



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2024

№ 651

Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3–4 статьи 3 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области», на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений (приложение).

2. Определить министерство жилищно-коммунального хозяйства Тульской области органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным на организацию проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



М.Ю. Пантелеев

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 13.12.2024

№ 651

ПОРЯДОК
организации проведения обследования технического состояния
многоквартирных домов, включенных в региональную программу
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
а также порядок учета результатов обследования технического
состояния многоквартирных домов, включенных в региональную
программу капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении
такой программы или внесении в нее изменений

1. Настоящий Порядок устанавливает правила организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденную постановлением правительства Тульской области от 30.12.2013 № 840 (далее – региональная программа капитального ремонта), а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.

2. Обследование технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта (далее – многоквартирные дома), проводится в целях:

1) обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах;

2) оценки соответствия технического состояния таких многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

3) определения возможности дальнейшей эксплуатации таких многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

3. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится:

1) на основании приказа министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области (далее – уполномоченный орган) за счет средств бюджета Тульской области, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом Тульской области о бюджете Тульской области на очередной финансовый год и плановый период;

2) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме.

4. За счет средств бюджета Тульской области проводится обследование технического состояния многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете Фонда капитального ремонта Тульской области (далее - региональный оператор).

В текущем году реализации региональной программы капитального ремонта решение о проведении обследования технического состояния многоквартирных домов может быть принято в отношении многоквартирных домов, в которых региональной программой капитального ремонта предусматривается капитальный ремонт общего имущества в текущем и следующем трехлетнем плановом периоде реализации региональной программы капитального ремонта.

5. Техническим заказчиком услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Тульской области, является региональный оператор.

Закупка услуг для осуществления функции технического заказчика на проведение обследования технического состояния многоквартирных домов в целях оказания услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, осуществляется региональным оператором в порядке, предусмотренном пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного

оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)».

6. В случае если обследование многоквартирного дома проводится на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственники вправе на общем собрании определить технического заказчика услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома и исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома с учетом требований, установленных частью 5 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (далее – специализированная организация).

8. В ходе обследования технического состояния многоквартирного дома подлежат обследованию конструктивные элементы и внутридомовые инженерные системы, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, капитальный ремонт которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Тульской области, за исключением конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, в отношении которых капитальный ремонт выполнен ранее в ходе реализации региональной программы капитального ремонта.

9. Результатом обследования технического состояния многоквартирных домов является заключение, составленное по форме, предусмотренной «ГОСТ 31937-2024. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 апреля 2024 года № 433-ст (далее – заключение).

10. В случае проведения обследования технического состояния многоквартирного дома по основанию, указанному в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка, заключение в течение 30 календарных дней со дня его получения от специализированной организации, проводившей обследование технического состояния многоквартирного дома, представляется региональным оператором в уполномоченный орган в целях установления

необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта.

11. В случае проведения обследования технического состояния многоквартирного дома по основанию, указанному в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка, заключение подлежит направлению в уполномоченный орган в порядке, определенном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12. На основании заключения уполномоченный орган устанавливает необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, в порядке, определенном постановлением правительства Тульской области от 12.10.2020 № 624 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

13. Решение о внесении изменения в региональную программу капитального ремонта по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома и установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта, принимается в порядке, установленном постановлением правительства Тульской области от 30.11.2017 № 576 «Об утверждении Порядка принятия решения и оснований принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

14. В течение 15 календарных дней, следующих за днем принятия решения о внесении изменения в региональную программу капитального ремонта, уполномоченный орган с использованием автоматизированной системы электронного документооборота (АСЭД) уведомляет орган местного самоуправления муниципального района (муниципального округа, городского округа) Тульской области, на территории которого находится многоквартирный дом, о результате проведенного обследования многоквартирного дома и принятом уполномоченным органом решении о внесении изменения в региональную программу капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома.
