



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2026

№ 343

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 29.09.2021 № 620

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 29.09.2021 № 620 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Тульской области» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



М.Ю. Пантелеев

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 19.06.2026

№ 343

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства Тульской области
от 29.09.2021 № 620 «Об утверждении Положения о региональном
государственном строительном надзоре на территории
Тульской области»**

1. В пункте 1 постановления текст «(приложение № 1)» заменить текстом «(приложение)».

2. В приложении к постановлению:

1) пункт 8 изложить в новой редакции:

«8. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Министерство использует индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении государственного строительного надзора, перечень которых утверждается постановлением Правительства Тульской области.»;

2) пункты 16, 17 изложить в новой редакции:

«16. Консультирование осуществляется должностными лицами Министерства по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор» (далее — МП «Инспектор»), на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

17. Время консультирования по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования МП «Инспектор», на личном приеме одного контролируемого лица (его представителя) не может превышать 15 минут.»;

3) пункт 25 изложить в новой редакции:

«25. Если имеющихся в распоряжении у Министерства сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов.

В ходе проведения документарной проверки документы могут предоставляться контролируруемыми лицами с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций) или МП «Инспектор».»;

4) дополнить пунктами 28, 29 следующего содержания:

«28. Выездное обследование, указанное в части 2 статьи 75 Федерального закона № 248-ФЗ, может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем) в случае необходимости осмотра объектов капитального строительства, возведенных на труднодоступных и (или) огороженных участках местности, в целях оценки соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

29. Признаками нарушений обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем), при выявлении которого в соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ принимается решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, является несоответствие отступов от красных линий и (или) границ земельного участка для объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки требованиям, установленным в Правилах землепользования и застройки муниципальных образований Тульской области.»; соответственно изменив нумерацию пунктов;

5) абзац 2 пункта 30 изложить в новой редакции:

«В случае проведения в отношении членов саморегулируемой организации, для которых федеральными законами предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, контрольного (надзорного) мероприятия по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-5, 7-9 части 1 статьи 57 и пунктами 2-6 части 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, Министерство уведомляет об этом саморегулируемую организацию не менее чем за двадцать четыре часа до даты начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия посредством направления выписки из электронного паспорта соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия, содержащей информацию о контрольном (надзорном) мероприятии, размещенную в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, по адресу электронной почты саморегулируемой организации или иным доступным способом, за исключением случаев проведения контрольного (надзорного) мероприятия без уведомления контролируемого лица, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

6) пункт 31 изложить в новой редакции:

«31. Решение об использовании фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований при осуществлении контрольного (надзорного) мероприятия, совершении контрольных (надзорных) действий, в том числе МП «Инспектор», принимается должностным лицом Министерства, уполномоченным осуществлять государственный строительный надзор, самостоятельно.»;

7) пункт 34 изложить в новой редакции:

«34. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, в том числе МП «Инспектор».

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований.»;

8) дополнить пунктом 35 следующего содержания:

«35. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, выездная проверка), а также совершение контрольных (надзорных) действий (осмотр, опрос) могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием МП «Инспектор».

При осуществлении осмотра в рамках контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, выездная проверка) фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием МП «Инспектор» (в случаях государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

При осуществлении осмотра в рамках выездной проверки, осмотра в рамках инспекционного визита и в случаях, когда указанные контрольные (надзорные) действия осуществляются без использования МП «Инспектор», фотосъемка и видеозапись при осуществлении осмотра осуществляются с применением МП «Инспектор» (в случаях государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации).», соответственно изменив нумерацию пунктов;

9) пункт 36 изложить в новой редакции:

«36. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи, об иных способах фиксации доказательств нарушений обязательных требований и использованных для этих целей технических средствах, в том числе МП «Инспектор», отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия.»;

10) пункт 39 изложить в новой редакции:

«39. Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований, в том числе МП «Инспектор», отражаются в акте контрольного (надзорного) мероприятия.»;

11) раздел 6 «Досудебное обжалование решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц при осуществлении государственного строительного надзора» изложить в новой редакции:

**«6. Досудебное обжалование решений Министерства,
действий (бездействия) его должностных лиц
при осуществлении государственного строительного надзора**

41. Досудебное обжалование решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц при осуществлении государственного строительного надзора осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 248-ФЗ.

42. Жалобы на решения Министерства, действия (бездействие) руководителя Министерства, иных должностных лиц, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, рассматриваются коллегиальным органом Министерства, созданным для рассмотрения жалоб в соответствии с частью 3 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

43. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в Министерство на бумажном носителе с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

44. Жалобы на решения Министерства, действия (бездействие) руководителя Министерства, иных должностных лиц, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, содержащие сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, рассматриваются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной или иной охраняемой законом тайне коллегиальным органом Министерства, созданным для рассмотрения жалоб в соответствии с частью 3 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ, члены которого допущены к государственной или иной охраняемой законом тайне.».
