ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.11.2026 № 137

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова, естественным рубежом, планируемой к размещению ул. Новая, в городе Томске

Руководствуясь статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить основную часть проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова, естественным рубежом, планируемой к размещению ул. Новая, в городе Томске, согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

1) обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

2) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направить утвержденную документацию по планировке территории на бумажном носителе или в форме электронного документа Мэру Города Томска для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник департамента С.А. Бадарханов

Департамент градостроительного развития Томской области Для документов ИНН 7017491046

Шаншашвили Н.С.

Приложение 1
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 18.11.2026 № 137

г. Томск

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова, естественным рубежом, планируемой к размещению ул. Новая в городе Томске

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб 1:2000

Условные обозначения

ГРАНИЦЫ, ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

Границы разработки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова, естественным рубежом, планируемой к размещению ул. Новая в городе Томске

Границы планируемых элементов планировочной структуры

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории линейного объекта "Строительство ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова в г. Томске"

Отменяемые красные линии

Устанавливаемые красные линии

I — Условные номера планируемых элементов планировочной структуры:
I, II, III, IV - кварталы*
V - улично-дорожная сеть*
VI, VII, VIII - территория общего пользования*

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

сущ. план.

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - для размещения многоэтажной жилой застройки

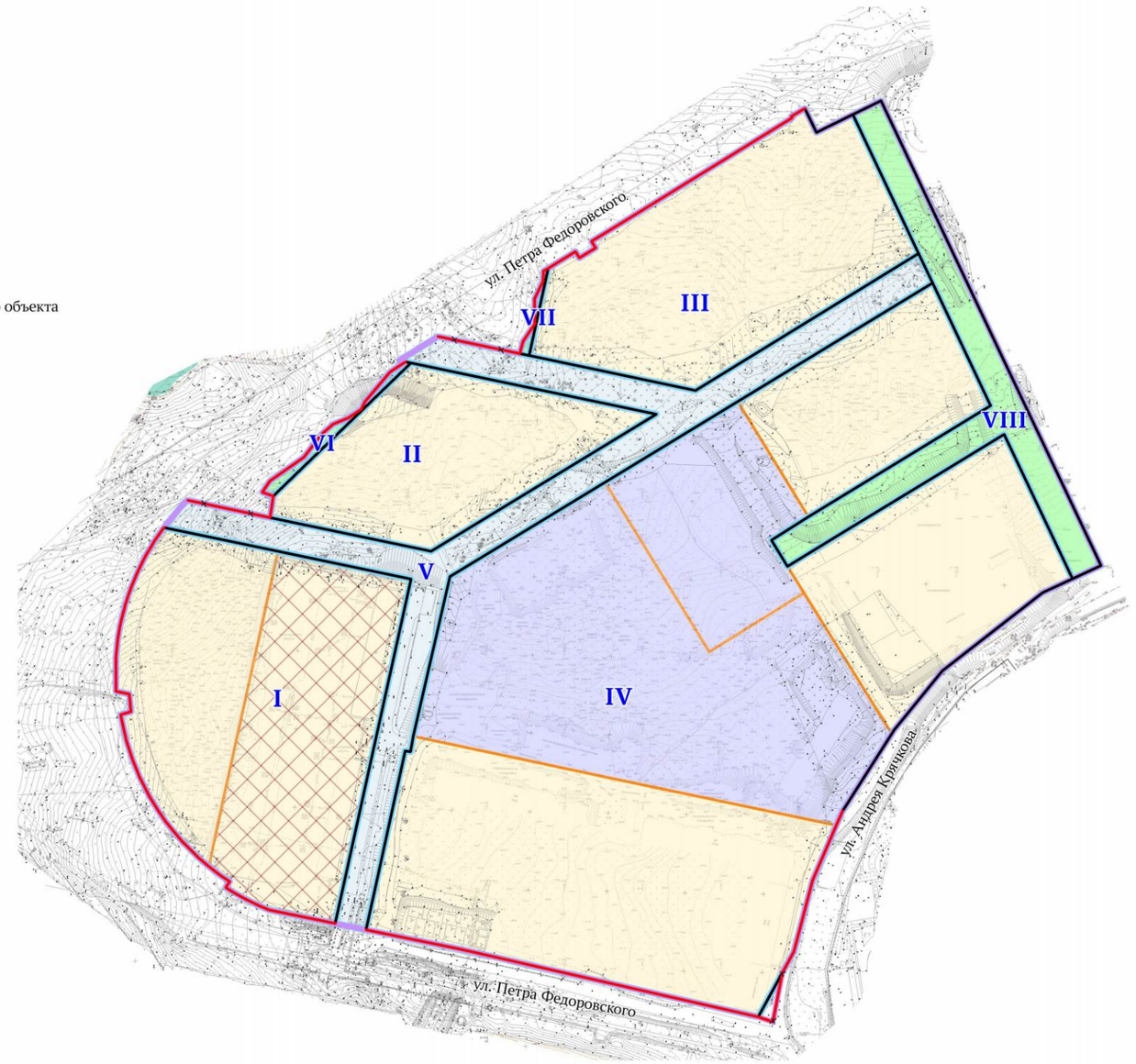
Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

ГРАНИЦЫ ЗОН ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:

Территория общего пользования

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

Границы зон планируемого размещения линейных объектов: внутриквартальные проезды.



Примечания:
1. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлена в Приложении 4.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

*Согласно Приказу Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

				Департамент градостроительного развития Томской области	
				Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова, естественным рубежом, планируемой к размещению ул. Новая в городе Томске	
Директор	Украинец Н.В.			Утверждаемая часть	Стадия: ПП; Лист: 1; Листов: 18
Нач.отдела	Гаупт В.А.				
Вед.град.	Хабарова В.Г.			Чертеж планировки территории, М 1:2000	ОГБУ "Архитектурно-планировочное управление"

Приложение 2
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 18.11.2026 № 137

г. Томск

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова, естественным рубежом, планируемой к размещению ул. Новая в городе Томске

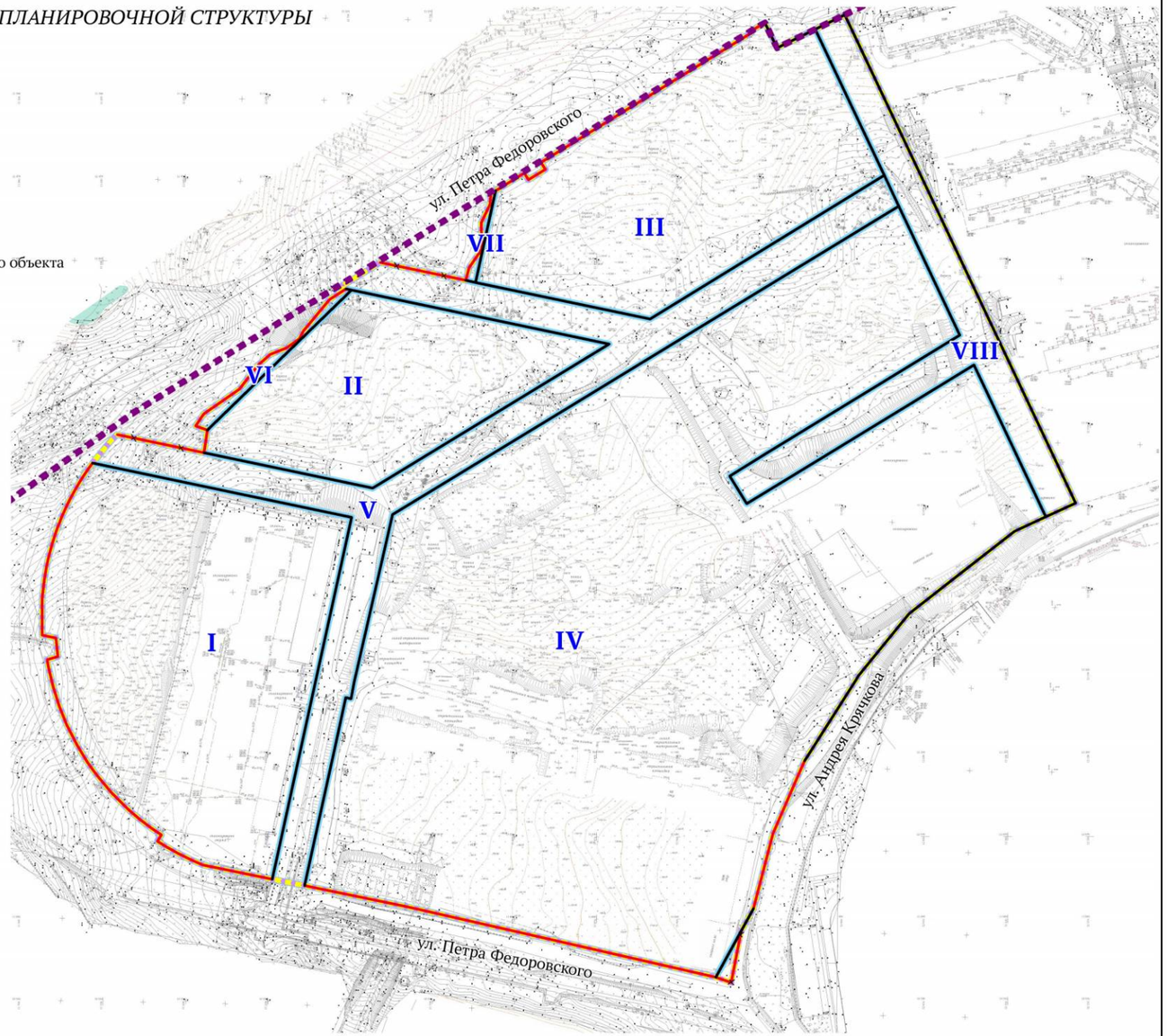
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Масштаб 1:2000

