



## **ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Тульской области «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тульской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»**

Принят  
Тульской областной Думой  
24 апреля 2025 года

#### **Статья 1**

Внести в приложение к Закону Тульской области от 12 июля 2024 года № 44-ЗТО «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тульской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npatula.ru>), 12 июля 2024 года, 31 января 2025 года, 28 марта 2025 года) следующие изменения:

1) в пункте 4 раздела 1:

а) в абзаце втором слова «одиннадцати имущественных комплексов, расположенных в городе Туле» заменить словами «двенадцати имущественных комплексов, расположенных в городах Туле, Веневе»;

б) в абзаце четвертом цифры «70 049,8» и «33 583,4» заменить соответственно цифрами «73 369,7» и «36 842,4»;

в) в абзаце пятом цифры «337,5» заменить цифрами «362,5»;

2) в разделе 2:

а) подраздел 2.1 изложить в следующей редакции:

**«2.1. Перечень государственного имущества Тульской области,  
приватизация которого планируется в 2025 году и в плановом периоде 2026  
и 2027 годов**

Наименование объекта приватизации, его местонахождение	Общая площадь объекта, кв. м	Сведения о земельном участке	Сроки привати- зации	Способ привати- зации	Прогнози- руемый доход, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
Имущественный комплекс, состоящий из четырех нежилых зданий – охрана (кадастровый номер 71:00:000000:103434); здание новой стоянки – гаража (кадастровый номер 71:00:000000:66772); котельная (кадастровый номер 71:00:000000:71146); мастерские, гараж (кадастровый номер 71:00:000000:71731); сооружения (теплотрасса) (кадастровый номер 71:01:020201:1275) и земельного участка (кадастровый номер 71:01:020201:104), Тульская обл., Алексинский р-н, д. Кудашевка	4 044,6	Земельный участок площадью 14 401,0 кв. м (кадастровый номер 71:01:020201:104) подлежит отчуждению из государственной собственности одновременно с имущественным комплексом	II кв. 2025 г.	Продажа государственного имущества на аукционе	14 568,6 (в том числе от продажи земельного участка 7 838,8)
Имущественный комплекс, состоящий из трех нежилых зданий – административно-бытовой корпус (кадастровый номер 71:00:000000:63846); кузница (кадастровый номер 71:00:000000:49418); столярный цех (кадастровый номер 71:00:000000:71506) и земельного участка (кадастровый номер	1 098,4	Земельный участок площадью 4 003,0 кв. м (кадастровый номер 71:01:020201:177) подлежит отчуждению из государственной собственности одновременно с имущественным комплексом	II кв. 2025 г.	Продажа государственного имущества на аукционе	8 765,1 (в том числе от продажи земельного участка 6 144,2)

71:01:020201:177), Тульская обл., Алексинский р-н, д. Кудашевка					
Имущественный комплекс, состоящий из нежилого здания (административное здание, кадастровый номер 71:04:020303:406) и земельного участка (кадастровый номер 71:04:020303:6), Тульская обл., Богородицкий р-н, п. Романцевский, ул. Советская, д. 20	457,8	Земельный участок площадью 7 300,0 кв. м с кадастровым номером 71:04:020303:6 подлежит отчуждению из государственной собственности одновременно с нежилым зданием	II кв. 2025 г.	Продажа государственного имущества на аукционе	3 689,3 (в том числе от продажи земельного участка 1 576,8)
Нежилое помещение (кадастровый номер 71:04:040102:659), Тульская обл., Богородицкий р-н, х. Шахтерский, д. 33, пом. 1	91,0	Земельный участок не подлежит отчуждению, поскольку приватизируемый объект не может быть выделен в натуре вместе с частью земельного участка	II кв. 2025 г.	Продажа государственного имущества на аукционе	1 736,7
Имущественный комплекс, состоящий из нежилого здания (нежилое здание – ветамбулатория) (кадастровый номер 71:08:040508:430) и земельного участка (кадастровый номер 71:08:040508:110), Тульская обл., Ефремовский р-н, с. Мечнянка	43,1	Земельный участок площадью 1 000,0 кв. м (кадастровый номер 71:08:040508:110) подлежит отчуждению из государственной собственности одновременно с нежилым зданием	II кв. 2025 г.	Продажа государственного имущества на аукционе	188,6 (в том числе от продажи земельного участка 127,0)
Имущественный комплекс, состоящий из нежилого здания (кадастровый номер 71:08:010608:275) и земельного участка (кадастровый номер 71:08:010608:375), Тульская обл.,	39,8	Земельный участок площадью 157,0 кв. м (кадастровый номер 71:08:010608:375) подлежит отчуждению из	II кв. 2025 г.	Продажа государственного имущества на аукционе	210,0 (в том числе от продажи земельного участка 20,6)

