

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ**

П Р И К А З

от 27.12.2024

№ 360

О внесении изменений и дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования Самарское Куркинского района, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Самарское Куркинского района от 06.02.2023 № 6

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 5 декабря 2023 года № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти в Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области», Законом Тульской области от 29 ноября 2024 года № 98-ЗТО «О внесении изменений в Закон Тульской области «О переименовании муниципального образования «Куркинский район Тульской области» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Куркинского района Тульской области», постановлением правительства Тульской области от 2 июля 2014 года № 313 «Об утверждении Положения об инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 11 декабря 2024 года, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить изменения и дополнение, которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования Самарское Куркинского района, утвержденные постановлением администрации

муниципального образования Самарское Куркинского района от 06.02.2023 № 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Самарское Куркинского района» (приложение).

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору и направить в государственное учреждение Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

3. Государственному учреждению Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» разместить настоящий приказ в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тульской области в течение пяти рабочих дней со дня получения и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения изменений.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Заместитель начальника
инспекции – начальник
отдела архитектуры и
градостроительства
инспекции Тульской области
по государственному
архитектурно-строительному
надзору**



Я.В. Сергеева

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЕ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
муниципального образования Самарское Куркинского района,
утвержденные постановлением администрации муниципального
образования Самарское Куркинского района от 06.02.2023 № 6 «Об
утверждении правил землепользования и застройки муниципального
образования Самарское Куркинского района»**

1. В правилах землепользования и застройки текст «муниципальное образование Самарское Куркинского района» в соответствующем падеже заменить текстом «муниципальное образование сельское поселение Самарское Куркинского муниципального района Тульской области» в соответствующем падеже.

2. В главе 2 приложения к постановлению:

1) в таблице «Виды территориальных зон.» пункта 11 статьи 26 строку «Зоны специального назначения (Сп)» изложить в новой редакции:

«

Зоны специального назначения (Сп)	Зона кладбищ	Сп1	Зона размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков, и т.п.
	Зона складирования и захоронения отходов	Сп2	Зона складирования и захоронения отходов
	Зона режимных территорий	СН-5	Обеспечение внутреннего правопорядка и деятельности по исполнению наказаний

»;

2) статью 34 приложения дополнить пунктом 3 следующего содержания:

**« 3. Виды разрешенного использования земельных участков и
объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны
режимных территорий (СН-5)**

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
служебные гаражи	4.9
обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
Условно разрешенные виды использования не устанавливаются	
Вспомогательные виды использования не устанавливаются	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны режимных территорий (СН-5):

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;
- 3) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.».

3. На карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования Самарское Куркинского района в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:13:030301:511 изменить «Зону сельскохозяйственных угодий Сх1» на территориальную зону «Зона режимных территорий СН-5» (Приложение 1).

4. На карте зон с особыми условиями использования территорий правил землепользования и застройки муниципального образования Самарское Куркинского района в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:13:030301:511 изменить «Зону сельскохозяйственных угодий Сх1» на территориальную зону «Зона специального назначения СН-5» (Приложение 2).

к изменениям и дополнению, которые
вносятся в правила землепользования
и застройки муниципального
образования Самарское Куркинского
района, утвержденные
постановлением администрации
муниципального образования
Самарское Куркинского района от
06.02.2023 № 6

Карта зон с особыми условиями использования территорий правил
землепользования и застройки муниципального образования Самарское
Куркинского района