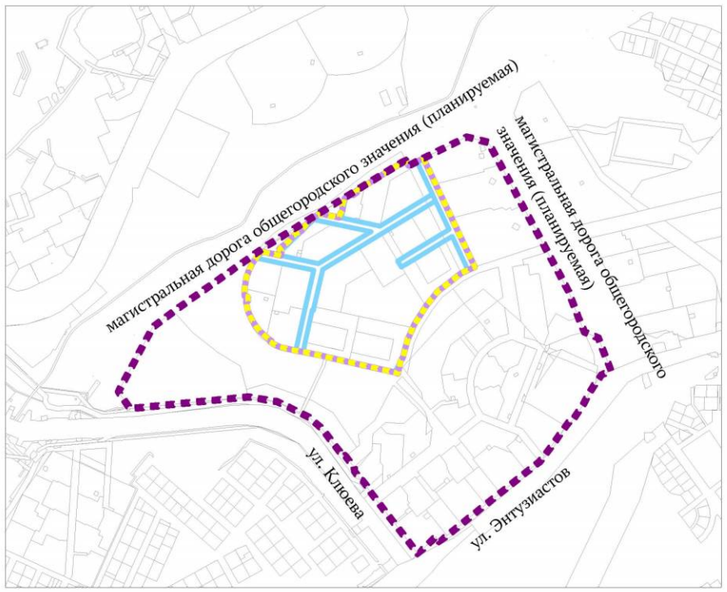
Условные обозначения

ГРАНИЦЫ, ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

- Границы разработки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова, естественным рубежом, планируемой к размещению ул. Новая в городе Томске
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории линейного объекта "Строительство ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова в г. Томске"
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Границы существующего элемента планировочной структуры - микрорайона
- Границы существующего элемента планировочной структуры - квартала
- I — Условные номера планируемых элементов планировочной структуры:
  I, II, III, IV - кварталы*
  V - улично-дорожная сеть*
  VI, VII, VIII - территория общего пользования*



М 1:10000



Примечания:

*Согласно Приказу Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

Департамент градостроительного развития Томской области			
Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова, естественным рубежом, планируемой к размещению ул. Новая в городе Томске			
Директор	Украинец Н.В.	Утверждаемая часть	Стадия: ПП; Лист: 2; Листов: 18
Нач.отдела	Гаупт В.А.		
Вед.град.	Хабарова В.Г.	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, М 1:2000	ОГБУ "Архитектурно-планировочное управление"

Приложение 3
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 18.11.2026 № 137

г. Томск

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова, естественным рубежом, планируемой к размещению ул. Новая в городе Томске

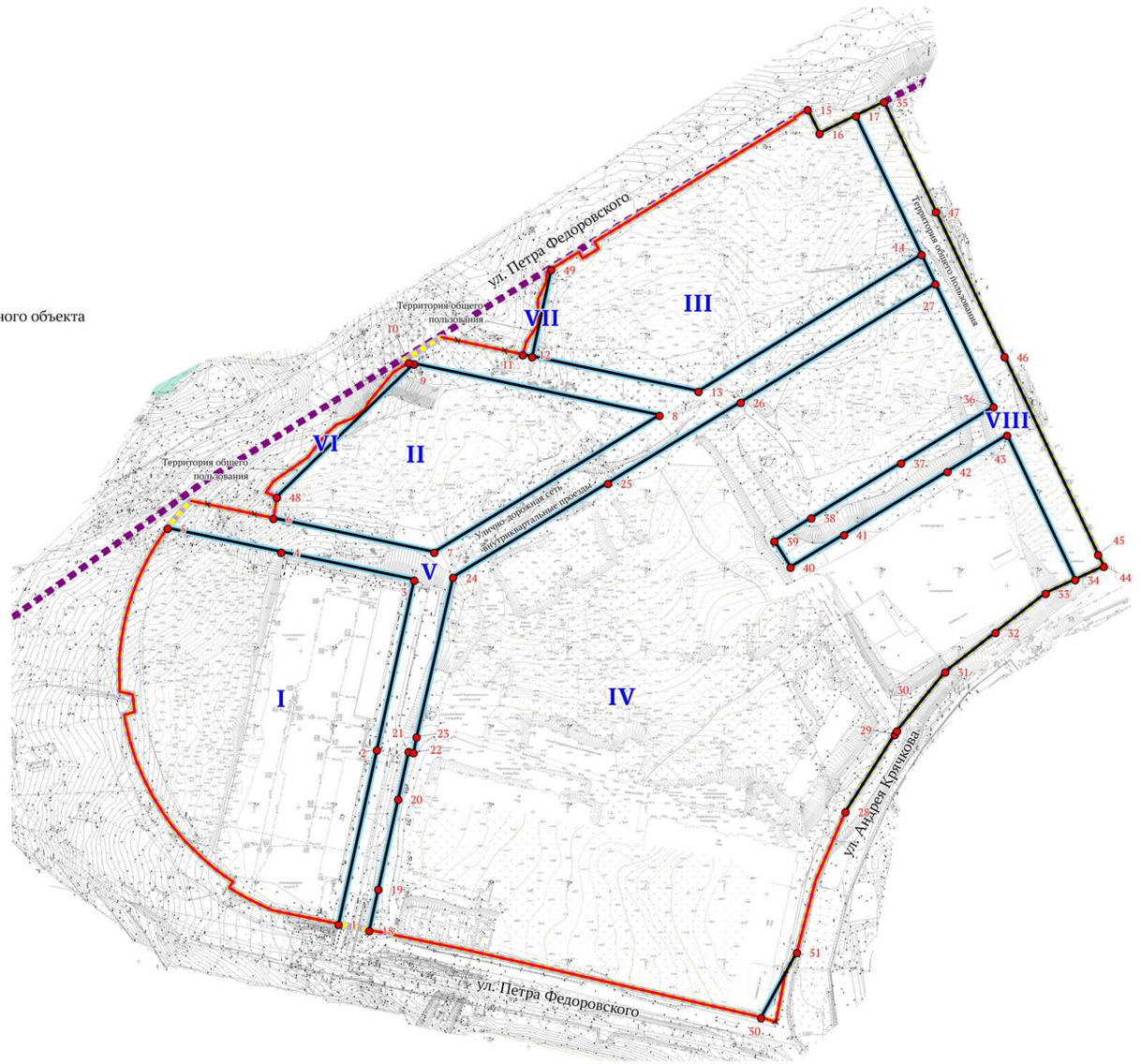
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Масштаб 1:2000

Условные обозначения

ГРАНИЦЫ, ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

- Границы разработки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова, естественным рубежом, планируемой к размещению ул. Новая в городе Томске
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории линейного объекта "Строительство ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова в г. Томске"
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Границы существующего элемента планировочной структуры - микрорайона
- Границы существующего элемента планировочной структуры - квартала
- 1 — Условные номера планируемых элементов планировочной структуры:
  I, II, III, IV - кварталы*
  V - улично-дорожная сеть*
  VI, VII, VIII - территория общего пользования*
- 1 — Характерные точки устанавливаемых красных линий



Примечания:
1. Номера и координаты характерных точек устанавливаемых красных линий представлены в Приложении 5.

*Согласно Приказу Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

Директор	Украинец Н.В.	
Нач.отдела	Гаупт В.А.	
Вед.град.	Хабарова В.Г.	

Департамент градостроительного развития Томской области

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова, естественным рубежом, планируемой к размещению ул. Новая в городе Томске

Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
	ПП	3	18
Чертеж красных линий, М 1:2000	ОГБУ "Архитектурно-планировочное управление"		

Приложение 4
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 18.11.2026 № 137

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейных объектов

№ п/п	Параметры	Содержание параметров
1	2	3
1.	**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**	
	Линейные объекты транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования «Город Томск» Томской области	
1.1.	**Улицы местного значения (внутриквартальные проезды)**	
1.1.1.	Площадь зоны планируемого размещения	1,9025 га
1.1.2.	Категория линейного объекта (согласно СП 42.13330.2026)	Улицы и дороги местного значения (улицы в зонах жилой застройки)
1.1.3.	Основное назначение линейного объекта	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
1.1.4.	Расчетная скорость движения	40 км/ч
1.1.5.	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м.	максимальная – 23,5 м., минимальная – 20 м.
1.1.6.	Число полос	2 полосы
1.1.7.	Ширина полосы движения	3,50 м.
1.1.8.	Ширина проезжей части	7 м.
1.1.9.	Разделение транспортных потоков по направлению	Дорожная разметка
1.1.10.	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	2 м.
1.1.11.	Протяженность	956 м. (по оси в границах разработки проекта планировки)
1.1.12.	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
1.1.13.	Проектная мощность	Не подлежит установлению
1.1.14.	Пропускная способность	Не подлежит установлению
1.1.15.	Грузонапряженность	Не подлежит установлению
1.1.16.	Интенсивность движения	Не подлежит установлению
1.1.17.	Пешеходные переходы	Нерегулируемые пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
1.1.18.	Пересечение с дорогами	Примыкание к улице местного значения (согласно проекту планировки) – ул. Петра Федоровского.