Ефремовский р-н, д. Поддолгое		государственной собственности одновременно с нежилым зданием			
Имущественный комплекс, состоящий из нежилого здания - ветамбулатория (кадастровый номер 71:08:060207:896) и земельного участка (кадастровый номер 71:08:060207:32), Тульская обл., Ефремовский р-н, МО Ясеновское, с. Пожилино	65,1	Земельный участок площадью 1 000 кв. м (кадастровый номер 71:08:060207:32) подлежит отчуждению из государственной собственности одновременно с нежилым зданием	II кв. 2025 г.	Продажа государст- венного имущества на аукционе	791,0 (в том числе от продажи земельно- го участка 242,3)
Нежилое помещение (кадастровый номер 71:12:070605:308), Тульская обл., Киреевский р-н, рп. Бородинский, ул. Гоголя, д. 17	782,4	Земельный участок не подлежит отчуждению, поскольку приватизируемый объект не может быть выделен в натуре вместе с частью земельного участка	II кв. 2025 г.	Продажа государст- венного имущества на аукционе	9 019,5
Нежилое помещение (кадастровый номер 71:14:020409:119), Тульская обл., Ленинский р-н, п. Волынцевский, д. б/н, пом. 1	32,1	Земельный участок не подлежит отчуждению, поскольку приватизируемый объект не может быть выделен в натуре вместе с частью земельного участка	II кв. 2025 г.	Продажа государст- венного имущества на аукционе	455,6
Имущественный комплекс, состоящий из нежилого здания (кадастровый номер 71:17:050503:210) и земельного участка (кадастровый номер 71:17:050503:97), Тульская обл., Плавский р-н, МО Ново-Никольское,	52,0	Земельный участок площадью 132 кв. м (кадастровый номер 71:17:050503:97) подлежит отчуждению из государственной собственности	II кв. 2025 г.	Продажа государст- венного имущества на аукционе	624,7 (в том числе от продажи земельно- го участка 145,1)

д. Ольхи, ул. Молодежная, д. 6		одновременно с нежилым зданием			
Имущественный комплекс, состоящий из нежилого здания (здание административно- торгового назначения с вспомогательными постройками навеса и торговых рядов, кадастровый номер 71:30:050313:1261) и земельного участка (кадастровый номер 71:30:050309:5), г. Тула, Центральный р-н, ул. Академика Павлова, д. 2	1830,3	Земельный участок площадью 2 913,0 кв. м (кадастровый номер 71:30:050309:5) подлежит отчуждению из государственной собственности одновременно с нежилым зданием	II кв. 2025 г.	Продажа государст- венного имущества на аукционе	27 017,0 (в том числе от продажи земельно- го участка 15 746,0)
Движимое имущество (распределительный пункт (шкаф) электрообеспечения (рынок «Салют»), инвентарный номер 010943)	-	-	II кв. 2025 г.	Продажа государст- венного имущества на аукционе	365,3
Движимое имущество (распределительный пункт (шкаф) электрообеспечения (рынок «Салют»), инвентарный номер 010944)	-	-	II кв. 2025 г.	Продажа государст- венного имущества на аукционе	365,3
Имущественный комплекс, состоящий из нежилого здания (кадастровый номер 71:02:010711:498) и земельного участка (кадастровый номер 71:02:010711:2161), Тульская обл., Арсеньевский р-н, рп. Арсеньево, ул. Советская, д. 8	57,2	Земельный участок площадью 270,0 кв. м (кадастровый номер 71:02:010711:2161) подлежит отчуждению из государственной собственности одновременно с нежилым зданием	II кв. 2025 г.	Продажа государст- венного имущества на аукционе	892,8 (в том числе от продажи земельно- го участка 592,7)
Имущественный комплекс, состоящий из нежилого здания (кадастровый номер 71:08:040103:76) и земельного участка	34,2	Земельный участок площадью 674,0 кв. м (кадастровый номер	II кв. 2025 г.	Продажа государст- венного имущества на аукционе	1 137,2 (в том числе от продажи земельно- го участка

