



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2025

№ 121

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 17.10.2019 № 492

В соответствии с научно-проектной документацией, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства», на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 17.10.2019 № 492 «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



М.Ю. Пантелеев

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 28.02.2025

№ 121

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства Тульской области
от 17.10.2019 № 492 «Об установлении границ объединенной зоны
охраны объектов культурного наследия в границах муниципального
образования город Тула и утверждении требований к
градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»**

1. В преамбуле постановления текст «статьи 48» заменить текстом «статьи 46».

2. В пункте 3 постановления слово «правительство» заменить словом «Правительство».

3. В приложении № 2 к постановлению:

Единую охранную зону № 9 («ЕОЗ-9») подраздела «Единая охранная зона «ЕОЗ» раздела 1.1. Охранная зона объекта культурного наследия изложить в новой редакции:

«Единая охранная зона № 9 («ЕОЗ-9»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-9» занимает западную часть квартала жилой застройки, ограниченного улицами Октябрьской, М. Горького, Галкина и улицей Арсенальной.

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом Лялиных», XIX в., ул. Октябрьская, д. 43 лит. А, А1;

«Жилой дом Я.А. Лялина», XVIII в., ул. Октябрьская, д. 45 лит. А, А1, а3;

«Жилой дом Я.А. Лялина», XVIII-XIX вв., ул. Октябрьская, д. 45 лит. а1;

«Жилой дом Евдокимова», XVIII в., ул. Октябрьская, д. 47 лит. А, А1, А2, А3;

«Второе Тульское городское училище», первая половина XX в., ул. Октябрьская, д. 41 лит. А, А1, А2.»;

и выявленных объектов культурного наследия:

«Усадьба Лялиных, ворота», кон. XVIII в., XIX в. ул. Октябрьская, д. 45.»;

2) абзац 1 подраздела «Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» раздела 1.2. Единые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности («ЗРЗ») изложить в новой редакции:

«В границах территории Зареченского района города Тулы установлены границы 56-ти участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» (от ЗРЗ-2.1 до ЗРЗ-2.39 и от ЗРЗ-2.41 до ЗРЗ-2.57).»;

3) участок № 40 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.40» и его описание расположения подраздела «Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» раздела 1.2. Единые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности («ЗРЗ») исключить;

4) абзац 1 подраздела «Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4» раздела 1.2. Единые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности («ЗРЗ») изложить в новой редакции:

«В границах территории Зареченского района города Тулы установлены границы 18-ти участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4» (от ЗРЗ-4.1 до ЗРЗ-4.18).»;

5) подраздел «Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4» раздела 1.2. Единые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности («ЗРЗ») дополнить участком № 18 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.18» следующего содержания:

«Участок № 18 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.18».

Располагается в большей части квартала застройки, ограниченного улицами Максимовского, М. Горького, Галкина и Дегтярева. С трех сторон граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.18» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Галкина, Дегтярева и Максимовского. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.33».»;

6) Единую охранную зону № 9 («ЕОЗ-9») подраздела «Единая охранная зона «ЕОЗ» раздела 2.1. «Описание границ единых охранных зон и охранных зон объектов культурного наследия» изложить в новой редакции:

«Единая охранная зона «ЕОЗ-9» занимает западную часть квартала жилой застройки, ограниченного улицами Октябрьской, М. Горького, Галкина и улицей Арсенальной.

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом Лялиных», XIX в., ул. Октябрьская, д. 43 лит. А, А1;

«Жилой дом Я.А. Лялина», XVIII в., ул. Октябрьская, д. 45 лит. А, А1, а3;

«Жилой дом Я.А. Лялина», XVIII-XIX вв., ул. Октябрьская, д. 45 лит. а1;

«Жилой дом Евдокимова», XVIII в., ул. Октябрьская, д. 47 лит. А, А1, А2, А3;

«Второе Тульское городское училище», первая половина XX в., ул. Октябрьская, д. 41 лит. А, А1, А2.»;

и выявленный объект культурного наследия:

«Усадьба Лялиных, ворота», кон. XVIII в., XIX в. ул. Октябрьская, д. 45.

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-9» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: внешний контур: от «1» до «25», внутренний контур: от «26» до «52».

Внешний контур: от точки 1 до точки 2 в юго-западном направлении 270,39 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 9,60 м, от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении 52,96 м, от точки 4 до точки 5 в северо-восточном направлении 6,90 м, от точки 5 до точки 6 в северо-восточном направлении 39,97 м, от точки 6 до точки 7 в северо-западном направлении 2,14 м, от точки 7 до точки 8 в северо-восточном направлении 12,68 м, от точки 8 до точки 9 в северо-восточном направлении 18,62 м, от точки 9 до точки 10 в юго-восточном направлении 14,36 м, от точки 10 до точки 11 в северо-восточном направлении 25,95 м, от точки 11 до точки 12 в северо-западном направлении 22,20 м, от точки 12 до точки 13 в северо-восточном направлении 28,54 м, от точки 13 до точки 14 в северо-восточном направлении 43,12 м, от точки 14 до точки 15 в северо-восточном направлении 14,00 м, от точки 15 до точки 16 в северо-восточном направлении 67,07 м, от точки 16 до точки 17 в северо-западном направлении 10,35 м, от точки 17 до точки 18 в северо-западном направлении 20,00 м, от точки 18 до точки 19 в юго-восточном направлении 20,00 м, от точки 19 до точки 20 в юго-западном направлении 11,30 м, от точки 20 до точки 21 в юго-

западном направлении 14,19 м, от точки 21 до точки 22 в северо-западном направлении 17,30 м, от точки 22 до точки 23 в северо-западном направлении 17,62 м, от точки 23 до точки 24 в северо-восточном направлении 5,16 м, от точки 24 до точки 25 в северо-восточном направлении 20,22 м, от точки 25 до точки 1 в северо-западном направлении 7,70 м.

Внутренний контур: от точки 26 до точки 27 в юго-восточном направлении 18,10 м, от точки 27 до точки 28 в юго-восточном направлении 4,62 м, от точки 28 до точки 29 в юго-восточном направлении 22,06 м, от точки 29 до точки 30 в западном направлении 2,23 м, от точки 30 до точки 31 в юго-восточном направлении 8,46 м, от точки 31 до точки 32 в юго-восточном направлении 4,68 м, от точки 32 до точки 33 в юго-западном направлении 3,31 м, от точки 33 до точки 34 в юго-западном направлении 29,92 м, от точки 34 до точки 35 в северо-западном направлении 12,16 м, от точки 35 до точки 36 в юго-западном направлении 23,28 м, от точки 36 до точки 37 в юго-западном направлении 12,09 м, от точки 37 до точки 38 в юго-восточном направлении 7,35 м, от точки 38 до точки 39 в юго-западном направлении 4,77 м, от точки 39 до точки 40 в юго-восточном направлении 10,05 м, от точки 40 до точки 41 в юго-западном направлении 72,76 м, от точки 41 до точки 42 в северо-западном направлении 17,32 м, от точки 42 до точки 43 в северо-западном направлении 17,43 м, от точки 43 до точки 44 в северо-восточном направлении 72,79 м, от точки 44 до точки 45 в северо-восточном направлении 11,08 м, от точки 45 до точки 46 в северо-восточном направлении 26,85 м, от точки 46 до точки 47 в юго-восточном направлении 1,62 м, от точки 47 до точки 48 в северо-восточном направлении 8,49 м, от точки 48 до точки 49 в северо-восточном направлении 6,13 м, от точки 49 до точки 50 в северо-восточном направлении 20,86 м, от точки 50 до точки 51 в северо-восточном направлении 12,85 м, от точки 51 до точки 52 в северо-восточном направлении 4,86 м, от точки 52 до точки 26 в северо-восточном направлении 21,82 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71.1