1.1.19.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых и существующих объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в составе линейных объектов	
	Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети водоотведения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети водоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети теплоснабжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети ливневой канализации	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети водоотведения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
	Планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры – сети электроснабжения низкого напряжения	
	Характеристики	Характер заложения – подземный
2.	**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**	
2.1.	Проектируемые объекты расположены в границах муниципального образования «Город Томск» Томской Области Российской Федерации в г. Томске	
3.	**Наименование, основные характеристики и назначение планируемых объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**	
3.1.	В составе линейного объекта размещение объектов капитального строительства не планируется.	
4.	**Наименование, основные характеристики и назначение планируемых линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи изменением их местоположения**	
4.1.	Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют	
5.	**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов** (см. в разделе «Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов»	
6.	**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта**	
6.1.	Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, отсутствуют	
7.	**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**	
7.1.	Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют	
8.	**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**	
8.1.	Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	Не подлежит установлению
8.2.	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	Не подлежит установлению
8.3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов,	Не подлежит установлению

	расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.		
9.	**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**		
9.1.	Существующие сети бытовой самотечной канализации		
9.1.1.	Характер заложения	Подземный	
9.1.2.	Характеристика	В рамках проекта предусматривается сохранение части существующей бытовой самотечной канализации. Мероприятия по защите данного объекта необходимо выполнить в соответствии с Таблицей Д.1 СП 42.13330.2026.	
10.	**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**		
10.1.	В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия отсутствуют.		
11.	**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду.**		
11.1	Мероприятия по охране растительного и животного мира		
	Основными факторами воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир являются: - отчуждение территории под строительство; - загрязнение компонентов среды вредными веществами. Мероприятия по охране растительного мира. Для охраны объектов растительного мира проектом предусматривается комплекс мероприятий: - строительные работы проводить строго в пределах отведенной полосы отвода; - не допускать захламления территории строительства; - по окончании строительства провести работы по восстановлению нарушенных земель (рекультивацию). Мероприятия по охране животного мира. Особо охраняемых видов животных на участке работ нет, охотничьи угодья отсутствуют, и ценные в хозяйственном отношении охотничьи животные не обитают. И так как объект строительства располагается в городской черте, где нет естественной среды обитания животных, воздействия на животный мир не предусматривается		
11.2	Мероприятия по охране атмосферного воздуха		
	В качестве мероприятий, позволяющих снизить выбросы загрязняющих веществ до минимума, проектом предусматриваются: - использование строительных машин и механизмов в исправном состоянии, прошедших техосмотр; - исключение одновременной работы строительной техники; - ограничение работы строительной техники на холостом режиме; - соблюдение графика производства работ; - ограждение места проведения работ		
11.3	Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод		
	Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод при строительстве объекта. В качестве мероприятий по предотвращению загрязнения подземных вод проектом предусматривается: - планировка строительных площадок; - мощение площадок и подъездных дорог дорожными плитами; - сбор сточных вод со строительных площадок в отстойники, установленные в пониженных местах; - использование дорожно-строительной техники в исправном состоянии, прошедшей техосмотр; - организация для заправки дорожной техники топливом площадки для заправки машин с твердым покрытием и наличием поддона для исключения проливов топлива. С учетом принятых в проекте мероприятий воздействия на подземные воды при строительстве не предусматривается. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод при эксплуатации линейных объектов. При эксплуатации улицы загрязнение прилегающей территории обусловлено стоком поверхностных вод с дорожного полотна. С целью минимизации отрицательного влияния объекта на гидросферу необходимо выполнение следующего комплекса работ: - устройство ливневой канализации; - укрепление откосов		

	насыпи; - укрепление водоотводных канав и кюветов.
11.4	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова
	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова. При строительстве проектируемых улиц выполняются следующие виды работы: - разработка, перемещение и укладка грунта землеройными машинами и транспортными средствами при возведении земляного полотна и устройстве дорожной одежды, строительстве искусственных сооружений, прокладке и переносе инженерных коммуникаций; - расчистка полосы отвода от деревьев и кустарников, снятие и перемещение растительного слоя; - размещение строительных площадок. В целях предупреждения отрицательного воздействия проектируемого объекта на прилегающие ландшафты, проектом предусматриваются следующие мероприятия: - откосы насыпи укрепляются посевом многолетних трав по слою растительного грунта толщиной 15 см; для укрепительных работ используется растительный грунт (кроме грунтов мягко пластичной консистенции), ранее срезанный в основании насыпей и из выемок; - укрепление канавы и кюветов.
11.5	Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов
	Мероприятия, направленные на снижение воздействия отходов на окружающую среду. При организации строительных площадок и выполнении подготовительных работ с целью уменьшения загрязнения окружающей среды предусматривается: - ремонт, техническое обслуживание и заправку техники осуществлять вне стройплощадок на специализированных предприятиях города; - для временного накопления отходов использовать контейнеры для сбора мусора; - контейнеры для сбора мусора устанавливаются на площадках с твердым покрытием; - селективный сбор отходов; - ограждение площадок. Отходы от вырубки деревьев должны своевременно вывозиться автотранспортом на полигон ТБО г. Томска, не складируются. Не допускается: - складирование в контейнерах для бытовых отходов 1, 2, 3 классов опасности; - сжигание отходов; - переполнение контейнеров для складирования отходов; - захламления территории
11.6	Мероприятия по защите от физических видов воздействия.
	Мероприятия по защите от шума при строительстве объекта. Для снижения уровня шума при строительстве объекта предусматриваются следующие мероприятия: - ограждение места строительства вблизи жилой застройки шумозащитным экраном; - ограждение стройплощадки глухим забором; - использование строительной техники в исправном состоянии; - выполнение работ в одну смену (дневное время); - недопущение работы строительной техники на холостом ходу. Мероприятия по защите от шума при эксплуатации магистрали. При разработке шумозащитных мероприятий при эксплуатации магистрали решаются следующие задачи: - исследование параметров движения и уровней шума на перегонах автодороги во временных интервалах суток; - определение шумовых характеристик участков магистрали, расчет и построение карты шума на участках автомобильной дороги; - расчет размеров санитарных разрывов, построение карт зашумленности.
12.	**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**
12.1	Ближайшая от территории проектирования пожарно-спасательная часть №9 Главного управления МЧС России по Томской области расположена по адресу: пр. Академический, 10/1 на расстоянии 2 км. Согласно «Показателям для отнесения организации к категориям по ГО», Постановлению Правительства Российской Федерации № 1115 от 19.09.1998 г. «О порядке отнесения ограничений к категориям по гражданской обороне» проектируемый объект не подлежит отнесению к категориям по гражданской обороне. Пожаротушение на территории строительства производится силами создаваемых в строительных подразделениях отрядов. На строительных площадках должны быть оборудованы щиты с набором пожарного инвентаря, запасами песка и воды. К местам производства работ должен быть обеспечен подъезд пожарных транспортных средств Выполнение строительно-монтажных работ производится в соответствии с требованиями СНиП 122- 03-2001. При производстве строительно-монтажных и механизированных дорожностроительных работ техника безопасности обеспечивается комплексом мероприятий, включающих: - изучение правил техники безопасности и охраны труда по всему комплексу строительномонтажных работ инженернотехническим персоналом и руководителями работ; - назначение на каждом объекте лиц, отвечающих за соблюдение правил техники безопасности; - разработку инструкций по технике безопасности с учетом местных условий; - вводный инструктаж перед началом работ и инструктаж о выполнении требований техники безопасности на рабочем месте; - изучение работниками должностных инструкций и проверка знаний по технике безопасности; - использование наглядных пособий и плакатов по технике безопасности; - оборудование машин и механизмов звуковой и световой сигнализацией; - размещение машин и механизмов вне охранной зоны воздушных линий электропередач и связи; - расположение всех проектируемых сооружений с учетом габарита приближения строений по ГОСТ 9238.

КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Элемент планировочной структуры – улично-дорожная сеть (ЭПС V)				
№ точки	**Дирекционное направление**	**Длина линии**	**X**	**Y**
Площадь			19 025 кв.м	
1	333 38 48	20.78	351992.219	4331300.692
2	237 22 47	167.09	352010.839	4331291.468
3	280 47 35	108.51	351920.768	4331150.736
4	280 47 37	6.09	351941.087	4331044.150
5	280 47 30	53.17	351942.227	4331038.172
6	237 10 14	28.99	351952.182	4330985.943
7	100 53 07	3.99	351936.465	4330961.581
8	100 41 05	3.48	351935.712	4330965.495
9	100 47 19	160.01	351935.067	4330968.914
10	237 36 42	168.31	351905.115	4331126.094
11	280 47 38	104.94	351814.957	4330983.965
12	280 45 37	53.67	351834.610	4330880.884
13	225 00 01	5.53	351844.630	4330828.160
14	219 11 01	14.70	351840.717	4330824.247
15	214 57 18	2.70	351829.321	4330814.958
16	100 47 42	74.16	351827.106	4330813.410
17	100 47 29	86.70	351813.216	4330886.259
18	191 19 23	111.16	351796.982	4330971.429
19	191 19 22	114.01	351687.989	4330949.605
20	100 31 29	20.01	351576.201	4330927.221
21	11 20 45	27.00	351572.545	4330946.895
22	11 18 21	58.90	351599.014	4330952.206
23	11 17 40	31.18	351656.768	4330963.753
24	99 42 23	3.32	351687.344	4330969.860
25	9 32 33	10.12	351686.785	4330973.128
26	11 49 23	104.52	351696.762	4330974.805
27	57 39 08	115.86	351799.068	4330996.221
28	57 33 41	99.13	351861.057	4331094.099
29	57 36 30	145.58	351914.232	4331177.764
1	57 36 30	0.00	351992.219	4331300.692

Приложение 5
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 18.11.2026 № 137

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1.1. Перечень планируемых элементов планировочной структуры:

№ п/п	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га
I	Граница элемента планировочной структуры – квартал	3,33
II	Граница элемента планировочной структуры – квартал	1,58
III	Граница элемента планировочной структуры – квартал	2,50
IV	Граница элемента планировочной структуры – квартал	11,21
V	Граница элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть	1,90
VI	Граница элемента планировочной структуры – территория общего пользования	0,06
VII	Граница элемента планировочной структуры – территория общего пользования	0,02
VIII	Граница элемента планировочной структуры – территория общего пользования	0,98

1.2. Характеристика планируемого развития территории, в том числе параметры застройки территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемых элементов планировочной структуры (кварталы), ограниченных ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова, естественным рубежом, планируемой к размещению ул. Новая в городе Томске.