(кадастровый номер 71:08:050505:14), Тульская обл., Ефремовский р-н, с. Лобаново		71:08:050505:14) подлежит отчуждению из государственной собственности одновременно с нежилым зданием			1 062,4)
Имущественный комплекс, состоящий из нежилого здания (кадастровый номер 71:21:050310:293) и земельного участка (кадастровый номер 71:21:050310:294), Тульская обл., Чернский р-н, сп. Тургеневское, д. Бредихино 1-е, ул. Новая, д. 1	58,5	Земельный участок площадью 202,0 кв. м (кадастровый номер 71:21:050310:294) подлежит отчуждению из государственной собственности одновременно с нежилым зданием	II кв. 2025 г.	Продажа государственного имущества на аукционе	524,8 (в том числе от продажи земельного участка 390,4)
Имущественный комплекс, состоящий из нежилого здания (нежилое административное здание, кадастровый номер 71:05:030306:574) и земельного участка (кадастровый номер 71:05:030307:620), Тульская обл., Веневский р-н, г. Венев, ул. Свободная, д. 38А	588,2	Земельный участок площадью 2 749,0 кв. м (кадастровый номер 71:05:030307:620) подлежит отчуждению из государственной собственности одновременно с нежилым зданием	II кв. 2025 г.	Продажа государственного имущества на аукционе	3 018,2 (в том числе от продажи земельного участка 2 956,1)
ИТОГО					73 369,7 (в том числе от продажи земельного участка 36 842,4)»;

б) подраздел 2.2 изложить в следующей редакции:

**«2.2. Прогнозируемые доходы от приватизации  
государственного имущества Тульской области  
в 2025 году и в плановом периоде 2026 и 2027 годов**

(тыс. руб.)

Источники доходов	Доходы			
	всего	2025 год	2026 год	2027 год
Реализация имущества, находящегося в собственности Тульской области	73 369,7	73 369,7	0,0	0,0
в том числе земельных участков	36 842,4	36 842,4	0,0	0,0
<b>ИТОГО</b>	<b>73 369,7</b>	<b>73 369,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0»;</b>

в) в подразделе 2.3:

после позиции «Имущественный комплекс, состоящий из нежилого здания (кадастровый номер 71:21:050310:293) и земельного участка (кадастровый номер 71:21:050310:294), Тульская обл., Чернский р-н, сп. Тургеневское, д. Бредихино 1-е, ул. Новая, д. 1» дополнить позицией следующего содержания:

«Имущественный комплекс, состоящий из нежилого здания (нежилое административное здание, кадастровый номер 71:05:030306:574) и земельного участка (кадастровый номер 71:05:030307:620), Тульская обл., Веневский р-н, г. Венев, ул. Свободная, д. 38А	25,0	25,0»;
--	------	--------

в позиции «ИТОГО» цифры «337,5» заменить цифрами «362,5».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тульской области**



**Д.В. Миляев**

г. Тула  
28 апреля 2025 года  
№ 23-ЗТО