



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2026 № 356

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 29.09.2021 № 621

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 29.09.2021 № 621 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Тульской области» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования, за исключением абзаца 2 подпункта 1 пункта 1, подпункта 2 пункта 1, пункта 2 приложения к постановлению, которые вступают в силу с 1 сентября 2026 года, абзацев 6, 7 подпункта 1 пункта 1 приложения к постановлению, которые вступают в силу с 1 сентября 2027 года.

**Заместитель Губернатора
Тульской области**



Я.Ю. Раков

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 25.06.2026 № 356

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства Тульской области
от 29.09.2021 № 621 «Об утверждении Положения о региональном
государственном жилищном контроле (надзоре) на территории
Тульской области»**

1. В приложении к постановлению:

1) в пункте 3:

в абзаце 1 текст «, за исключением муниципального жилищного фонда»
заменить текстом «независимо от его формы собственности»;

подпункт 9 изложить в новой редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

в подпункте 12 знак препинания «.» заменить знаком препинания «;»;
дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) требований к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требования о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.»;

2) в пункте 5 текст «, за исключением муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования),» заменить текстом «независимо от его формы собственности (далее – обязательные требования)»;

3) пункт 9 дополнить абзацем 5 следующего содержания:

«При осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в отношении жилых помещений, используемых гражданами, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

4) пункты 17, 18 после текста «посредством видео-конференц-связи,» дополнить текстом «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

5) пункт 27 изложить в новой редакции:

«27. Если имеющихся в распоряжении у Инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов.

Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор.»;

6) раздел 7 «Досудебное обжалование решений Инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)» изложить в новой редакции:

«7. Досудебное обжалование решений Инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)»

45. Досудебное обжалование решений Инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 248-ФЗ.

46. Жалобы на решения Инспекции, действия (бездействие) начальника Инспекции, иных должностных лиц Инспекции, уполномоченных на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора), рассматриваются коллегиальным органом Инспекции, созданным для рассмотрения жалоб в соответствии с частью 3 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

47. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в Инспекцию на бумажном носителе с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной или иной охраняемой законом тайне.

48. Жалобы на решения Инспекции, действия (бездействие) начальника Инспекции, иных должностных лиц Инспекции, уполномоченных на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора), содержащие сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, рассматриваются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной или иной охраняемой законом тайне коллегиальным органом, созданным для рассмотрения жалоб в соответствии с частью 3 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ, члены которого допущены к государственной или иной охраняемой законом тайне.».

2. В абзаце 1 приложения к Положению о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Тульской области текст «, за исключением муниципального жилищного фонда,» заменить текстом «независимо от его формы собственности».