	Параметры	Единица измерения	Количество
1	**Площадь территории в границах планируемых элементов планировочной структуры**	**кв.м.**	**215 575**
	ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
2	**Зона планируемого размещения объектов капитального строительства - для размещения многоэтажной жилой застройки**	**кв.м.**	**118 256**
2.1	Численность населения, в т.ч. существующей	человек	6895
2.2	Плотность населения	человек/га	319,6
2.3	Общая жилая площадь (площадь квартир) объектов капитального строительства *(планируемых)*	тыс.кв.м.	206,9

2.3.1	Квартал I	тыс.кв.м.	14,5
2.3.2	Квартал II	тыс.кв.м.	29,8
2.3.3	Квартал III	тыс.кв.м.	47,2
2.3.4	Квартал IV	тыс.кв.м.	101,5
	в т.ч. объектов незавершенного строительства	тыс.кв.м.	78,5
2.4	Убыль жилого фонда:	шт.	-
2.5	Средний коэффициент плотности застройки (K_1), в т. ч.	-	1,56
2.5.1	по кварталу I	-	0,85
2.5.2	по кварталу II	-	1,9
2.5.3	по кварталу III	-	1,9
2.5.4	по кварталу IV	-	1,6
2.6	Средний коэффициент плотности застройки (K_2), в т. ч.	-	2,1
2.6.1	по кварталу I	-	1,6
2.6.2	по кварталу II	-	2,5
2.6.3	по кварталу III	-	2,5
2.6.4	по кварталу IV	-	1,9
3	**Зона планируемого размещения объектов капитального строительства - для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования**	**кв.м**	**48 504**
3.1	Территория дошкольного образования		
3.1.1	- площадь территории	кв.м	11 432
3.1.2	- количество мест	мест	310
3.2	Территория начального и среднего общего образования		
3.2.1	- площадь территории	кв.м.	37 072
3.2.2	- количество мест	мест	1100
4	**Зона планируемого размещения линейных объектов - внутриквартальные проезды**	**кв.м.**	**19 025**
	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
5	**Территория общего пользования (озелененные территории)**	кв.м.	**10 594**
	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ		
6	**Водопотребление**		
6.1	Планируемая жилая застройка	куб.м/сут	946,86
6.2	Планируемое детское дошкольное учреждение	куб.м/сут	32,55
6.3	Планируемая общеобразовательная школа	куб.м/сут	76,70
7	**Водоотведение**		
7.1	Планируемая жилая застройка	куб.м/сут	755,96
7.2	Планируемое детское дошкольное учреждение	куб.м/сут	32,55
7.3	Планируемая общеобразовательная школа	куб.м/сут	72,5
8	**Электропотребление**		
8.1	Планируемая жилая застройка	кВт	2496,1
8.2	Планируемое детское дошкольное учреждение	кВт	173,81
8.3	Планируемая общеобразовательная школа	кВт	242,00
9	**Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию**		
9.1	Планируемая жилая застройка	ГКал/час	6,027
9.2	Планируемое детское дошкольное учреждение	ГКал/час	0,445
9.3	Планируемая общеобразовательная школа	ГКал/час	1,42

2. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Назначение зоны планируемого размещения	Характеристики объекта		
	Площадь, кв.м.	Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки)	Иные показатели
1	*2*	*3*	*4*
зона планируемого размещения объектов капитального строительства – дошкольное, начальное и среднее общее образование	11 432	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению; Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка – 50 %; Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – не подлежит установлению; Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке - не подлежит установлению; Минимальное количество камер наружного наблюдения для объектов капитального строительства на земельном участке – не менее 2-х на главный фасад; по 1 на каждый вход/выход на территорию объекта; 2 на спортивную площадку; 2 на игровые площадки (учитывая обеспечение обзора всех площадок).	Планируемый объект: Детское дошкольное учреждение на 310 мест
зона планируемого размещения объектов капитального строительства – дошкольное, начальное и среднее общее образование	37 072	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению; Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка – 50 %; Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – не подлежит установлению; Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке - не подлежит	Планируемый объект: Общеобразовательная школа на 1100 мест

		установлению; Минимальное количество камер наружного наблюдения для объектов капитального строительства на земельном участке – не менее 2-х на главный фасад; по 1 на каждый вход/выход на территорию объекта; 2 на спортивную площадку; 2 на игровые площадки (учитывая обеспечение обзора всех площадок).	
зона планируемого размещения объектов капитального строительства - многоэтажная жилая застройка	118 256	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %; Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка – 20 %; Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – не подлежит установлению; Предельная высота для объектов капитального строительства на земельном участке – 75 м; Минимальное количество камер наружного наблюдения для объектов капитального строительства на земельном участке – 1 на 1 подъезд; 2 на детскую площадку; 2 на автостоянку.	Планируемые объекты: Многоэтажные жилые дома

2.2. Перечень территорий общего пользования

Назначение зоны планируемого размещения	Характеристики объекта	
	Площадь, кв.м.	Иные показатели
1	*2*	*3*
Территория общего пользования	10 594	–

2.3. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов

Назначение зоны планируемого размещения	Характеристики объекта	
	Площадь, кв.м.	Иные показатели
1	*2*	*3*
Внутриквартальные проезды	19 025	–

3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точки	Дирекционное направление	Длина линии	X	Y
1	11 19 22	114.01	351576.201	4330927.221
2	11 19 23	111.16	351687.989	4330949.605
3	280 46 39	86.70	351796.982	4330971.429
4	280 48 40	74.17	351813.194	4330886.259
5	100 48 40	74.17	351827.106	4330813.410
6	100 48 12	104.96	351834.610	4330880.884
7	57 36 05	168.31	351814.936	4330983.987
8	280 47 19	160.01	351905.115	4331126.094
9	280 41 05	3.48	351935.067	4330968.914
10	100 41 05	3.48	351935.712	4330965.495
11	100 47 37	6.09	351942.227	4331038.172
12	100 47 02	108.48	351941.087	4331044.150
13	57 23 38	167.11	351920.790	4331150.714
14	237 23 38	167.11	352010.839	4331291.489
15	152 43 36	17.13	352102.179	4331217.092
16	62 46 23	25.80	352086.956	4331224.940
17	242 46 23	25.80	352098.761	4331247.883
18	11 21 17	26.98	351572.545	4330946.895
19	11 18 06	58.92	351598.993	4330952.206
20	11 17 12	31.20	351656.768	4330963.753
21	100 04 20	3.32	351687.365	4330969.860
22	9 32 33	10.12	351686.785	4330973.128
23	11 50 05	104.53	351696.762	4330974.805
24	57 39 20	115.83	351799.068	4330996.243
25	57 33 03	99.14	351861.036	4331094.099
26	57 36 30	145.58	351914.232	4331177.764
27	237 36 30	145.58	351992.219	4331300.692
28	31 22 05	58.57	351653.951	4331249.538
29	31 16 41	2.69	351703.965	4331280.029
30	38 09 17	48.73	351706.266	4331281.426
31	50 51 44	40.64	351744.582	4331311.529
32	50 56 35	40.68	351770.234	4331343.051
33	64 04 59	20.94	351795.864	4331374.638

34	244 04 59	20.94	351805.024	4331393.474
35	242 46 29	20.02	352107.920	4331265.687
17	153 37 11	98.14	352098.761	4331247.883
14	153 42 59	20.77	352010.839	4331291.489
27	153 37 30	86.78	351992.219	4331300.692
36	237 34 42	68.98	351914.468	4331339.245
37	237 33 56	67.23	351877.485	4331281.018
38	236 48 42	27.93	351841.426	4331224.273
39	147 15 57	19.63	351826.138	4331200.901
40	57 35 00	39.99	351809.625	4331211.523
41	57 34 10	77.34	351831.062	4331245.281
42	57 33 08	44.56	351872.539	4331310.562
43	153 38 23	102.04	351896.450	4331348.169
34	64 10 45	19.99	351805.024	4331393.474
44	333 41 44	8.44	351813.732	4331411.471
45	333 37 53	139.82	351821.301	4331407.730
46	333 39 58	102.55	351946.570	4331345.632
47	153 39 58	102.55	352038.469	4331300.112
9	224 49 46	122.30	351935.067	4330968.914
48	44 49 46	122.30	351848.328	4330882.690
12	11 17 50	56.97	351941.087	4331044.150
49	191 17 50	56.97	351996.949	4331055.309
50	27 38 34	47.55	351521.478	4331198.062
51	207 38 34	47.55	351563.601	4331220.123

Приложение 6
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 18.11.2026 № 137

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо), сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

Развитие территории, ограниченной ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова, естественным рубежом, планируемой к размещению, ул. Новая в городе Томске, планируется в две очереди.

