



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2025

№ 234

О внесении изменений в постановление правительства Тульской области от 30.12.2013 № 840

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 30.12.2013 № 840 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



М.Ю. Пантелеев

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 23.04.2025

№ 234

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства Тульской области
от 30.12.2013 № 840 «Об утверждении региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»**

1. В пункте 2 постановления текст «муниципальных районов (городских округов)» заменить текстом «муниципальных районов (муниципальных округов, городских округов)».

2. В приложении к постановлению:

1) строку «Исполнители и участники Программы» паспорта региональной программы изложить в новой редакции:

Исполнители и участники Программы	Министерство жилищного хозяйства и благоустройства Тульской области, государственная жилищная инспекция Тульской области, инспекция Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, муниципальные районы (муниципальные округа, городские округа) Тульской области (по согласованию), организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья (по согласованию), жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, другие специализированные потребительские кооперативы (по согласованию), специализированная некоммерческая организация - «Фонд капитального ремонта Тульской области» (далее - Региональный оператор) (по согласованию)
-----------------------------------	---

2) в абзаце 3 раздела 1 текст «и ремонт» исключить;

3) разделы 2-4 изложить в новой редакции:

«2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы

Целями Программы являются:

- повышение комфортности проживания граждан;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан,
- повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- соответствие многоквартирных домов требованиям нормативных технических документов;
- создание условий для передачи многоквартирных домов в управление собственникам помещений.

Программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области, за исключением многоквартирных домов, в отношении которых принято в установленном порядке решение о признании их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и реализуется в течение 2014-2049 годов.

В целях реализации Программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта Правительство Тульской области обязано утверждать краткосрочные планы реализации Программы в порядке, установленном Правительством Тульской области, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

3. Мероприятия Программы

Мероприятия Программы направлены на повышение комфортности проживания граждан, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, соответствие многоквартирных домов требованиям нормативных технических документов.

Мероприятия Программы реализуются на основании адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту (приложение).

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из критериев, установленных статьей 7 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области», а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено.

Мероприятия Программы группируются в разрезе муниципальных районов (муниципальных округов, городских округов) Тульской области с разбивкой на трехлетние периоды.

Собственники помещений в многоквартирном доме в любое время вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по предложению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, регионального оператора либо по собственной инициативе, с учетом требований части 1.1 статьи 158 и частей 4.1 и 4.2 статьи 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Не менее чем за три месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения указанных предложений обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании решение в соответствии с частями 5 и 5.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Порядок внесения изменений в Программу

1. Изменения в Программу вносятся не реже чем один раз в год.

Указанные изменения предусматривают:

1) включение многоквартирного дома в Программу или исключение многоквартирного дома из Программы;

2) сокращение и (или) расширение видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) перенос установленного Программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (оказания отдельных услуг и (или) выполнения отдельных работ по капитальному ремонту) на более ранний и (или) поздний период.

2. Порядок принятия решения и основания принятия решения о внесении изменений в Программу устанавливаются Правительством Тульской области.»;

4) раздел 5 исключить, соответственно изменив нумерацию разделов;

5) разделы 5, 6 изложить в новой редакции:

«5. Ресурсное обеспечение Программы

Источниками финансирования Программы являются взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного Кодекса Российской Федерации, а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также иные не запрещенные законом источники финансирования.

6. Управление Программой, контроль за ее реализацией

Общее руководство и управление Программой, а также координацию деятельности исполнителей и участников Программы осуществляет министерство жилищного хозяйства и благоустройства Тульской области.

Контроль за реализацией Программы осуществляется Правительством Тульской области.

Региональный оператор по истечении каждого полугодия на 30-е число месяца, следующего за полугодием, представляет в Правительство Тульской области и размещает на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о состоянии фонда капитального ремонта, о реализации Программы, о результатах проверок деятельности регионального оператора, о показателях финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, а также иную информацию, предусмотренную нормативными правовыми актами Правительства Тульской области, учредительными документами регионального оператора.».
