДС	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал без НДС	Компонент на холодную воду, руб./м3 с НДС	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал с НДС
			Одноставочный, руб./Гкал		Одноставочный, руб./Гкал
1. ООО «Тепло и точка» по котельной ЖК «Баташи-парк»	с 01.04.2025 по 30.06.2025	32,32	3813,71	38,78	4576,45
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	37,15	4170,53	44,58	5004,63
	с 01.01.2026 по 30.06.2026	37,15	4170,53	44,58	5004,63
	с 01.07.2026 по 31.12.2026	37,48	4325,40	44,98	5190,48
	с 01.01.2027 по 30.06.2027	37,48	4325,40	44,98	5190,48
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	39,94	4210,85	47,93	5053,03
	с 01.01.2028 по 30.06.2028	39,94	4210,85	47,93	5053,03
	с 01.07.2028 по 31.12.2028	41,32	4346,05	49,58	5215,26

\*в соответствии с пунктом 5 статьи 145, пунктом 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации на ООО «Тепло и точка» с 2025 года возлагается обязанность по уплате налога на добавленную стоимость (ставка налога 20%)