Проектом предполагается строительство объектов капитального строительства, а именно:

Жилые дома:

№	Объект	Ввод в эксплуатацию	Площадь квартир, тыс. кв.м	Планируемое количество жителей, чел.
	Объекты 1 очереди			
1.	Многоэтажное жилищное строительство в квартале I	до 2028 г.	14,5	484
	Объекты 2 очереди			
2.	Многоэтажное жилищное строительство в квартале II	до 2035 г.	29,8	993
3.	Многоэтажное жилищное строительство в квартале III	до 2035 г.	47,2	1574
4.	Многоэтажное жилищное строительство в квартале IV	до 2035 г.	23,0	767
5.	Завершение строительства объектов незавершенного строительства в квартале IV	до 2035 г.	78,5	2615

Социальные объекты:

№	Объект	Мощность объекта, чел.	Ввод в эксплуатацию
1.	Детское общеобразовательное учреждение – школа. **1-я очередь**	1100	до 2027 г.
2.	Детское дошкольное учреждение – детский сад. **2-я очередь**	310	до 2030 г.

Улично-дорожная сеть:

№	Объекты улично-дорожной сети	Принято проектом	Ввод в эксплуатацию
1.	Внутриквартальные проезды. **2-я очередь**	Проезд	до 2030 г.

Приложение 7
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 18.11.2026 № 137

г. Томск

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова, естественным рубежом, планируемой к размещению ул. Новая в городе Томске

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЭТАП 1.

Масштаб 1:2000

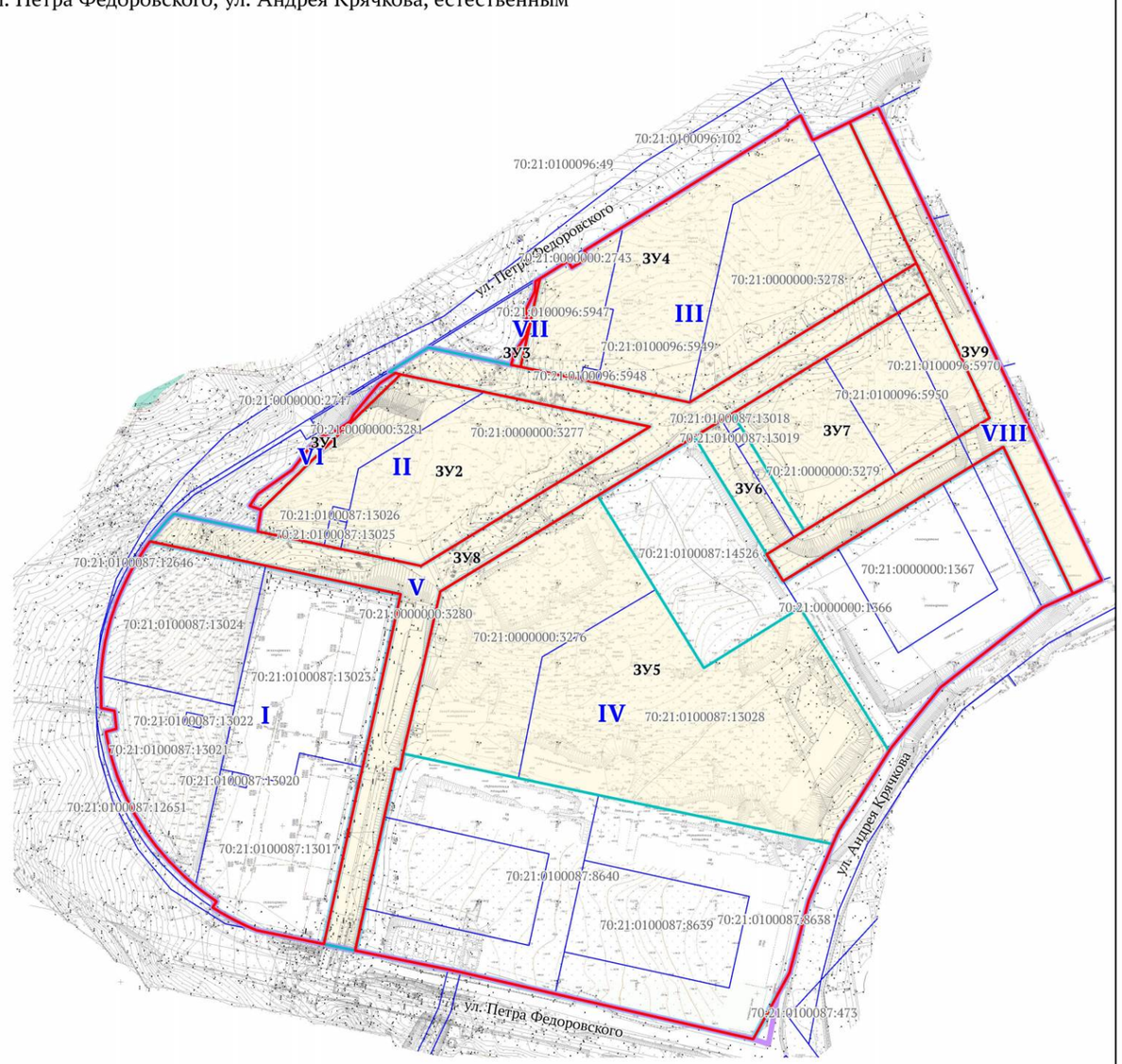
Условные обозначения

ГРАНИЦЫ, ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

- Границы разработки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова, естественным рубежом, планируемой к размещению ул. Новая в городе Томске
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- I — Условные номера планируемых элементов планировочной структуры:
  I, II, III, IV - кварталы
  V - улично-дорожная сеть
  VI, VII, VIII - территория общего пользования

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- Границы образуемых земельных участков
- ЗУ1 — Условные номера образуемых земельных участков



Примечания:
1. Границы публичных сервитутов не устанавливаются;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в Приложении 9;
3. Номера и координаты характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в Приложении 9;
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

Департамент градостроительного развития Томской области			
Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова, естественным рубежом, планируемой к размещению ул. Новая в городе Томске			
Директор	Украинец Н.В.	Утверждаемая часть	Стадия: ПМ; Лист: 4; Листов: 18
Нач.отдела	Гаупт В.А.		
Вед.град.	Хабарова В.Г.	Чертёж межевания территории. Этап 1, М 1:2000	ОГБУ "Архитектурно-планировочное управление"

Приложение 8
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 18.11.2026 № 137

г. Томск

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова, естественным рубежом, планируемой к размещению ул. Новая в городе Томске

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЭТАП 2

Масштаб 1:2000

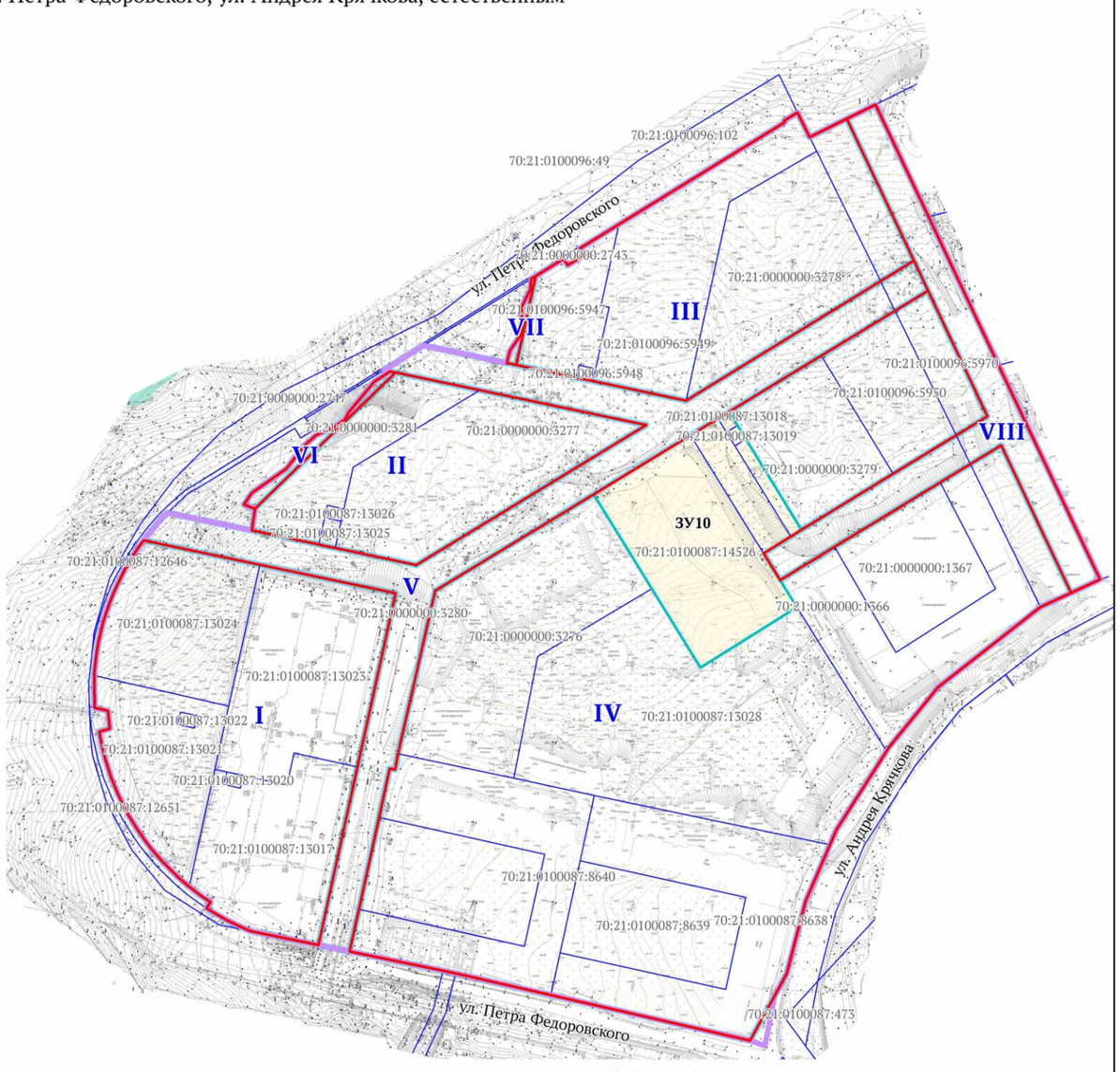
Условные обозначения

ГРАНИЦЫ, ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

- Границы разработки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова, естественным рубежом, планируемой к размещению ул. Новая в городе Томске
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- I — Условные номера планируемых элементов планировочной структуры:
  I, II, III, IV - кварталы
  V - улично-дорожная сеть
  VI, VII, VIII - территория общего пользования