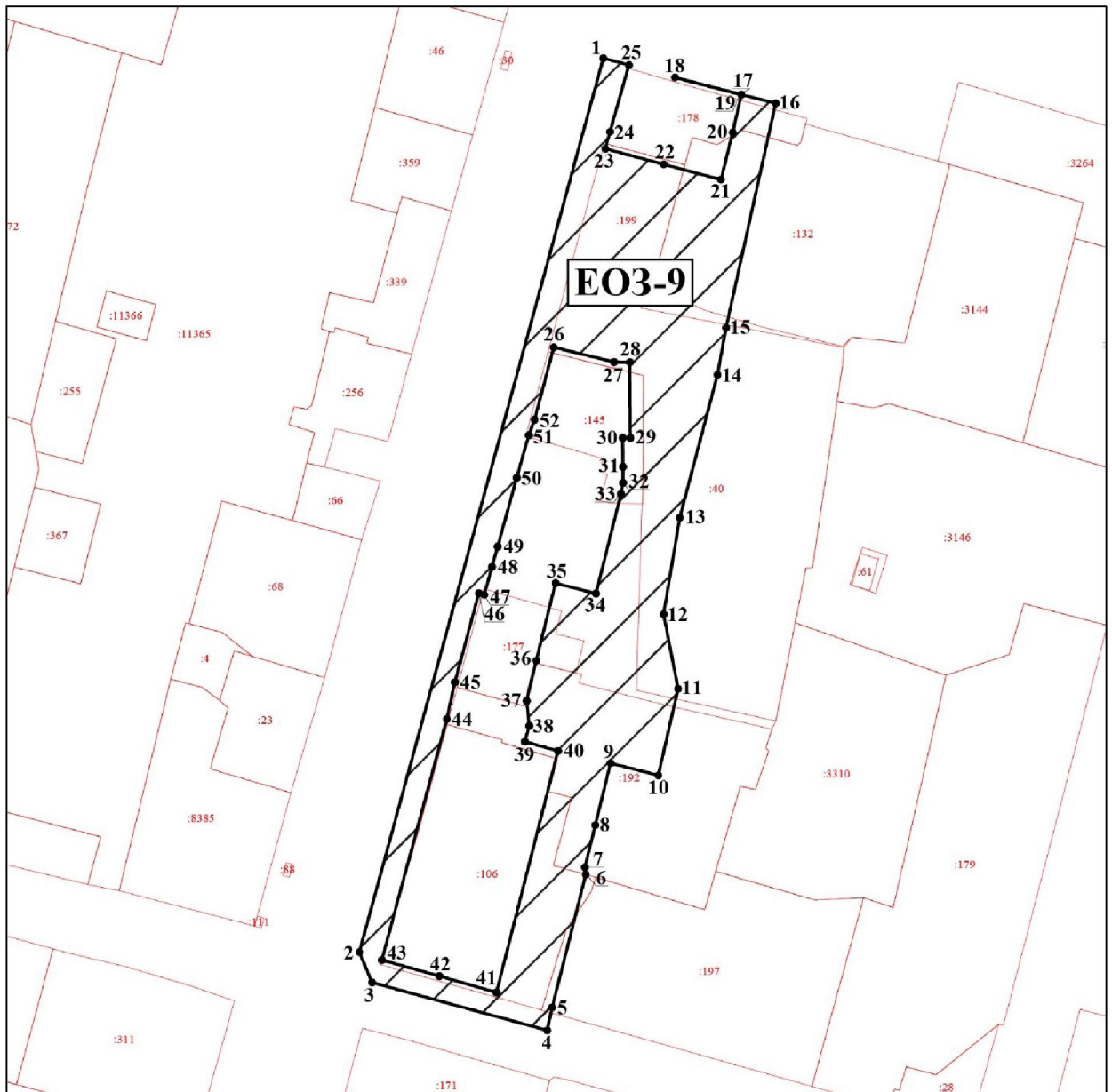
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, город обл. подч. Тула
2	Площадь объекта \pm величина погрешности площади ($P \pm \Delta P$), м ²	9 860 \pm 35
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
границ территории ЕОЗ-9**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	746254,78	262849,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	745993,92	262778,37		0,10	-
3	745985,06	262782,07		0,10	-
4	745971,06	262833,15		0,10	-
5	745977,80	262834,63		0,10	-
6	746016,55	262844,42		0,10	-
7	746018,67	262844,15		0,10	-
8	746030,98	262847,18		0,10	-
9	746049,06	262851,63		0,10	-
10	746045,48	262865,54		0,10	-
11	746070,77	262871,34		0,10	-
12	746092,56	262867,09		0,10	-
13	746120,70	262871,86		0,10	-
14	746162,41	262882,80		0,10	-
15	746176,18	262885,32		0,10	-
16	746241,66	262899,82		0,10	-
17	746244,15	262889,77		0,10	-
18	746249,19	262870,42		0,10	-
19	746244,14	262889,77		0,10	-
20	746233,13	262887,22		0,10	-
21	746219,35	262883,85		0,10	-
22	746223,80	262867,13		0,10	-
23	746228,36	262850,11		0,10	-
24	746233,33	262851,50		0,10	-
25	746252,79	262856,98		0,10	-
1	746254,78	262849,54		0,10	-

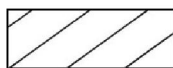
1	2	3	4	5	6
Внутренний контур № 1					
26	746170,39	262835,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
27	746166,13	262852,66		0,10	-
28	746166,05	262857,28		0,10	-
29	746143,99	262857,41		0,10	-
30	746143,99	262855,18		0,10	-
31	746135,53	262855,24		0,10	-
32	746130,85	262855,27		0,10	-
33	746127,59	262854,67		0,10	-
34	746098,57	262847,37		0,10	-
35	746101,59	262835,59		0,10	-
36	746079,00	262829,97		0,10	-
37	746067,24	262827,17		0,10	-
38	746059,93	262827,93		0,10	-
39	746055,34	262826,64		0,10	-
40	746052,62	262836,31		0,10	-
41	745982,11	262818,34		0,10	-
42	745986,92	262801,70		0,10	-
43	745991,60	262784,91		0,10	-
44	746061,88	262803,87		0,10	-
45	746072,70	262806,26		0,10	-
46	746098,63	262813,23		0,10	-
47	746098,19	262814,79		0,10	-
48	746106,37	262817,07		0,10	-
49	746112,27	262818,74		0,10	-
50	746132,38	262824,30		0,10	-
51	746144,75	262827,78		0,10	-
52	746149,30	262829,48		0,10	-
26	746170,39	262835,07		0,10	-

План границ территории ЕОЗ-9



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



- границы территории ЕОЗ-9



- обозначение характерной (поворотной) точки

7) участок № 38 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.38» подраздела «Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» раздела «2. Описание границ единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности» изложить в новой редакции:

«Участок № 38 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.38».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.38» располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, М. Горького, Галкина и Арсенальной. С двух сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.38» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц М. Горького и Галкина. На северо-западе участок граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-9», а на юго-востоке с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.29».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.38» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от точки «1» до точки «37»;

от точки 1 до точки 2 в юго-западном направлении 22,61 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 10,24 м, от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении 3,67 м, от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении 20,00 м, от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении 10,35 м, от точки 6 до точки 7 в юго-западном направлении 67,07 м, от точки 7 до точки 8 в юго-западном направлении 14,00 м, от точки 8 до точки 9 в юго-западном направлении 43,12 м, от точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении 28,54 м, от точки 10 до точки 11 в юго-восточном направлении 22,20 м, от точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении 25,95 м, от точки 12 до точки 13 в северо-западном направлении 14,36 м, от точки 13 до точки 14 в юго-западном направлении 18,62 м, от точки 14 до точки 15 в юго-западном направлении 12,68 м, от точки 15 до точки 16 в юго-восточном направлении 2,14 м, от точки 16 до точки 17 в юго-восточном направлении 2,93 м, от точки 17 до точки 18 в юго-восточном направлении 33,27 м, от точки 18 до точки 19 в северо-восточном направлении 11,65 м,

