



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2025

№ 118

**Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2025 году**

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что в 2025 году на территории Тульской области утверждение проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в следующих случаях:

1) изменения на жилые зоны следующих видов функциональных (территориальных) зон: производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования;

2) изменения функциональных (территориальных) зон, не предусмотренных подпунктом 1 настоящего пункта, на жилые зоны, включая изменение состава жилых зон, при условии, что территория такой зоны ранее не использовалась в целях строительства и ее площадь составляет более 3 га;

3) комплексного развития территории;

4) реализации масштабного инвестиционного проекта, который соответствует критериям, установленным Законом Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»;

5) размещения объекта социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;

6) размещения объекта федерального, регионального либо местного значения;

7) приведения в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, о категориях земельных участков.

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Правительства Тульской области от 13.03.2024 № 115 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2024 году».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
Правительства Тульской области**



**М.Ю. Пантелеев**