



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2025 № 66

Об утверждении Положения о комитете Тульской области по архитектуре и градостроительству

В соответствии с указом Губернатора Тульской области от 3 октября 2024 года № 117 «О формировании Правительства Тульской области и совершенствовании структуры исполнительных органов власти Тульской области», на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комитете Тульской области по архитектуре и градостроительству (приложение № 1).
2. Утвердить Перечень постановлений Правительства Тульской области и отдельных положений постановлений Правительства Тульской области, признаваемых утратившими силу (приложение № 2).
3. Постановление вступает в силу с 1 марта 2025 года.

**Заместитель председателя
Правительства Тульской
области – министр
имущественных и земельных
отношений Тульской области**



И.В. Казенный

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Тульской области

от 11.02.2025 № 66

ПОЛОЖЕНИЕ
о комитете Тульской области
по архитектуре и градостроительству

1. Комитет Тульской области по архитектуре и градостроительству (далее – комитет) является органом исполнительной власти Тульской области, реализующим на территории Тульской области государственную политику, осуществляющим управление и координирующим деятельность органов исполнительной власти Тульской области в сферах архитектуры и градостроительной деятельности.

2. В своей деятельности комитет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, законами Тульской области, указами и распоряжениями Губернатора Тульской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Тульской области, а также настоящим Положением, в пределах своих полномочий организует исполнение, обобщает практику применения законодательства в сферах архитектуры и градостроительной деятельности, разрабатывает предложения по его совершенствованию и вносит их на рассмотрение Губернатору Тульской области, Правительству Тульской области.

3. Комитет осуществляет свои функции и полномочия непосредственно и через подведомственные государственные учреждения во взаимодействии с федеральными органами государственной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Тульской области, аппаратом Правительства Тульской области, иными государственными органами, органами государственной власти, органами местного самоуправления в Тульской области, гражданами, общественными объединениями, иными организациями.

4. Комитет осуществляет следующие функции:

1) обеспечение подготовки, согласования, утверждения и реализации схемы территориального планирования Тульской области, а также внесение изменений в схему территориального планирования Тульской области путем:

проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд научно-исследовательских работ, подготовки исходных аналитических, картографических и иных материалов, необходимых для разработки схемы территориального планирования Тульской области, внесения в указанную схему необходимых изменений;

осуществления мероприятий по разработке схемы территориального планирования Тульской области в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

обеспечения процесса согласования проекта схемы территориального планирования Тульской области с Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, имеющими общую границу с Тульской областью, органами местного самоуправления муниципальных образований Тульской области;

обеспечения проверки (в том числе при необходимости путем привлечения специализированных негосударственных организаций, проведения государственной экспертизы) проекта схемы территориального планирования Тульской области на соответствие требованиям законодательства, ранее принятым документам территориального планирования, ранее утвержденной документации по планировке территории, правилам землепользования и застройки, техническим регламентам;

подготовки и направления в Правительство Тульской области проекта заключения по результатам согласования и проверки на соответствие требованиям законодательства проекта схемы территориального планирования Тульской области с рекомендациями об утверждении схемы;

осуществления мониторинга реализации схемы территориального планирования Тульской области;

2) подготовка и представление на утверждение Правительства Тульской области проектов планов подготовки документов территориального планирования Тульской области совместно с Российской Федерацией, с субъектами Российской Федерации, имеющими общую границу с Тульской областью, с органами местного самоуправления муниципальных образований Тульской области;

3) обеспечение доступа к проекту схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Тульская область, и материалам по его обоснованию в

информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования;

4) уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии со статьей 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Тульская область, и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования;

5) обеспечение доступа к утвержденной схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Тульская область, и материалам по ее обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования;

6) принятие решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) в границах Тульской области, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; обеспечение проверки подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям законодательства, а также процесса согласования и утверждения указанной документации в установленном порядке;

7) принятие решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкция которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Тульской области и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Тульской областью, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения;

8) осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов;

9) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

10) осуществление на основании заключений органов местного самоуправления подготовки сводного заключения по проекту схемы территориального планирования Российской Федерации;

11) согласование проекта планировки территории в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

12) определение в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд исполнителей для разработки проектной документации объектов капитального строительства, а также на строительство объектов капитального строительства, финансируемых из бюджета Тульской области;

13) подготовка предложений о передаче осуществления полномочий в сфере градостроительной деятельности органам местного самоуправления;

14) обеспечение подготовки предложений и представление на утверждение в установленном порядке проектов программ об организационном, финансовом, методическом содействии органам местного самоуправления муниципальных образований Тульской области в регулировании градостроительной деятельности при подготовке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, организации функционирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

15) осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, в том числе контроля за:

соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки,

документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков;

16) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

17) выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в случае, если строительство планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов);

18) выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с частью 2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

19) подготовка решения о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

20) согласование проекта решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проекта решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленных главой местной администрации;

21) осуществление иных полномочий в сфере комплексного развития территории в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Тульской области;

22) осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов;

23) разработка и представление на утверждение Правительства Тульской области региональных нормативов градостроительного проектирования;

24) осуществление полномочий органов местного самоуправления в Тульской области в области градостроительной деятельности, установленных Законом Тульской области от 5 декабря 2023 года № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области»;

25) осуществление работы по подготовке наградных документов и награждению работников сфер ведения комитета в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Тульской области;

26) обеспечение в пределах компетенции при реализации своих полномочий приоритета целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках Тульской области;

27) обеспечение в пределах компетенции комитета условий для беспрепятственного доступа для инвалидов к объектам социальной, инженерной, транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам;

28) осуществление в пределах компетенции комитета реализации мероприятий, направленных на внедрение принципов и стандартов клиентоцентричности;

29) обеспечение в пределах компетенции комитета защиты сведений, составляющих государственную тайну;

30) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

31) в пределах компетенции комитета прогнозирование потребности в квалифицированных кадрах в сферах архитектуры и градостроительной деятельности, организация работы по подготовке, переподготовке и повышению квалификации специалистов в указанных сферах и закреплению кадров на территории Тульской области;

32) организация и проведение семинаров, конференций, выставок по вопросам, относящимся к сферам деятельности комитета, участие в региональных и всероссийских выставках, ярмарках, конференциях, семинарах;

33) осуществление мониторинга показателя эффективности – «Наличие в муниципальном, городском округе (муниципальном районе) утвержденного генерального плана муниципального, городского округа (схемы территориального планирования муниципального района)» и участие в подготовке Сводного доклада Тульской области о результатах мониторинга эффективности деятельности органов местного самоуправления городских

округов и муниципальных районов, расположенных в границах Тульской области;

34) разработка мобилизационных документов, осуществление мероприятий, обеспечивающих готовность комитета к работе в условиях военного времени;

35) осуществление в пределах компетенции комитета мероприятий в области гражданской обороны, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Тульской области;

36) организация и проведение в пределах компетенции комитета приема граждан должностными и уполномоченными лицами комитета;

37) обеспечение в постоянном режиме работы в комитете системы личного приема граждан, обратившихся на личный прием в приемные Президента Российской Федерации, приемные государственных органов или органов местного самоуправления в режиме видеосвязи, аудиосвязи и иных видов связи;

38) обеспечение своевременного и полного рассмотрения обращений граждан и организаций и направление ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок;

39) подготовка информации о результатах рассмотрения обращений граждан и организаций, зарегистрированных в комитете, а также о мерах, принимаемых по таким обращениям, в пределах компетенции комитета;

40) разработка подходов по цифровой трансформации существующих процессов и реализация управления на основе данных в установленных сферах деятельности комитета;

41) в пределах компетенции комитета обеспечение актуальности показателей информационно-аналитических сервисов Ситуационного центра Губернатора Тульской области;

41) организация выполнения подведомственным государственным учреждением требований к антитеррористической защищенности на объектах (территориях), находящихся в его ведении;

42) осуществление иных функций, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Тульской области.

5. Комитет имеет право:

1) запрашивать в установленном порядке от органов исполнительной власти Тульской области и подразделений аппарата Правительства Тульской области, иных органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления в Тульской области, граждан и организаций документы и информацию, необходимые для осуществления функций комитета;

2) привлекать в установленном порядке для рассмотрения вопросов,

отнесенных к компетенции комитета, ученых, специалистов, экспертов, научные и иные организации;

3) выступать истцом и ответчиком в суде при рассмотрении споров, относящихся к компетенции комитета;

4) оказывать в пределах компетенции комитета организационную, консультативную и методическую помощь органам местного самоуправления в Тульской области;

5) выступать в пределах компетенции комитета государственным заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

6) осуществлять иные полномочия в установленных сферах деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Тульской области.

6. Комитет возглавляет председатель комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству (далее – председатель Комитета), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Тульской области в порядке, установленном законодательством о государственной гражданской службе.