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- Границы образуемых земельных участков
- ЗУ1 — Условные номера образуемых земельных участков



Примечания:
1. Границы публичных сервитутов не устанавливаются;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в Приложении 9;
3. Номера и координаты характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в Приложении 9;
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

Департамент градостроительного развития Томской области			
Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова, естественным рубежом, планируемой к размещению ул. Новая в городе Томске			
Директор	Украинец Н.В.	Утверждаемая часть	Стадия: ПМ; Лист: 5; Листов: 18
Нач.отдела	Гаупт В.А.		
Вед.град.	Хабарова В.Г.	Чертёж межевания территории. Этап 2, М 1:2000	ОГБУ "Архитектурно-планировочное управление"

Приложение 9
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 18.11.2026 № 137

9.1. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова, естественным рубежом, планируемой к размещению ул. Новая в городе Томске (далее – проект межевания территории) разработан в местной системе координат Томской области (далее – МСК-70), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Город Томск, утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – классификатор ВРИ).

Проектом предлагается реализация проекта межевания в 2 этапа.

1 этап проекта межевания:

- образование земельных участков путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование земельных участков путем объединения.

2 этап проекта межевания:

- образование земельного участка путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Основные показатели проекта межевания территории:

Таблица 9.1

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
Баланс территории			
1	**Площадь территории планируемых элементов планировочной структуры, в том числе:**	га	21,93
1.1	Квартал (условный номер согласно Приложению 1 – I)	га	3,33
1.2	Квартал (условный номер согласно Приложению 1 – II)	га	1,58
1.3	Квартал (условный номер согласно Приложению 1 – III)	га	2,50
1.4	Квартал (условный номер согласно Приложению 1 – IV)	га	11,21
1.5	Улично-дорожная сеть (условный номер согласно Приложению 1 –V)	га	1,90
1.6	Территория общего пользования (условный номер согласно Приложению 1 –VI)	га	0,06
1.7	Территория общего пользования (условный номер согласно Приложению 1 –VII)	га	0,02
1.8	Территория общего пользования (условный номер согласно Приложению 1 –VIII)	га	0,98
2	**Образуемые земельные участки согласно проекту межевания**		
2.1	Площадь образуемых земельных участков	кв.м.	131 038

9.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования представлены в *Таблицах 9.2-9.3 (см. совместно с Приложениями 7, 8)*.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в *Таблицах 9.2-9.3*.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) представлены в разделе 9.4.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в *Таблице 9.4*.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в *Таблице 9.6*.

9.2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, согласно 1 этапу проекта межевания (*см. совместно с Приложением 7*)

Таблица 9.2

№ п/п	Условные номера образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ	Разрешенное использование согласно КПТ	Площади ЗУ согласно КПТ, кв. м	Площади образуемых ЗУ согласно межеванию, кв. м	Способы образования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка
1	:ЗУ1[1]	70:21:0000000:3281	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7 823	600	Образование путем перераспределения земельных участков с кад. номерами 70:21:0000000:3281, 70:21:0000000:3277, 70:21:0100087:13025, 70:21:0100087:13026, 70:21:0100096:5947, 70:21:0100096:5948, 70:21:0100096:5949, 70:21:0000000:3278, 70:21:0000000:3279, 70:21:0000000:3280, 70:21:0100087:13018, 70:21:0100087:13019, 70:21:0100096:5950, 70:21:0100096:5970 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство территории (12.0.2)
		70:21:0000000:3277		10 818			
		70:21:0100087:13025		183			
		70:21:0100087:13026		84			
		70:21:0100096:5947		5 219			
		70:21:0100096:5948		85			
		70:21:0100096:5949		9 494			
		70:21:0000000:3278		9 379			
		70:21:0000000:3280		23 065			
		70:21:0000000:3279		6 347			
		70:21:0100087:13018		81			
		70:21:0100087:13019		80			
		70:21:0100096:5950		4 318			
		70:21:0100096:5970	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2 029			
		-	-	12 198			
2	:ЗУ2[1]	70:21:0000000:3281	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7 823	15 769	Образование путем перераспределения земельных участков с кад. номерами 70:21:0000000:3281, 70:21:0000000:3277, 70:21:0100087:13025, 70:21:0100087:13026, 70:21:0100096:5947, 70:21:0100096:5948, 70:21:0100096:5949, 70:21:0000000:3278, 70:21:0000000:3279, 70:21:0000000:3280, 70:21:0100087:13018, 70:21:0100087:13019, 70:21:0100096:5950, 70:21:0100096:5970 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
		70:21:0000000:3277		10 818			
		70:21:0100087:13025		183			
		70:21:0100087:13026		84			
		70:21:0100096:5947		5 219			
		70:21:0100096:5948		85			
		70:21:0100096:5949		9 494			
		70:21:0000000:3278		9 379			
		70:21:0000000:3280		23 065			
		70:21:0000000:3279		6 347			
		70:21:0100087:13018		81			
		70:21:0100087:13019		80			
		70:21:0100096:5950		4 318			
		70:21:0100096:5970	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2 029			
		-	-	12 198			

№ п/п	Условные номера образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ	Разрешенное использование согласно КПТ	Площади ЗУ согласно КПТ, кв. м	Площади образуемых ЗУ согласно межеванию, кв. м	Способы образования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка
3	:ЗУ3[1]	70:21:0000000:3281	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7 823	177	Образование путем перераспределения земельных участков с кад. номерами 70:21:0000000:3281, 70:21:0000000:3277, 70:21:0100087:13025, 70:21:0100087:13026, 70:21:0100096:5947, 70:21:0100096:5948, 70:21:0100096:5949, 70:21:0000000:3278, 70:21:0000000:3279, 70:21:0000000:3280, 70:21:0100087:13018, 70:21:0100087:13019, 70:21:0100096:5950, 70:21:0100096:5970 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство территории (12.0.2)
		70:21:0000000:3277		10 818			
		70:21:0100087:13025		183			
		70:21:0100087:13026		84			
		70:21:0100096:5947		5 219			
		70:21:0100096:5948		85			
		70:21:0100096:5949		9 494			
		70:21:0000000:3278		9 379			
		70:21:0000000:3280		23 065			
		70:21:0000000:3279		6 347			
		70:21:0100087:13018		81			
		70:21:0100087:13019		80			
		70:21:0100096:5950		4 318			
		70:21:0100096:5970	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2 029			
		-	-	12 198			
4	:ЗУ4[1]	70:21:0000000:3281	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7 823	24 979	Образование путем перераспределения земельных участков с кад. номерами 70:21:0000000:3281, 70:21:0000000:3277, 70:21:0100087:13025, 70:21:0100087:13026, 70:21:0100096:5947, 70:21:0100096:5948, 70:21:0100096:5949, 70:21:0000000:3278, 70:21:0000000:3279, 70:21:0000000:3280, 70:21:0100087:13018, 70:21:0100087:13019, 70:21:0100096:5950, 70:21:0100096:5970 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
		70:21:0000000:3277		10 818			
		70:21:0100087:13025		183			
		70:21:0100087:13026		84			
		70:21:0100096:5947		5 219			
		70:21:0100096:5948		85			
		70:21:0100096:5949		9 494			
		70:21:0000000:3278		9 379			
		70:21:0000000:3280		23 065			
		70:21:0000000:3279		6 347			
		70:21:0100087:13018		81			
		70:21:0100087:13019		80			
		70:21:0100096:5950		4 318			
		70:21:0100096:5970	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2 029			
		-	-	12 198			
5	:ЗУ5	70:21:0000000:3276	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	13 442	37 072	Образование путем объединения земельных участков с кад. номерами 70:21:0000000:3276, 70:21:0100087:13028	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
		70:21:0100087:13028	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	23 631			