от точки 19 до точки 20 в северо-восточном направлении 25,78 м, от точки 20 до точки 21 в юго-восточном направлении 4,57 м, от точки 21 до точки 22 в северо-восточном направлении 11,92 м, от точки 22 до точки 23 в северо-западном направлении 1,17 м, от точки 23 до точки 24 в северо-восточном направлении 5,84 м, от точки 24 до точки 25 в северо-восточном направлении 2,64 м, от точки 25 до точки 26 в северо-восточном направлении 29,20 м, от точки 26 до точки 27 в северо-восточном направлении 16,27 м, от точки 27 до точки 28 в северо-восточном направлении 1,90 м, от точки 28 до точки 29 в северо-восточном направлении 49,09 м, от точки 29 до точки 30 в юго-восточном направлении 10,65 м, от точки 30 до точки 31 в северо-восточном направлении 4,86 м, от точки 31 до точки 32 в юго-восточном направлении 76,05 м, от точки 32 до точки 33 в северо-восточном направлении 14,22 м, от точки 33 до точки 34 в северо-восточном направлении 55,48 м, от точки 34 до точки 35 в северо-восточном направлении 27,83 м, от точки 35 до точки 36 в северо-западном направлении 69,03 м, от точки 36 до точки 37 в северо-западном направлении 14,93 м, от точки 37 до точки 1 в северо-западном направлении 92,64 м.

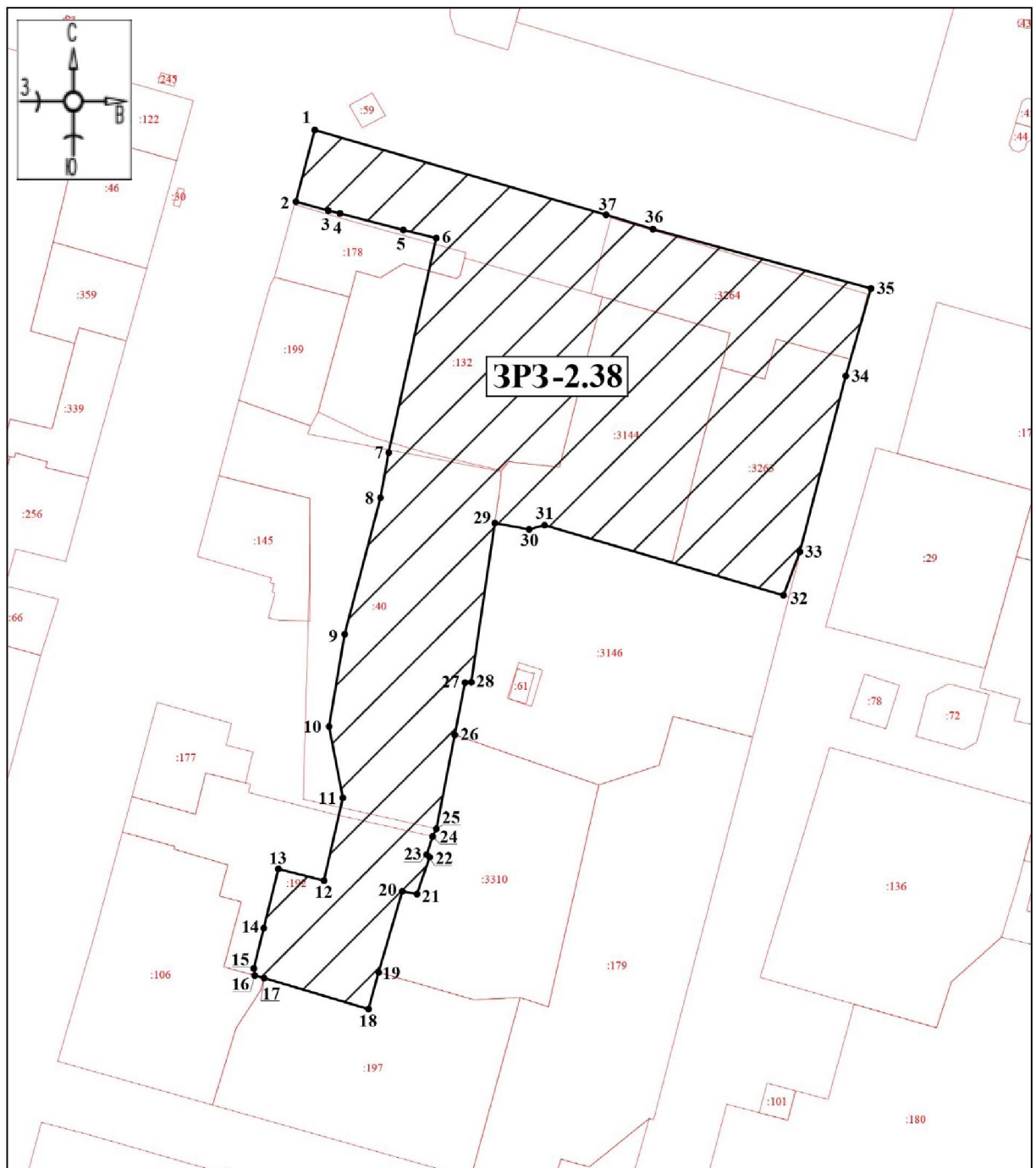
Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71.1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, город обл. подч. Тула
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	19 264 \pm 49
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
границ территории ЗРЗ-2.38**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	746274,66	262862,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	746252,79	262856,98		0,10	-
3	746250,05	262866,85		0,10	-
4	746249,19	262870,42		0,10	-
5	746244,15	262889,77		0,10	-
6	746241,66	262899,82		0,10	-
7	746176,18	262885,32		0,10	-
8	746162,41	262882,80		0,10	-
9	746120,70	262871,86		0,10	-
10	746092,56	262867,09		0,10	-
11	746070,77	262871,34		0,10	-
12	746045,48	262865,54		0,10	-
13	746049,06	262851,63		0,10	-
14	746030,98	262847,18		0,10	-
15	746018,67	262844,15		0,10	-
16	746016,55	262844,42		0,10	-
17	746015,75	262847,24		0,10	-
18	746006,26	262879,13		0,10	-
19	746017,48	262882,26		0,10	-
20	746042,23	262889,47		0,10	-
21	746041,39	262893,96		0,10	-
22	746052,66	262897,83		0,10	-
23	746053,40	262896,93		0,10	-
24	746058,96	262898,72		0,10	-
25	746061,33	262899,88		0,10	-
26	746089,98	262905,50		0,10	-
27	746105,95	262908,61		0,10	-
28	746106,06	262910,51		0,10	-
29	746154,62	262917,71		0,10	-
30	746152,73	262928,19		0,10	-
31	746153,98	262932,89		0,10	-
32	746132,56	263005,86		0,10	-
33	746145,88	263010,85		0,10	-
34	746199,56	263024,86		0,10	-
35	746226,30	263032,57		0,10	-
36	746244,41	262965,96		0,10	-
37	746248,77	262951,68		0,10	-
1	746274,66	262862,73		0,10	-

План границ территории ЗРЗ-2.38



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



- границы территории ЗРЗ-2.38

●1

- обозначение характерной (поворотной) точки

»;

8) участок № 40 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.40» и описание его территории подраздела «Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» раздела «2. Описание границ единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности» исключить;

9) участок № 41 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.41» подраздела «Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» раздела «2. Описание границ единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности» изложить в новой редакции:

«Участок № 41 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.41».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.41» располагается на северо-западной стороне квартала застройки, ограниченного улицами Октябрьской, Дегтярева, Галкина и М. Горького. С двух сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.41» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Октябрьской и Дегтярева. На юго-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.34», а на юго-западе – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.5».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.41» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «25»;