7. Председатель комитета:

1) руководит на принципах единоначалия деятельностью комитета;

2) представляет комитет без доверенности во всех органах и организациях;

3) соблюдает требования действующего законодательства в установленных сферах деятельности комитета;

4) обеспечивает выполнение требований к управленческой деятельности;

5) определяет функции структурных подразделений комитета, утверждает положения о них, распределяет обязанности между работниками комитета, согласовывает должностные регламенты и должностные инструкции работников комитета;

6) осуществляет мониторинг и систематизацию законодательства, действующего в установленных сферах деятельности комитета;

7) организует работу по внесению изменений и (или) дополнений в правовые акты Тульской области в установленных сферах деятельности комитета, в том числе в целях их приведения в соответствие с действующим законодательством;

8) организует обеспечение в пределах компетенции комитета условий для беспрепятственного доступа для инвалидов к объектам социальной,

инженерной, транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам;

9) в установленном порядке вносит предложения о совершенствовании структуры комитета и изменении штатного расписания комитета;

10) в установленном порядке вносит предложения о назначении на должность и освобождении от должности работников комитета, применении к ним мер поощрения и дисциплинарных взысканий;

11) издает в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Тульской области приказы, подлежащие обязательному исполнению работниками комитета;

12) организует проведение антикоррупционной работы, выработку мер, направленных на профилактику и противодействие коррупции в установленных сферах деятельности, устранение причин и условий, ее порождающих;

13) организует проведение мониторинга показателя эффективности «Наличие в муниципальном, городском округе (муниципальном районе) утвержденного генерального плана муниципального, городского округа (схемы территориального планирования муниципального района)» и участвует в подготовке Сводного доклада Тульской области о результатах мониторинга эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, расположенных в границах Тульской области;

14) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Тульской области.

8. Финансирование расходов на содержание комитета осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете Тульской области на функционирование исполнительных органов государственной власти.

9. Комитет обладает правами юридического лица, имеет печать со своим наименованием и изображением Государственного герба Российской Федерации, иные печати, штампы установленного образца, бланк, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Место нахождения комитета и почтовый адрес: 300045, г. Тула, ул. Оборонная, д. 114-а.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Тульской области

от 11.02.2025 № 66

ПЕРЕЧЕНЬ
постановлений Правительства Тульской области и отдельных
положений постановлений Правительства Тульской области,
признаваемых утратившими силу

1. Пункт 1 постановления правительства Тульской области от 02.07.2014 № 313 «Об утверждении Положения об инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору».
2. Постановление правительства Тульской области от 23.09.2014 № 481 «О внесении дополнения в постановление правительства Тульской области от 02.07.2014 № 313 «Об утверждении Положения об инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору».
3. Постановление правительства Тульской области от 22.04.2016 № 150 «О внесении изменений и дополнения в постановление правительства Тульской области от 02.07.2014 № 313».
4. Постановление правительства Тульской области от 10.05.2016 № 187 «О внесении изменения в постановление правительства Тульской области от 02.07.2014 № 313».
5. Постановление правительства Тульской области от 10.02.2017 № 53 «О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 02.07.2014 № 313».
6. Постановление правительства Тульской области от 23.03.2017 № 111 «О внесении изменения и дополнения в постановление правительства Тульской области от 02.07.2014 № 313».
7. Постановление правительства Тульской области от 28.09.2017 № 445 «О внесении изменения и дополнений в постановление правительства Тульской области от 02.07.2014 № 313».
8. Постановление правительства Тульской области от 13.12.2017 № 596 «О внесении дополнений в постановление правительства Тульской области от 02.07.2014 № 313».

9. Постановление правительства Тульской области от 01.10.2018 № 407 «О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 02.07.2014 № 313».

10. Постановление правительства Тульской области от 24.04.2019 № 150 «О внесении дополнения в постановление правительства Тульской области от 02.07.2014 № 313».

11. Постановление правительства Тульской области от 06.06.2019 № 208 «О внесении дополнения в постановление правительства Тульской области от 02.07.2014 № 313».

12. Постановление правительства Тульской области от 08.08.2019 № 354 «О внесении изменений в постановление правительства Тульской области от 02.07.2014 № 313».

13. Постановление правительства Тульской области от 05.06.2020 № 294 «О внесении изменений в постановление правительства Тульской области от 02.07.2014 № 313».

14. Постановление правительства Тульской области от 27.09.2021 № 602 «О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 02.07.2014 № 313».

15. Постановление правительства Тульской области от 06.04.2022 № 227 «О внесении дополнения в постановление правительства Тульской области от 02.07.2014 № 313».

16. Постановление Правительства Тульской области от 18.08.2022 № 538 «О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 02.07.2014 № 313».

17. Постановление Правительства Тульской области от 28.05.2024 № 246 «О внесении дополнения в постановление правительства Тульской области от 02.07.2014 № 313».
