

**КОМИТЕТ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО АРХИТЕКТУРЕ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

П Р И К А З

от 10.03.2025

№ 3

**О внесении изменений и дополнений
в правила землепользования и застройки муниципального образования
Иевлевское Богородицкого района, утвержденные постановлением
администрации муниципального образования Богородицкий район от
22.06.2023 № 755**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 5 декабря 2023 года № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти в Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области», Законом Тульской области от 29 ноября 2024 года № 89-ЗТО «О внесении изменений в Закон Тульской области «О переименовании муниципального образования «город Богородицк и Богородицкий район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Богородицкого района Тульской области», постановлением Правительства Тульской области от 11 февраля 2025 года № 66 «Об утверждении Положения о комитете Тульской области по архитектуре и градостроительству», заключением о результатах публичных слушаний от 17 февраля 2025 года, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования Иевлевское Богородицкого района, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Богородицкий район от 22.06.2023 № 755 «Об

утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Иевлевское Богородицкого района» (приложение).

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству и направить в государственное учреждение Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

3. Государственному учреждению Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тульской области в течение пяти рабочих дней со дня его принятия и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель комитета
Тульской области по
архитектуре и
градостроительству –
главный архитектор
Тульской области**



Я.В. Сергеева

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся правила землепользования и застройки муниципального
образования Иевлевское Богородицкого района, утвержденные
постановлением администрации муниципального образования
Богородицкий район от 22.06.2023 № 755 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки муниципального образования Иевлевское
Богородицкого района»**

1. В наименовании, в тексте правил землепользования и застройки текст «муниципальное образование Иевлевское Богородицкого района Тульской области» в соответствующем падеже заменить текстом «муниципальное образование сельское поселение Иевлевское Богородицкого муниципального района Тульской области» в соответствующем падеже.

2. Статью 24 раздела 5 части 1 правил землепользования и застройки муниципального образования Иевлевское Богородицкого района Тульской области дополнить пунктами 3.1 и 8 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов»;

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон».

3. На карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Иевлевское Богородицкого муниципального района Тульской области (Приложение 1):

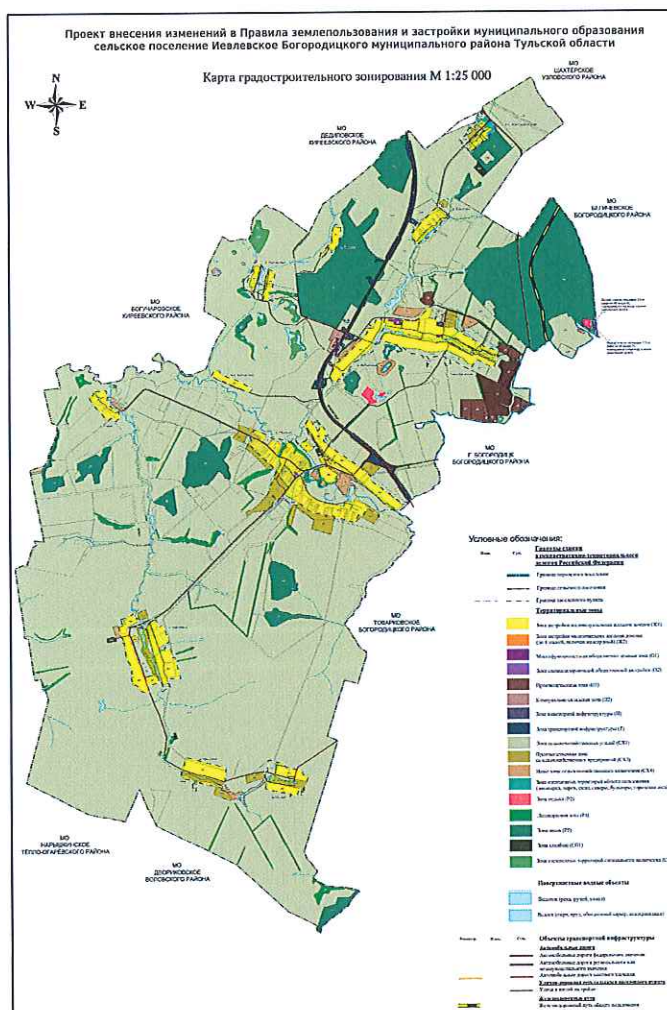
в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 71:04:010201:105 и 71:04:010201:250 территориальную зону «зона

сельскохозяйственных угодий - СХ1» изменить на территориальную зону «зона отдыха - Р2».

3. На карте зон с особыми условиями использования территории правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Иевлевское Богородицкого муниципального района Тульской области (Приложение 2):

в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 71:04:010201:105 и 71:04:010201:250 территориальную зону «зона сельскохозяйственных угодий - СХ1» изменить на территориальную зону «зона отдыха — Р2».

Карта градостроительного зонирования правил землепользования и застройки
муниципального образования сельское поселение Иевлевское Богородицкого
муниципального района Тульской области



Карта зон с особыми условиями использования территорий правил
землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение
Иевлевское Богородицкого муниципального района Тульской области