от точки 1 до точки 2 в юго-западном направлении 53,94 м, от точки 2 до точки 3 в юго-западном направлении 10,88 м, от точки 3 до точки 4 в юго-западном направлении 109,23 м, от точки 4 до точки 5 в юго-западном направлении 13,88 м, от точки 5 до точки 6 в юго-западном направлении 78,60 м, от точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении 32,35 м, от точки 7 до точки 8 в северо-восточном направлении 1,77 м, от точки 8 до точки 9 в северо-восточном направлении 42,32 м, от точки 9 до точки 10 в северо-восточном направлении 14,50 м, от точки 10 до точки 11 в северо-западном направлении 11,28 м, от точки 11 до точки 12 в северо-восточном направлении 26,90 м, от точки 12 до точки 13 в северо-восточном направлении 7,30 м, от точки 13 до точки 14 в северо-восточном направлении 20,86 м, от точки 14 до точки 15 в северо-восточном направлении 35,81 м, от точки 15 до точки 16 в северо-восточном направлении 35,99 м, от точки 16

до точки 17 в юго-восточном направлении 0,27 м, от точки 17 до точки 18 в северо-восточном направлении 3,04 м, от точки 18 до точки 19 в северо-восточном направлении 1,40 м, от точки 19 до точки 20 в северо-восточном направлении 3,89 м, от точки 20 до точки 21 в северо-восточном направлении 3,08 м, от точки 21 до точки 22 в северо-западном направлении 0,27 м, от точки 22 до точки 23 в северо-восточном направлении 13,17 м, от точки 23 до точки 24 в северо-восточном направлении 11,09 м, от точки 24 до точки 25 в северо-восточном направлении 47,04 м, от точки 25 до точки 1 в северо-западном направлении 35,00 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71.1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, город обл. подч. Тула
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	8 278 \pm 32
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
границ территории ЗРЗ-2.41**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	746658,63	262973,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	746606,66	262958,75		0,10	-
3	746596,22	262955,67		0,10	-
4	746491,01	262926,30		0,10	-
5	746477,47	262923,26		0,10	-
6	746401,73	262902,25		0,10	-
7	746393,46	262933,52		0,10	-
8	746395,17	262933,99		0,10	-
9	746435,94	262945,33		0,10	-
10	746449,91	262949,21		0,10	-
11	746453,23	262938,43		0,10	-
12	746479,03	262946,05		0,10	-
13	746484,76	262950,58		0,10	-
14	746504,98	262955,72		0,10	-
15	746536,10	262973,44		0,10	-
16	746570,36	262984,48		0,10	-
17	746570,28	262984,74		0,10	-
18	746573,32	262984,82		0,10	-
19	746574,67	262985,19		0,10	-
20	746578,38	262986,36		0,10	-
21	746580,99	262987,99		0,10	-
22	746581,07	262987,73		0,10	-
23	746593,66	262991,61		0,10	-
24	746604,26	262994,88		0,10	-
25	746649,70	263007,05		0,10	-
1	746658,63	262973,21		0,10	-

» ;

10) участок № 29 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.29» подраздела «Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» раздела «2. Описание границ единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности» изложить в новой редакции:

«Участок № 29 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.29».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.29» располагается в юго-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Арсенальной, Октябрьской, М. Горького и Галкина. С двух сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.29» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Галкина и Арсенальной. На северо-западе граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-9» и с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.38».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.29» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «24».

От точки 1 до точки 2 в юго-западном направлении 49,09 м, от точки 2 до точки 3 в юго-западном направлении 1,90 м, от точки 3 до точки 4 в юго-западном направлении 16,27 м, от точки 4 до точки 5 в юго-западном направлении 29,20 м, от точки 5 до точки 6 в юго-западном направлении 2,64 м, от точки 6 до точки 7 в юго-западном направлении 5,84 м, от точки 7 до точки 8 в юго-восточном направлении 1,17 м, от точки 8 до точки 9 в юго-западном направлении 11,92 м, от точки 9 до точки 10 в северо-западном направлении 4,57 м, от точки 10 до точки 11 в юго-западном направлении 25,78 м, от точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении 11,65 м, от точки 12 до точки 13 в северо-западном направлении 33,27 м, от точки 13 до точки 14 в северо-западном направлении 2,93 м, от точки 14 до точки 15 в юго-западном направлении 39,97 м, от точки 15 до точки 16 в юго-восточном направлении 107,57 м, от точки 16 до точки 17 в северо-восточном направлении 17,47 м, от точки 17 до точки 18 в северо-восточном направлении 57,87 м, от точки 18 до точки 19 в северо-восточном направлении 75,55 м, от точки 19 до точки 20 в северо-восточном направлении 25,58 м, от точки 20 до точки 21 в северо-восточном направлении 13,52 м, от точки 21 до точки 22

в северо-восточном направлении 11,19 м, от точки 22 до точки 23 в северо-западном направлении 76,05 м, от точки 23 до точки 24 в юго-западном направлении 4,86 м, от точки 24 до точки 1 в северо-западном направлении 10,65 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71.1

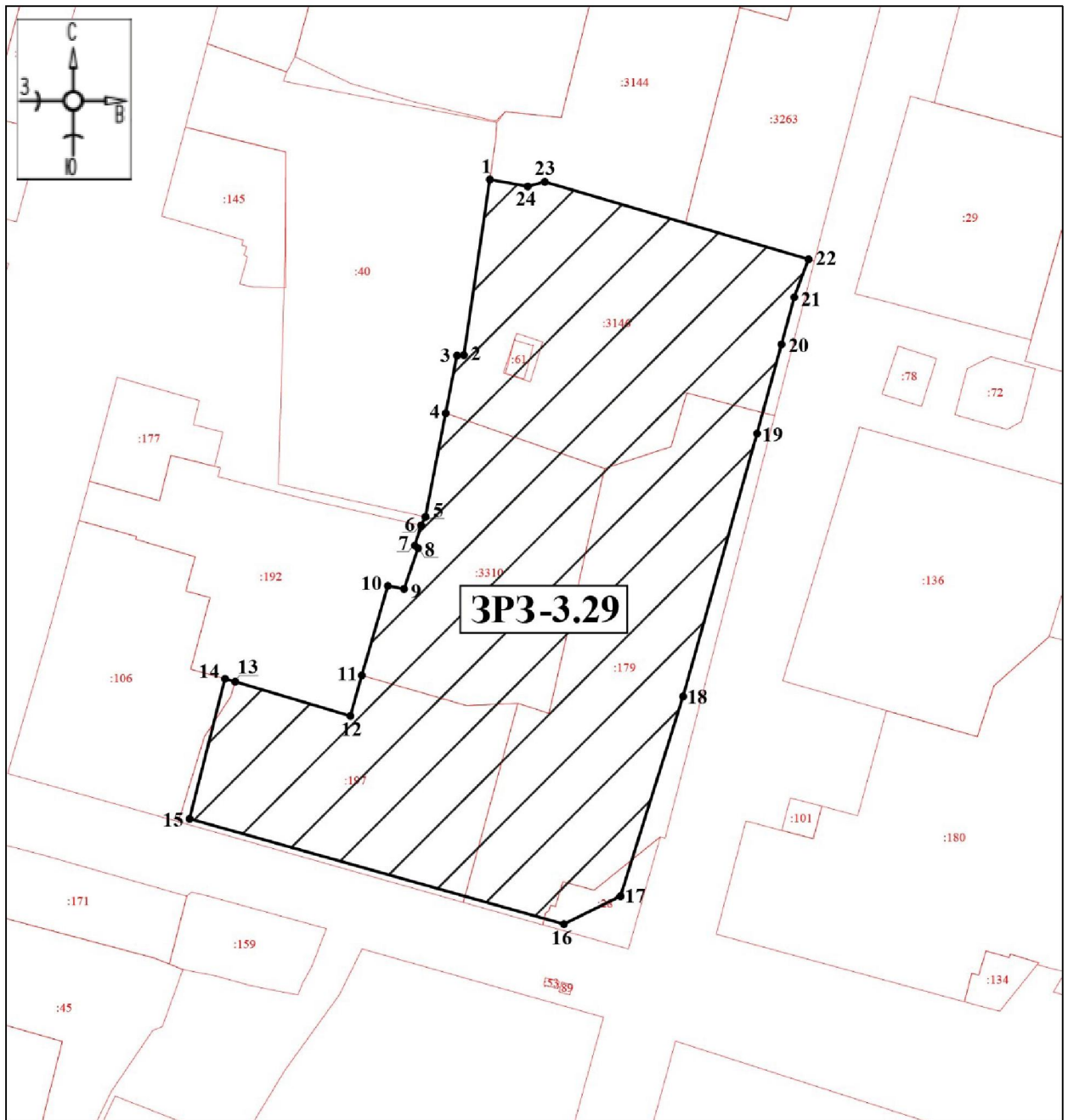
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, город обл. подч. Тула
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	18 047 \pm 47
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории ЗРЗ-3.29