№ п/п	Условные номера образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ	Разрешенное использование согласно КПТ	Площади ЗУ согласно КПТ, кв. м	Площади образуемых ЗУ согласно межеванию, кв. м	Способы образования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка
6	:ЗУ6[2]	70:21:0000000:3281	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7 823	2 425	Образование путем перераспределения земельных участков с кад. номерами 70:21:0000000:3281, 70:21:0000000:3277, 70:21:0100087:13025, 70:21:0100087:13026, 70:21:0100096:5947, 70:21:0100096:5948, 70:21:0100096:5949, 70:21:0000000:3278, 70:21:0000000:3279, 70:21:0000000:3280, 70:21:0100087:13018, 70:21:0100087:13019, 70:21:0100096:5950, 70:21:0100096:5970 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
		70:21:0000000:3277		10 818			
		70:21:0100087:13025		183			
		70:21:0100087:13026		84			
		70:21:0100096:5947		5 219			
		70:21:0100096:5948		85			
		70:21:0100096:5949		9 494			
		70:21:0000000:3278		9 379			
		70:21:0000000:3280		23 065			
		70:21:0000000:3279		6 347			
		70:21:0100087:13018		81			
		70:21:0100087:13019		80			
		70:21:0100096:5950		4 318			
		70:21:0100096:5970	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2 029			
		-	-	12 198			
7	:ЗУ7[2]	70:21:0000000:3281	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7 823	12 166	Образование путем перераспределения земельных участков с кад. номерами 70:21:0000000:3281, 70:21:0000000:3277, 70:21:0100087:13025, 70:21:0100087:13026, 70:21:0100096:5947, 70:21:0100096:5948, 70:21:0100096:5949, 70:21:0000000:3278, 70:21:0000000:3279, 70:21:0000000:3280, 70:21:0100087:13018, 70:21:0100087:13019, 70:21:0100096:5950, 70:21:0100096:5970 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
		70:21:0000000:3277		10 818			
		70:21:0100087:13025		183			
		70:21:0100087:13026		84			
		70:21:0100096:5947		5 219			
		70:21:0100096:5948		85			
		70:21:0100096:5949		9 494			
		70:21:0000000:3278		9 379			
		70:21:0000000:3280		23 065			
		70:21:0000000:3279		6 347			
		70:21:0100087:13018		81			
		70:21:0100087:13019		80			
		70:21:0100096:5950		4 318			
		70:21:0100096:5970	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2 029			
		-	-	12 198			
8	:ЗУ8	70:21:0000000:3281	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7 823	19 027	Образование путем перераспределения земельных участков с кад. номерами 70:21:0000000:3281, 70:21:0000000:3277, 70:21:0100087:13025, 70:21:0100087:13026,	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
		70:21:0000000:3277		10 818			
		70:21:0100087:13025		183			
		70:21:0100087:13026		84			

№ п/п	Условные номера образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ	Разрешенное использование согласно КПТ	Площади ЗУ согласно КПТ, кв. м	Площади образуемых ЗУ согласно межеванию, кв. м	Способы образования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка
		70:21:0100096:5947		5 219		70:21:0100096:5947, 70:21:0100096:5948, 70:21:0100096:5949, 70:21:0000000:3278, 70:21:0000000:3279, 70:21:0000000:3280, 70:21:0100087:13018, 70:21:0100087:13019, 70:21:0100096:5950, 70:21:0100096:5970 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
		70:21:0100096:5948		85			
		70:21:0100096:5949		9 494			
		70:21:0000000:3278		9 379			
		70:21:0000000:3280		23 065			
		70:21:0000000:3279		6 347			
		70:21:0100087:13018		81			
		70:21:0100087:13019		80			
		70:21:0100096:5950		4 318			
		70:21:0100096:5970	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2 029			
		-	-	12 198			
9	:ЗУ9	70:21:0000000:3281	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7 823	9 818	Образование путем перераспределения земельных участков с кад. номерами 70:21:0000000:3281, 70:21:0000000:3277, 70:21:0100087:13025, 70:21:0100087:13026, 70:21:0100096:5947, 70:21:0100096:5948, 70:21:0100096:5949, 70:21:0000000:3278, 70:21:0000000:3279, 70:21:0000000:3280, 70:21:0100087:13018, 70:21:0100087:13019, 70:21:0100096:5950, 70:21:0100096:5970 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство территории (12.0.2)
		70:21:0000000:3277		10 818			
		70:21:0100087:13025		183			
		70:21:0100087:13026		84			
		70:21:0100096:5947		5 219			
		70:21:0100096:5948		85			
		70:21:0100096:5949		9 494			
		70:21:0000000:3278		9 379			
		70:21:0000000:3280		23 065			
		70:21:0000000:3279		6 347			
		70:21:0100087:13018		81			
		70:21:0100087:13019		80			
		70:21:0100096:5950		4 318			
		70:21:0100096:5970	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2 029			
		-	-	12 198			

Примечания:

1. Образование земельных участков возможно при условии раздела участков 70:21:0000000:3281 и 70:21:0100096:5947 в рамках реализации проекта планировки территории и проекта межевания территории «Строительство ул. Петра Федоровского, ул. Андрея Крячкова в г. Томске», утвержденного приказом Департамента градостроительного развития Томской области от 15.09.2026 № 101.

9.2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, согласно 2 этапу проекта межевания (*см. совместно с Приложением 8*)

Таблица 9.3

№ п/п	Условные номера образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ	Разрешенное использование согласно КПТ	Площади ЗУ согласно КПТ, кв. м	Площади образуемых ЗУ согласно межеванию, кв. м	Способы образования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка
1	:ЗУ10[1]	:ЗУ6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	2 425	11 432	Образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ6 и земельного участка с кад. номером 70:21:0100087:14526, государственная собственность на который не разграничена.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
		70:21:0100087:14526	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	8 999			

Примечание: 1. Образование земельного участка возможно после изменения границ территориальных зон.

9.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 9.4

№ п/п	Условные номера земельных участков согласно проекту межевания	Площади земельных участков согласно проекту межевания
1	:ЗУ1	600
2	:ЗУ3	177
7	:ЗУ8	19 027
8	:ЗУ9	9 819

9.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесные участки в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории отсутствуют. Раздел не требует разработки.

9.5. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков (координаты МСК-70)

Таблица 9.5

№ точки	Дирекционное направление	Длина линии	X	Y
ЗУ 1				
Площадь			600 кв.м	
1	100 41 05	3.48	351935.712	4330965.495
2	224 49 46	122.30	351935.067	4330968.914
3	288 38 36	7.47	351848.328	4330882.690
4	33 17 50	8.70	351850.715	4330875.616
5	53 54 41	26.50	351857.983	4330880.389
6	36 39 18	18.33	351873.593	4330901.805
7	47 22 05	9.94	351888.300	4330912.750
8	66 58 10	10.61	351895.030	4330920.061
9	54 08 23	9.76	351899.180	4330929.823
10	26 02 23	5.24	351904.900	4330937.736
11	38 45 38	24.90	351909.609	4330940.036
12	55 52 49	11.92	351929.025	4330955.625
1	55 52 49	0.00	351935.712	4330965.495
ЗУ 2				
Площадь			15 769 кв.м	
1	7 30 02	13.84	351834.610	4330880.884
2	44 49 46	122.30	351848.328	4330882.690
3	100 47 19	160.01	351935.067	4330968.914
4	237 36 42	168.31	351905.115	4331126.094

№ точки	Дирекционное направление	Длина линии	X	Y
5	280 47 38	104.94	351814.957	4330983.965
1	280 47 38	0.00	351834.610	4330880.884
ЗУ 3				
Площадь			177 кв.м	
1	13 59 56	8.00	351942.227	4331038.172
2	33 03 56	13.68	351949.989	4331040.107
3	357 34 29	15.75	351961.450	4331047.569
4	24 31 34	12.43	351977.189	4331046.902
5	3 21 20	6.61	351988.499	4331052.063
6	57 13 16	3.38	351995.100	4331052.450
7	191 16 49	56.94	351996.928	4331055.288
8	280 47 37	6.09	351941.087	4331044.150
1	280 47 37	0.00	351942.227	4331038.172
ЗУ 4				
Площадь			24 979 кв.м	
1	11 15 36	56.95	351941.084	4331044.160
2	57 11 03	20.60	351996.934	4331055.279
3	147 36 46	4.79	352008.099	4331072.594
4	57 37 20	12.04	352004.054	4331075.160
5	327 37 46	5.01	352010.503	4331085.331
6	57 18 35	28.68	352014.733	4331082.650
7	57 19 18	121.72	352030.222	4331106.784
8	328 08 00	1.01	352095.942	4331209.239
9	57 18 19	9.97	352096.797	4331208.707

№ точки	Дирекционное направление	Длина линии	X	Y
10	152 46 38	17.13	352102.183	4331217.099
11	62 44 47	25.80	352086.950	4331224.936
12	153 37 38	98.15	352098.762	4331247.868
13	237 23 00	167.09	352010.827	4331291.467
14	280 47 41	108.49	351920.765	4331150.730
1	280 47 41	0.00	351941.084	4331044.160
ЗУ 5				
Площадь			37 072 кв.м	
1	327 02 51	105.95	351703.955	4331280.001
2	236 56 44	71.16	351792.861	4331222.370
3	327 21 22	57.90	351754.048	4331162.727
4	327 17 46	69.23	351802.801	4331131.496
5	237 38 33	115.84	351861.055	4331094.093
6	191 49 55	104.51	351799.056	4330996.238
7	100 55 49	74.00	351696.765	4330974.808
8	100 55 33	51.47	351682.734	4331047.465
9	100 47 58	150.37	351672.979	4331098.000
10	22 17 17	10.12	351644.846	4331245.718
11	31 28 00	58.32	351654.208	4331249.555
1	31 28 00	0.00	351703.955	4331280.001
ЗУ 6				
Площадь			2 425 кв.м	
1	327 25 00	86.40	351841.426	4331224.295
2	237 18 26	28.10	351914.232	4331177.764

№ точки	Дирекционное направление	Длина линии	X	Y
3	147 19 58	69.92	351899.051	4331154.112
4	147 17 27	16.71	351840.201	4331191.870
5	56 50 09	27.95	351826.138	4331200.901
1	56 50 09	0.00	351841.426	4331224.295
ЗУ 7				
Площадь			12 166 кв.м	
1	57 36 37	145.56	351914.246	4331177.777
2	153 38 20	86.79	351992.218	4331300.691
3	237 34 13	136.17	351914.454	4331339.227
4	327 22 36	66.42	351841.429	4331224.288
5	327 36 52	19.98	351897.371	4331188.480
1	327 36 52	0.00	351914.246	4331177.777
ЗУ 8				
Площадь			19 027 кв.м	
1	280 42 13	4.00	351935.713	4330965.501
2	57 10 38	29.01	351936.456	4330961.570
3	100 47 57	53.17	351952.180	4330985.947
4	100 54 38	6.08	351942.233	4331038.177
5	100 47 00	108.51	351941.082	4331044.145
6	57 23 04	167.07	351920.781	4331150.738
7	153 36 42	20.76	352010.832	4331291.463
8	237 36 12	145.57	351992.232	4331300.692
9	237 33 33	99.15	351914.237	4331177.776
10	237 39 08	115.84	351861.051	4331094.098

