ДЕПАРТАМЕНТ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.11.2026 № 1-26/9(221)

город Томск

Об утверждении инвестиционной программы Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Успех» (ИНН 7016007156) в сфере теплоснабжения на 2027-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Департаменте тарифного регулирования Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 31.10.2012 № 145, и решением Правления Департамента тарифного регулирования Томской области от 19.11.2026 № 33/1

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить инвестиционную программу Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Успех» (ИНН 7016007156) в сфере теплоснабжения на 2027-2028 годы согласно приложениям №№ 1-5 к настоящему приказу.

Начальник департамента О.Н. Касьянова

ДЕПАРТАМЕНТ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ * Для документов

Государственная регистрация
Дата: 24.11.2026
Номер: 1392-53/2026

Приложение № 1
к приказу Департамента
тарифного регулирования Томской области
от 19.11.2026 № 1-26/9(221)

Инвестиционная программа

Общества с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Успех», осуществляющего регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, на 2027-2028 гг.

Паспорт
инвестиционной программы организации,
осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Успех»
(наименование регулируемой организации)

1	Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Успех»
2	Местонахождение регулируемой организации	636130, Томская область, Шегарский р-н, с. Мельниково, ул. Московская, д. 13П, помещ. 1
3	Сроки реализации инвестиционной программы	2027-2028
4	Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Шиянов Андрей Геннадьевич
5	Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел.+7-913-827-22-70, e-mail: uk.uspeh@mail.ru
6	Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент тарифного регулирования Томской области
7	Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	634041, Томская область, г. Томск, пр. Кирова, 41
8	Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области - Касьянова Оксана Николаевна
9	Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Телефон: +7 (3822) 560–373 , E-mail: dtr@tomsk.gov.ru
10	Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Телефон: +7 (3822) 560–373 , E-mail: dtr@tomsk.gov.ru
11	Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Муниципальное казенное учреждение «Администрация Шегарского сельского поселения»
12	Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	636130, Томская область, Шегарский р-н, с. Мельниково, ул. Московская, д. 13
13	Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Шегарского сельского поселения - Непомнящих Юрий Викторович
14	Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	тел. +7-952-679-82-44 e-mail: shegarka00@mail.ru

Приложение № 2
к приказу Департамента
тарифного регулирования Томской области
от 19.11.2026 № 1-26/9(221)

Инвестиционная программа
ООО УК «Успех»
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на 2027-2028 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и месторасположение объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС							Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										
					Наименование и назначение показателя												Плановые расходы			Профинансировано к 2027	Финансирование, в т.ч. по годам		Остаток финансирования	Амортизация (стр.1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.2 ФП)	Прочие собственные средства, стр.1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр.1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 Ф П)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр.4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 Ф П)
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							Всего:	в том числе:			2027	2028					в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (разделально по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем						
					Тепловая сеть					Тепловая сеть																							
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность в однотрубном исчислении, км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				ПИР	СМР															
1	2	3	4	5	6.1		6.2	6.3	6.4	7.1		7.2	7.3	7.4	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																																
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																																
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																
Всего по группе 1																																
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																
Всего по группе 2																																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																																
Группа 3.1. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																																
3.1.1	Реконструкция участка тепловой сети котельной РУС расположенной по адресу: Томская область, Шегарский район, с. Мельниково, пер. Почтовый,7к	7022:0010110:6475	Тепловая сеть	Участок тепловой сети котельной РУС расположенной по адресу: Томская область, Шегарский район, с. Мельниково, пер. Почтовый,7к	25, 50, 150		334,40	Надземная	4,3031	32, 40, 65, 80, 150		364,40	Подземная канальная, надземная	4,3031	2027	2028	19 309,15		19 309,15	-	12 510,82	6 798,33		321,82	17 987,33								1 000,00	
Всего по группе 3																	**19 309,15**		**19 309,15**		**12 510,82**	**6 798,33**		**321,82**	**17 987,33**								**1 000,00**	
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																
Всего по группе 4																																
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																																
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																
Всего по группе 5																																
ИТОГО по программе																	**19 309,15**		**19 309,15**		**12 510,82**	**6 798,33**		**321,82**	**17 987,33**								**1 000,00**	

Приложение № 3
к приказу Департамента
тарифного регулирования Томской области
от 19.11.2026 № 1-26/9(221)

**Плановые значения показателей,
достижение которых предусмотрено в результате реализации
мероприятий инвестиционной программы**

ООО УК «Успех»

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Текущее значение	Плановые значения	
				2027	2028
1	2	3	4	5	6
1	Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии системы теплоснабжения газовой котельной «РУС»	кВт·ч/Гкал	н/д	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя котельной «РУС»	т.у.т./Гкал	160,69	160,02	153,29
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения	%	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям централизованной системы теплоснабжения газовой котельной «РУС»	Гкал в год	1517,46	1517,46	1517,46
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям централизованной системы теплоснабжения газовой котельной «РУС»	куб. м в год для воды <**>	0,00	1241,30	1241,30
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410		-	-	-

Приложение № 4
к приказу Департамента
тарифного регулирования Томской области
от 19.11.2026 № 1-26/9(221)

Показатели надежности
и энергетической эффективности объектов централизованного
теплоснабжения ООО УК «Успех»
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности								
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии (Гкал/м^2), теплоносителя (м^3/м^2) к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь тепловой энергии (Гкал), теплоносителя (м^3) при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям		
		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение	
			2027	2028		2027	2028		2027	2028		2027	2028		2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1	Система централизованного теплоснабжения газовой котельной «РУС»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,69	160,02	153,29	1,98 н/д	1,98 н/д	1,98 н/д	1517,46 Гкал н/д	1517,46 Гкал 1241,3 м3	1517,46 Гкал 1241,3 м4

Приложение № 5
к приказу Департамента
тарифного регулирования Томской области
от 19.11.2026 № 1-26/9(221)

Финансовый план
ООО УК «Успех»
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)				По мероприятиям, согласно Форме №2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)		
		Вид деятельности		2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Собственные средства	теплова энергия	18 309,15	11 510,82	6 798,33	п.п. 3.1.1
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	теплова энергия	321,82	-	321,82	п.п. 3.1.1
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	теплова энергия	17 987,33	11 510,82	6 476,51	п.п. 3.1.1
1.3.	экономия расходов	-	-	-	-	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	-	-	-	-	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	-	-	-	-	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	-	-	-	-	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	-	-	-	-	-
3.1	кредиты	-	-	-	-	-
3.2	займы организаций	-	-	-	-	-
3.3.	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	теплова энергия	1 000,00	1 000,00	-	п.п. 3.1.1
5	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-