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	746154,62	262917,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	746106,06	262910,51		0,10	-
3	746105,95	262908,61		0,10	-
4	746089,98	262905,50		0,10	-

1	2	3	4	5	6
5	746061,33	262899,88		0,10	-
6	746058,96	262898,72		0,10	-
7	746053,40	262896,93		0,10	-
8	746052,66	262897,83		0,10	-
9	746041,39	262893,96		0,10	-
10	746042,23	262889,47		0,10	-
11	746017,48	262882,26		0,10	-
12	746006,26	262879,13		0,10	-
13	746015,75	262847,24		0,10	-
14	746016,55	262844,42		0,10	-
15	745977,80	262834,63		0,10	-
16	745948,68	262938,18		0,10	-
17	745956,43	262953,84		0,10	-
18	746011,65	262971,16		0,10	-
19	746084,38	262991,60		0,10	-
20	746109,04	262998,38		0,10	-
21	746122,08	263001,94		0,10	-
22	746132,56	263005,86		0,10	-
23	746153,98	262932,89		0,10	-
24	746152,73	262928,19		0,10	-
1	746154,62	262917,71		0,10	-

План границ территории ЗРЗ-3.29



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:



- границы территории ЗРЗ-3.29

●1

- обозначение характерной (поворотной) точки

»;

11) участок № 33 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.33» подраздела «Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» раздела «2. Описание границ единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности» изложить в новой редакции:

«Участок № 33 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.33».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.33» располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Галкина, Дегтярева и Максимовского. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.33» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц М. Горького, Галкина и Максимовского. На северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.40», а на юго-востоке – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.4».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.33» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «13».

От точки 1 до точки 2 в юго-западном направлении 124,29 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 73,64 м, от точки 3 до точки 4 в северо-восточном направлении 52,99 м, от точки 4 до точки 5 в северо-восточном направлении 107,94 м, от точки 5 до точки 6 в северо-восточном направлении 43,64 м, от точки 6 до точки 7 в северо-западном направлении 6,83 м, от точки 7 до точки 8 в северо-восточном направлении 7,94 м, от точки 8 до точки 9 в северо-западном направлении 23,57 м, от точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении 4,53 м, от точки 10 до точки 11 в северо-западном направлении 59,47 м, от точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении 2,10 м, от точки 12 до точки 13 в северо-западном направлении 77,71 м, от точки 13 до точки 1 в северо-западном направлении 5,79 м.

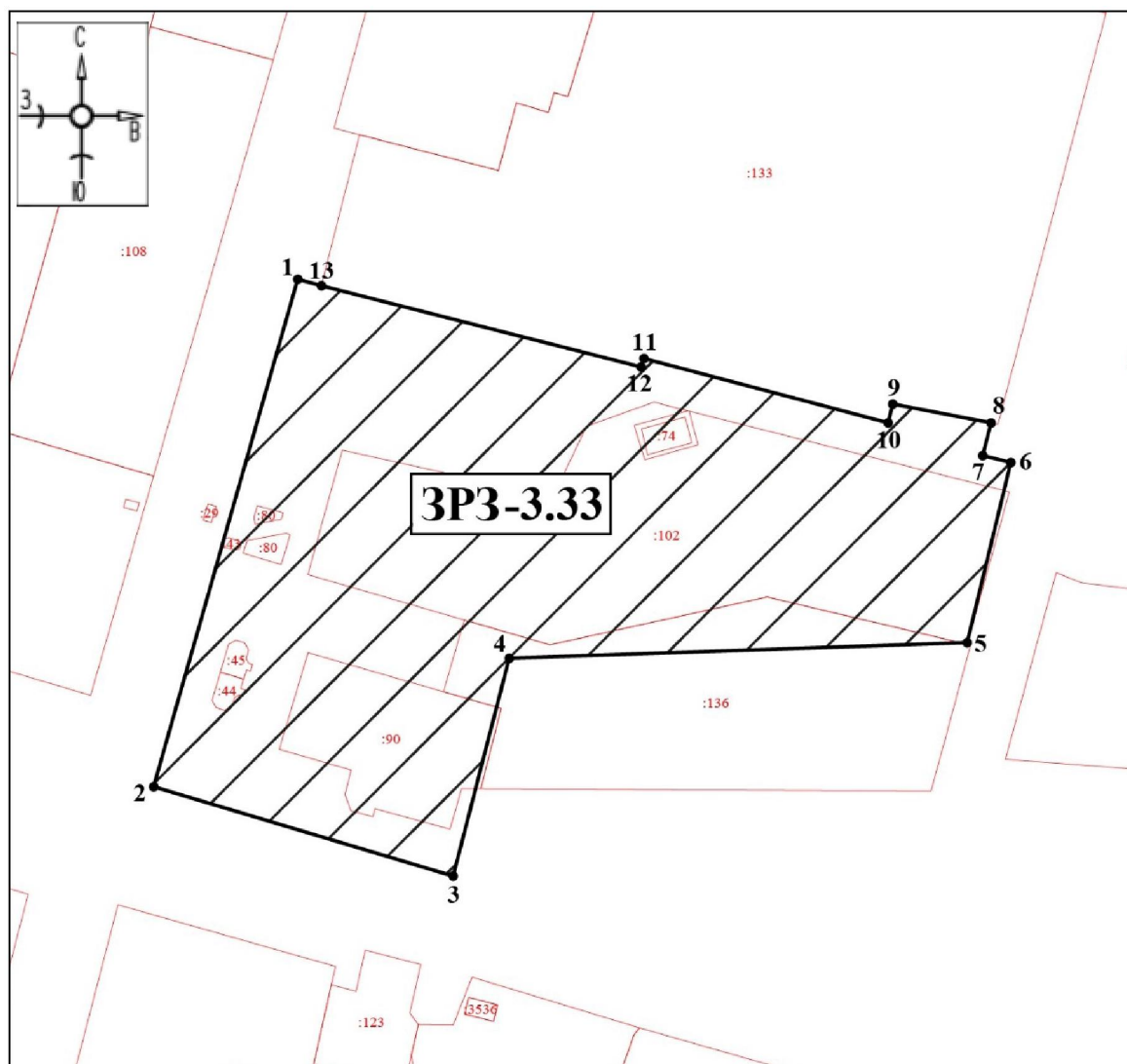
Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71.1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, город обл. подч. Тула
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	15 427 \pm 43
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
границ территории ЗРЗ-3.33**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	746369,46	263095,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	746249,90	263061,05		0,10	-
3	746228,87	263131,62		0,10	-
4	746280,18	263144,85		0,10	-
5	746283,86	263252,73		0,10	-
6	746326,27	263263,00		0,10	-
7	746327,91	263256,37		0,10	-
8	746335,60	263258,35		0,10	-
9	746340,02	263235,20		0,10	-
10	746335,63	263234,09		0,10	-
11	746350,79	263176,58		0,10	-
12	746348,80	263175,92		0,10	-
13	746367,92	263100,60		0,10	-
1	746369,46	263095,02		0,10	-

План границ территории ЗРЗ-3.33



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



- границы территории ЗРЗ-3.33

●1

- обозначение характерной (поворотной) точки

»;

12) участок № 34 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.34» подраздела «Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» раздела «2. Описание границ единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности» изложить в новой редакции:

«Участок № 34 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.34».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.34» располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Октябрьской, Дегтярева и Галкина, и занимает его большую часть. С трех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.34» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц М. Горького, Галкина и Дегтярева. На северо-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.41» и с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.5».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.34» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «23».