№ точки	Дирекционное направление	Длина линии	X	Y
11	191 49 50	104.52	351799.067	4330996.230
12	189 31 46	10.13	351696.768	4330974.802
13	280 00 27	3.31	351686.773	4330973.124
14	191 18 05	31.19	351687.349	4330969.864
15	191 18 37	58.91	351656.765	4330963.752
16	191 19 12	26.99	351599.000	4330952.198
17	280 33 22	20.02	351572.538	4330946.901
18	11 19 36	113.99	351576.205	4330927.222
19	11 18 54	111.17	351687.972	4330949.610
20	280 47 15	86.70	351796.982	4330971.422
21	280 48 04	74.18	351813.209	4330886.258
22	34 57 05	2.72	351827.111	4330813.391
23	39 14 39	14.70	351829.340	4330814.949
24	45 10 34	5.54	351840.725	4330824.249
25	100 47 15	53.66	351844.632	4330828.180
26	100 46 51	104.95	351834.589	4330880.889
27	57 36 44	168.30	351814.959	4330983.982
28	280 47 34	160.00	351905.105	4331126.097
29	280 41 30	3.49	351935.066	4330968.929
1	280 41 30	0.00	351935.713	4330965.501
ЗУ 9				
Площадь			9 818 кв.м	
1	242 47 04	20.02	352107.916	4331265.668
2	153 37 38	98.15	352098.762	4331247.868

№ точки	Дирекционное направление	Длина линии	X	Y
3	153 38 02	20.77	352010.827	4331291.467
4	153 38 20	86.79	351992.218	4331300.691
5	237 34 13	136.17	351914.454	4331339.227
6	237 31 46	7.84	351841.429	4331224.288
7	236 35 04	20.11	351837.222	4331217.677
8	147 14 37	19.65	351826.149	4331200.894
9	57 35 16	39.98	351809.620	4331211.528
10	57 33 01	77.33	351831.049	4331245.279
11	57 33 49	44.56	351872.544	4331310.538
12	153 37 33	102.05	351896.446	4331348.150
13	64 08 48	19.99	351805.020	4331393.483
14	333 38 42	8.44	351813.735	4331411.468
15	333 38 00	139.81	351821.294	4331407.723
16	333 38 53	102.54	351946.563	4331345.630
17	333 37 31	77.54	352038.451	4331300.113
1	333 37 31	0.00	352107.916	4331265.668
ЗУ 10				
Площадь			11 432 кв.м	
1	57 33 41	99.13	351861.057	4331094.099
2	147 25 00	86.40	351914.232	4331177.764
3	236 50 09	27.95	351841.426	4331224.295
4	147 17 59	19.65	351826.138	4331200.901
5	147 00 43	19.94	351809.604	4331211.523
6	236 56 03	71.17	351792.875	4331222.381

№ точки	Дирекционное направление	Длина линии	X	Y
7	327 19 31	127.13	351754.043	4331162.734
1	327 19 31	0.00	351861.057	4331094.099

9.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (координаты МСК-70).

Таблица 9.6

№ точки	Дирекционное направление	Длина линии	X	Y
Площадь			215 731 кв. м	
1	153 38 21	328.33	352107.920	4331265.687
2	244 10 45	19.99	351813.732	4331411.471
3	244 00 49	20.95	351805.024	4331393.474
4	230 58 00	40.66	351795.842	4331374.638
5	230 51 44	40.64	351770.234	4331343.051
6	218 10 28	48.74	351744.582	4331311.529
7	211 02 31	2.71	351706.266	4331281.405
8	211 28 29	58.31	351703.943	4331280.007
9	202 22 01	10.11	351654.210	4331249.560
10	202 13 05	38.44	351644.856	4331245.711
11	193 36 14	46.99	351609.271	4331231.176
12	207 38 10	15.44	351563.601	4331220.123
13	189 53 38	31.91	351549.925	4331212.963
14	287 34 08	9.90	351518.490	4331207.480
15	281 48 48	127.61	351521.478	4331198.041
16	281 47 19	61.04	351547.603	4331073.135
17	281 25 48	8.03	351560.074	4331013.380

№ точки	Дирекционное направление	Длина линии	X	Y
18	280 30 55	59.62	351561.665	4331005.510
19	280 31 29	20.01	351572.545	4330946.895
20	280 30 06	43.06	351576.201	4330927.221
21	292 27 46	7.26	351584.049	4330884.883
22	295 00 01	9.16	351586.823	4330878.174
23	298 16 46	8.03	351590.693	4330869.875
24	300 37 17	6.80	351594.499	4330862.800
25	32 28 17	4.49	351597.961	4330856.952
26	303 25 08	7.57	351601.745	4330859.360
27	306 10 51	8.23	351605.916	4330853.038
28	310 01 47	0.70	351610.776	4330846.394
29	309 06 03	7.84	351611.227	4330845.857
30	313 36 29	15.03	351616.173	4330839.772
31	318 35 20	12.39	351626.537	4330828.892
32	321 41 56	4.82	351635.825	4330820.699
33	323 32 47	5.32	351639.610	4330817.710
34	324 09 43	1.43	351643.889	4330814.550
35	327 21 13	12.44	351645.050	4330813.711
36	332 03 53	13.68	351655.521	4330807.002
37	336 51 11	12.42	351667.605	4330800.595
38	341 22 37	12.46	351679.023	4330795.714
39	345 57 48	13.03	351690.827	4330791.736
40	349 17 45	3.59	351703.470	4330788.575
41	72 29 01	6.79	351706.997	4330787.908

№ точки	Дирекционное направление	Длина линии	X	Y
42	353 06 18	11.28	351709.039	4330794.381
43	281 20 17	8.53	351720.242	4330793.026
44	357 56 38	16.78	351721.919	4330784.662
45	1 03 25	5.83	351738.690	4330784.060
46	5 16 45	10.52	351744.517	4330784.167
47	8 43 24	8.22	351754.989	4330785.135
48	10 57 48	4.18	351763.116	4330786.382
49	12 29 26	3.48	351767.223	4330787.177
50	13 23 33	3.25	351770.621	4330787.930
51	14 35 20	3.24	351773.781	4330788.682
52	15 59 45	3.36	351776.921	4330789.500
53	17 15 19	2.97	351780.146	4330790.424
54	18 26 06	4.69	351782.984	4330791.306
55	19 57 06	3.34	351787.435	4330792.789
56	21 03 35	4.01	351790.574	4330793.929
57	23 39 16	2.84	351794.316	4330795.370
58	22 52 42	4.04	351796.917	4330796.509
59	25 27 10	4.95	351800.637	4330798.079
60	27 14 07	4.93	351805.110	4330800.208
61	28 50 16	6.06	351809.496	4330802.465
62	31 09 55	4.20	351814.807	4330805.390
63	32 38 42	4.90	351818.398	4330807.561
64	34 58 27	5.59	351822.526	4330810.206
65	34 57 18	2.70	351827.106	4330813.410

№ точки	Дирекционное направление	Длина линии	X	Y
66	39 11 01	14.70	351829.321	4330814.958
67	45 00 01	5.53	351840.717	4330824.247
68	100 45 37	53.67	351844.630	4330828.160
69	7 30 02	13.84	351834.610	4330880.884
70	288 38 36	7.47	351848.328	4330882.690
71	33 17 50	8.70	351850.715	4330875.616
72	53 54 41	26.50	351857.983	4330880.389
73	36 39 18	18.33	351873.593	4330901.805
74	47 22 05	9.94	351888.300	4330912.750
75	66 58 10	10.61	351895.030	4330920.061
76	54 08 23	9.76	351899.180	4330929.823
77	26 02 23	5.24	351904.900	4330937.736
78	38 45 38	24.90	351909.609	4330940.036
79	55 52 49	11.92	351929.025	4330955.625
80	280 53 07	3.99	351935.712	4330965.495
81	57 10 14	28.99	351936.465	4330961.581
82	100 47 30	53.17	351952.182	4330985.943
83	13 59 56	8.00	351942.227	4331038.172
84	33 03 56	13.68	351949.989	4331040.107
85	357 34 29	15.75	351961.450	4331047.569
86	24 31 34	12.43	351977.189	4331046.902
87	3 21 20	6.61	351988.499	4331052.063
88	57 13 16	3.38	351995.100	4331052.450
89	57 08 21	20.61	351996.928	4331055.288

№ точки	Дирекционное направление	Длина линии	X	Y
90	147 35 14	4.81	352008.109	4331072.597
91	57 28 27	12.04	352004.045	4331075.177
92	327 28 18	5.00	352010.517	4331085.326
93	57 17 55	28.70	352014.731	4331082.639
94	57 19 35	121.72	352030.234	4331106.786
95	327 20 19	1.00	352095.944	4331209.243
96	57 14 07	9.97	352096.782	4331208.706
97	152 43 36	17.13	352102.179	4331217.092
98	62 46 23	25.80	352086.956	4331224.940
99	62 46 29	20.02	352098.761	4331247.883
1	62 46 29	0.00	352107.920	4331265.687