От точки 1 до точки 2 в юго-западном направлении 47,04 м, от точки 2 до точки 3 в юго-западном направлении 11,09 м, от точки 3 до точки 4 в юго-западном направлении 13,17 м, от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении 0,27 м, от точки 5 до точки 6 в юго-западном направлении 3,08 м, от точки 6 до точки 7 в юго-западном направлении 3,89 м, от точки 7 до точки 8 в юго-западном направлении 1,40 м, от точки 8 до точки 9 в юго-западном направлении 3,04 м, от точки 9 до точки 10 в северо-западном направлении 0,27 м, от точки 10 до точки 11 в юго-западном направлении 35,99 м, от точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении 35,81 м, от точки 12 до точки 13 в юго-западном направлении 20,86 м, от точки 13 до точки 14 в юго-западном направлении 7,30 м, от точки 14 до точки 15 в юго-западном направлении 26,90 м, от точки 15 до точки 16 в юго-восточном направлении 11,28 м, от точки 16 до точки 17 в юго-западном направлении 14,50 м, от точки 17 до точки 18 в юго-западном направлении 42,32 м, от точки 18 до точки 19 в юго-западном направлении 1,77 м, от точки 19 до точки 20 в юго-восточном направлении 15,53 м, от точки 20 до точки 21 в юго-западном направлении 81,67 м, от точки 21 до точки 22 в юго-восточном направлении 128,07 м, от точки 22 до точки 23 в северо-восточном направлении 348,84 м, от точки 23 до точки 1 в северо-западном направлении 146,80 м.

Таблица координат характерных (поворотных)
точек в системе МСК-71.1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, город обл. подч. Тула
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	50 105 \pm 78
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
границ территории ЗРЗ-3.34**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	746649,70	263007,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	746604,26	262994,88		0,10	-
3	746593,66	262991,61		0,10	-
4	746581,07	262987,73		0,10	-
5	746580,99	262987,99		0,10	-
6	746578,38	262986,36		0,10	-
7	746574,67	262985,19		0,10	-
8	746573,32	262984,82		0,10	-
9	746570,28	262984,74		0,10	-
10	746570,36	262984,48		0,10	-
11	746536,10	262973,44		0,10	-
12	746504,98	262955,72		0,10	-
13	746484,76	262950,58		0,10	-
14	746479,03	262946,05		0,10	-
15	746453,23	262938,43		0,10	-
16	746449,91	262949,21		0,10	-
17	746435,94	262945,33		0,10	-
18	746395,17	262933,99		0,10	-
19	746393,46	262933,52		0,10	-
20	746389,44	262948,52		0,10	-
21	746310,85	262926,31		0,10	-
22	746274,35	263049,07		0,10	-
23	746608,85	263148,05		0,10	-
1	746649,70	263007,05		0,10	-

13) участок № 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.4» подраздела «Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4» раздела «2. Описание границ единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности» изложить в новой редакции:

«Участок № 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.4».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.4» располагается в юго-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Галкина, Дегтярева и Максимовского. С двух сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.4» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц М. Горького и Максимовского. На северо-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.33».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.4» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: «1» до «4».

От точки 1 до точки 2 в юго-западном направлении 52,99 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 103,99 м, от точки 3 до точки 4 в северо-восточном направлении 89,40 м, от точки 4 до точки 1 в юго-западном направлении 107,94 м.

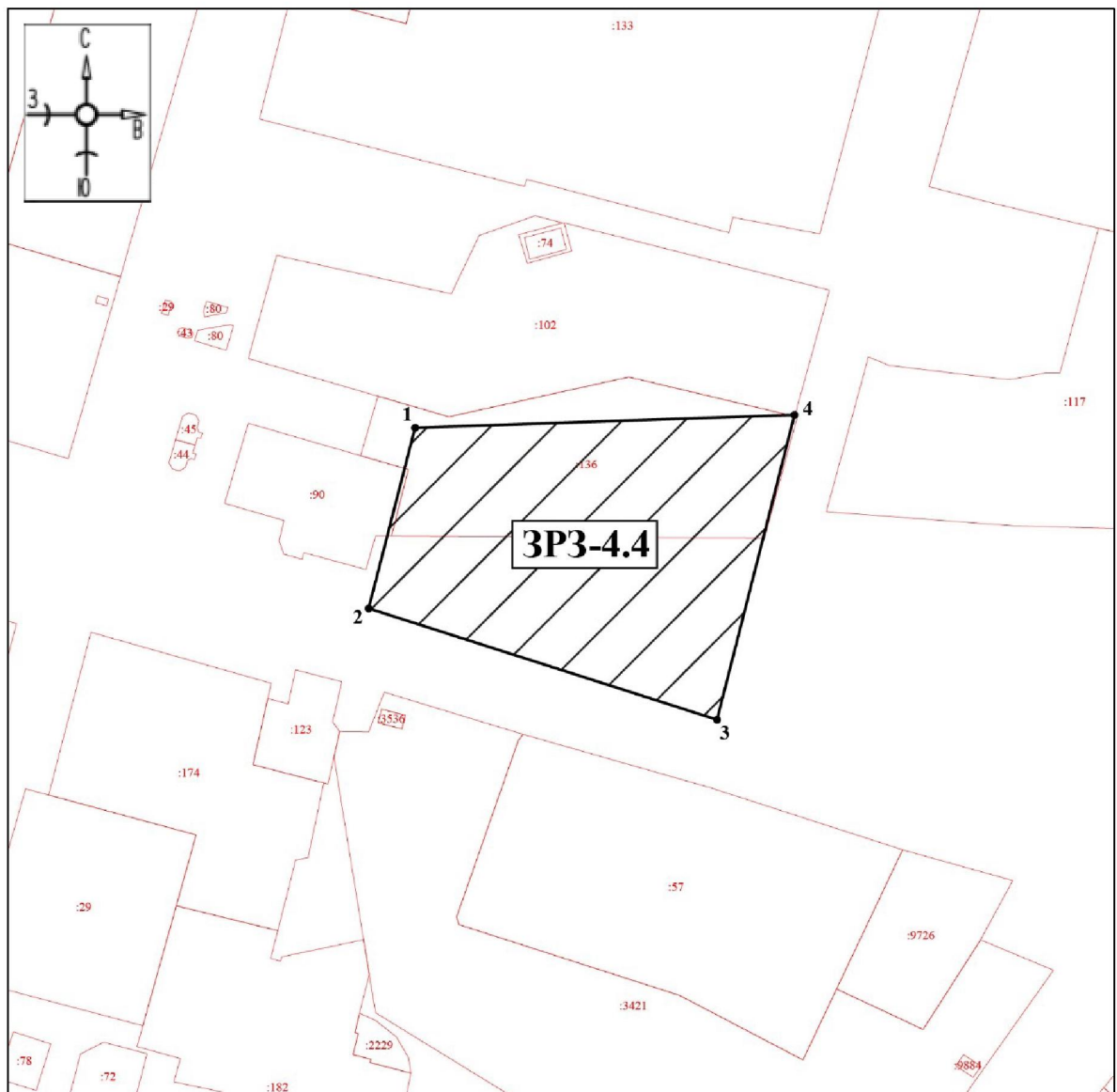
Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71.1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, город обл. подч. Тула
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	7 384 \pm 30
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	746280,18	263144,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	746228,87	263131,62		0,10	-
3	746197,22	263230,68		0,10	-
4	746283,86	263252,73		0,10	-
1	746280,18	263144,85		0,10	-

План границ территории ЗРЗ-4.4



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



- границы территории ЗРЗ-4.4

●1

- обозначение характерной (поворотной) точки

»;

14) участок № 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.5» подраздела «Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4» раздела «2. Описание границ единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности» изложить в новой редакции:

«Участок № 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.5».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.5» располагается в юго-западном углу квартала застройки, ограниченного улицами М. Горького, Октябрьской, Дегтярева и Галкина. С двух сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.5» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц М. Горького и Октябрьской. На северо-востоке граничит с участками единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.41» и «ЗРЗ-3.34».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.5» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «7».

от точки 1 до точки 2 в юго-западном направлении 5,92 м, от точки 2 до точки 3 в юго-западном направлении 67,71 м, от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении 15,56 м, от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении 35,13 м, от точки 5 до точки 6 в северо-восточном направлении 81,67 м, от точки 6 до точки 7 в северо-западном направлении 15,53 м, от точки 7 до точки 1 в северо-западном направлении 32,35 м.

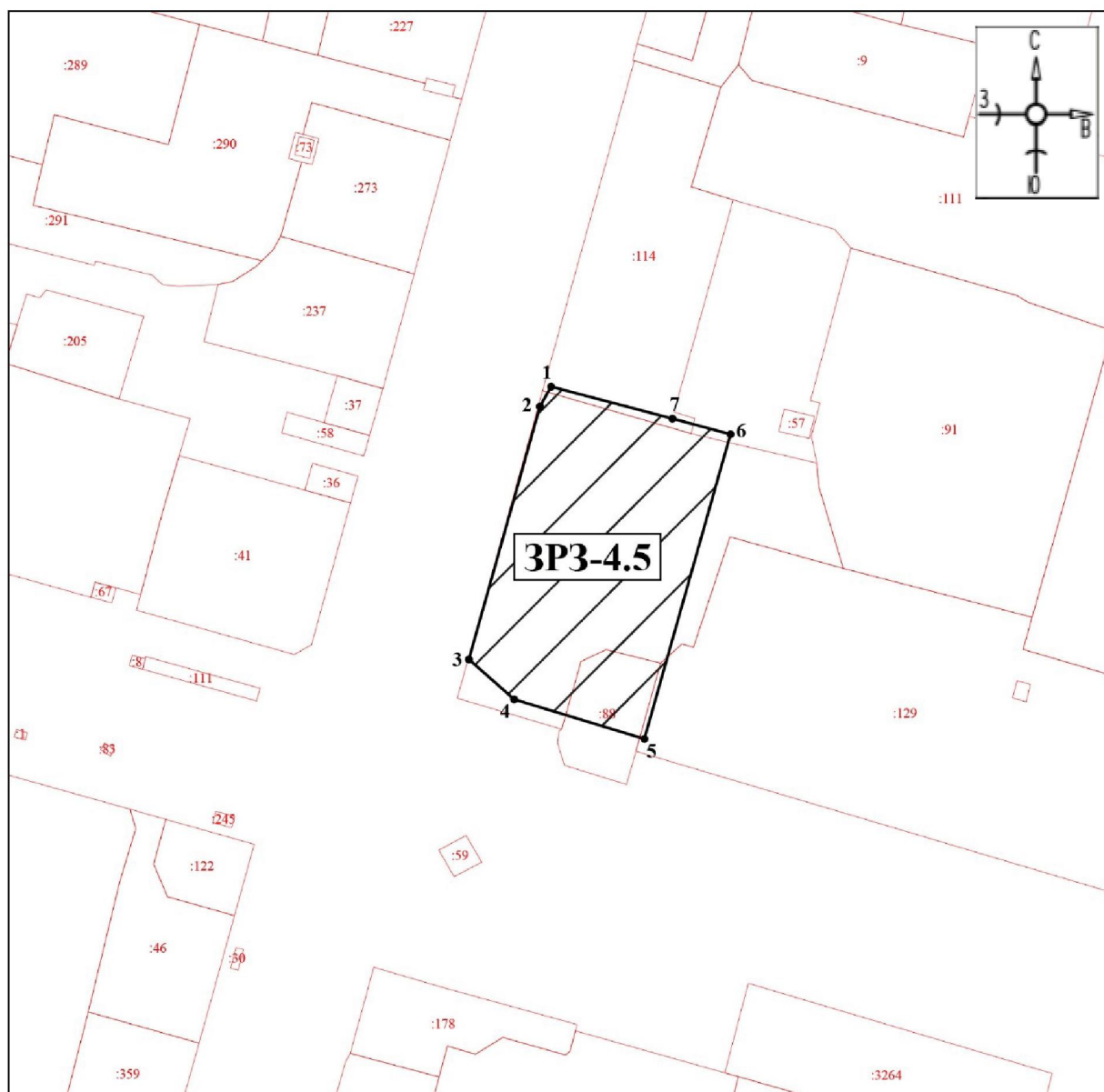
Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71.1

Сведения об объекте		
1	2	3
1	Местоположение объекта	№ п/п
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3 926 \pm 22
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
границ территории ЗРЗ-4.5**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	746401,73	262902,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	746396,57	262899,35		0,10	-
3	746331,38	262881,05		0,10	-
4	746321,07	262892,70		0,10	-
5	746310,85	262926,31		0,10	-
6	746389,44	262948,52		0,10	-
7	746393,46	262933,52		0,10	-
1	746401,73	262902,25		0,10	-

План границ территории ЗРЗ-4.5



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



- границы территории ЗРЗ-4.5

●1

- обозначение характерной (поворотной) точки

»;

15) подраздел «Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4» раздела «2. Описание границ единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности» дополнить участком № 18 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.18» следующего содержания:

«Участок № 18 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.18».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.18» располагается в большей части квартала застройки, ограниченного улицами Максимовского, М. Горького, Галкина и Дегтярева. С трех сторон граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.18» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Галкина, Дегтярева и Максимовского. На юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.33».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4.18» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «12».

От точки 1 до точки 2 в юго-западном направлении 244,18 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 5,79 м, от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении 77,71 м, от точки 4 до точки 5 в северо-восточном направлении 2,10 м, от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении 59,47 м, от точки 6 до точки 7 в северо-восточном направлении 4,53 м, от точки 7 до точки 8 в юго-восточном направлении 23,57 м, от точки 8 до точки 9 в северо-восточном направлении 216,38 м, от точки 9 до точки 10 в северо-западном направлении 8,95 м, от точки 10 до точки 11 в северо-западном направлении 59,21 м, от точки 11 до точки 12 в северо-восточном направлении 4,84 м, от точки 12 до точки 1 в северо-западном направлении 101,91 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек
в системе МСК-71.1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, город обл. подч. Тула
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	39 316 \pm 69
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
границ территории ЗРЗ-4.18**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	746605,69	263156,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	746369,46	263095,02		0,10	-
3	746367,92	263100,60		0,10	-
4	746348,80	263175,92		0,10	-
5	746350,79	263176,58		0,10	-
6	746335,63	263234,09		0,10	-
7	746340,02	263235,20		0,10	-
8	746335,60	263258,35		0,10	-
9	746545,13	263312,37		0,10	-
10	746553,58	263309,42		0,10	-
11	746571,12	263252,87		0,10	-
12	746575,77	263254,23		0,10	-
1	746605,69	263156,81		0,10	-



Используемые условные знаки и обозначения:



- обозначение характерной (поворотной) точки

»;



















16) приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы изложить в новой редакции:

ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ г. ТУЛА

ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ГРАНИЦАХ ЗАРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА г. ТУЛА

[illegible]

3.2

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. |  | ЕДИННАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «ЗРЗ-3». |
|  | ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. |  | ЕДИННАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «ЗРЗ-4». |
|  | ЗДАНИЯ И ПОСТРОЙКИ РЯДОВОЙ
ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ |  | ЕДИННАЯ ЗОНА ОХРАНАЕМОГО
ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА «ЗОЛ-2» и «ЗОЛ-3» |
|  | СОВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И
ПОСТРОЙКИ НЕЙТРАЛЬНЫЕ К
ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЕ. |  | ХАРАКТЕРНЫЕ (ПОВОРОТНЫЕ) ТОЧКИ
ДЛЯ ОХРАНОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ «ОЗ». |
|  | СОВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И
ПОСТРОЙКИ ДИСГАРМОНИЧНЫЕ К
ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЕ. |  | ХАРАКТЕРНЫЕ (ПОВОРОТНЫЕ) ТОЧКИ
ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «ЗР-1». |
|  | ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. |  | ХАРАКТЕРНЫЕ (ПОВОРОТНЫЕ) ТОЧКИ
ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «ЗРЗ-2». |
|  | ОХРАНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ОЗ». |  | ХАРАКТЕРНЫЕ (ПОВОРОТНЫЕ) ТОЧКИ
ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «ЗРЗ-3». |
|  | ЕДИННАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «ЗРЗ-1». |  | ХАРАКТЕРНЫЕ (ПОВОРОТНЫЕ) ТОЧКИ
ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «ЗРЗ-4». |
|  | ЕДИННАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «ЗРЗ-2». |  | ХАРАКТЕРНЫЕ (ПОВОРОТНЫЕ) ТОЧКИ
ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ ОХРАНАЕМОГО ПРИРОДНОГО
ЛАНДШАФТА «ЗОЛ-2» и «ЗОЛ-3». |

03-14 УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ РЕЖИМНЫХ
УЧАСТКОВ ЗОН ОХРАНЫ.

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «ЗРЗ-0»

68. БЫВАШАЯ ПОЧТОВАЯ СТАНЦИЯ, XIX в.,
ул. Октябрьская, д. 186 (лит. А).

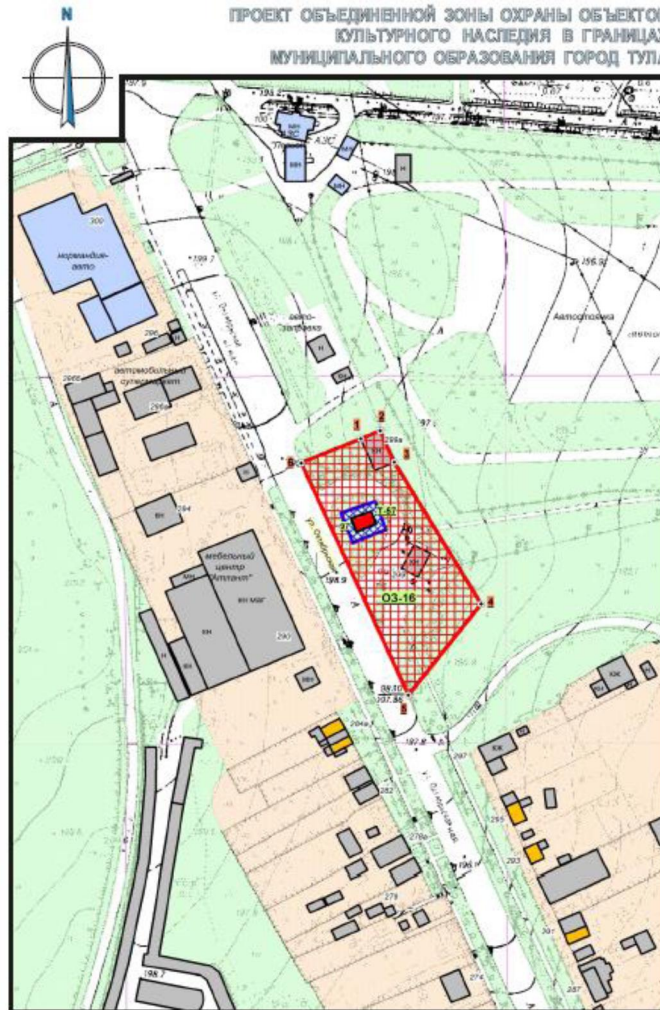
96. ПАМЯТНИК РУДНЕВУ В.Ф., КОМАНДИРУ КРЕЙСЕРА
«ВАРЯГ», 1956 г.,
ул. Октябрьская, у входа в Александровский парк.

1.1	1.2
2.1	2.2
3.1	3.2
4.1	4.2

1. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН И ВИЗУАЛЬНО-ЛАНДШАФТНЫЙ АНАЛИЗ
СО СХЕМОЙ ФОТОФИКСАЦИИ см. лист ГП-7.

2. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ И КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК
ОХРАННЫХ ЗОН, ЗОН РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗОН ОХРАНЕМОГО ЛАНДШАФТА
см. текстовую часть в ТOME 3, часть 2, л.1.

Имя, отчество Т.А.И.	Доскина А.И. Полуфед С.В.	Шифр объекта	834-2	арх. № 25068
Адресатор	Вороженин С.А.	Проект обременения земельного участка культурного назначения, расположенного в границах муниципального образования "Заречье".		
СОГЛАСОВАНО:		Проект обременения не одобрен и требует принятия решения о прекращении разработки земельного участка.	Сделка	Матрица
		Проект обременения не одобрен и требует принятия решения о прекращении разработки земельного участка.	—	1-1000
		Проект обременения не одобрен и требует принятия решения о прекращении разработки земельного участка.	Дата	Земельный



ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ И ГРАНИЦ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
В ГРАНИЦАХ ЗАРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА г. ТУЛЫ
часть 3 (пушка - гаубица).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ		ТЕРРИТОРИЯ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.
	ЗДАНИЯ И ПОСТРОЙКИ РЯДОВОЙ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.		ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ОЗ».
	СОВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПОСТРОЙКИ НЕЙТРАЛЬНЫЕ К ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЕ.		ХАРАКТЕРНЫЕ (ПОВОРОТНЫЕ) ТОЧКИ ДЛЯ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ОЗ».
	СОВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПОСТРОЙКИ ДИСГАРМОНИЧНЫЕ К ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЕ.		НОМЕР ЭКСПЛИКАЦИИ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

97. МЕСТО ОКОЛО ТРОЛЛЕЙБУСНОГО КОЛЬЦА ПО УЛИЦЕ ОКТЯБРЬСКОЙ
(122 мм ГАУБИЦА С ПАМЯТНОЙ ДОСКОЙ).
ул. Октябрьская, около трамвайного кольца.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1. ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (Т-57) И ОХРАННАЯ ЗОНА (ОЗ-16) УСТАНОВЛЕНА НА ОСНОВАНИИ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНА И ВИЗУАЛЬНО-ЛАНДШАФТНО АНАЛИЗА (см. лист ГП-9)
2. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (Т-57) И КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК (см. том 3, кн. 2, часть 2).
3. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОЗ-16) И КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК (см. том 3, кн. 2, часть 1).

СХЕМА ЛИСТОВ

1.1	1.2
-----	-----

ооо «СимСтройСервис»

Нач. отдела	Доскин А.И.	Шифр объекта	834-2	арх. № 25070
ГАП	Гельфер С.В.	Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула.		Марка листа
Архитектор	Коробейникова С.А.			ГП - 10
СОГЛАСОВАНО:		Проект объединенных зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия в границах Зареченского района г. Тулы.	Стадия	Масштаб
		Проект объединенных зон охраны.	Дата	Загл. лист
		часть 3 (пушка-гаубица)		лист

».